

ALLEGATO 4)

**COMUNE DI ARONA – AREA LIDO – AFFIDAMENTO
CONCESSIONE EDIFICIO DESTINATO A RISTORANTE-PIZZERIA
CON RELATIVE PERTINENZE**

MODELLO DETERMINAZIONE CANONE

CONCESSIONARIO

LIDO lotto A

DETERMINAZIONE SUPERFICIE CONVENZIONALE			
DESCRIZIONE IMMOBILE	SUPERFICIE REALE	COEFF.	SUP. CONVENZIONALE
Immobile	92,35	1,00	92,35
Autorimesse singole	0,00	0,50	0,00
Posto macchina in comune	0,00	0,20	0,00
Balconi, terrazze, cantine, ecc	244,08	0,25	61,02
Superficie scoperta in godimento esclusivo	0,00	0,15	0,00
Superficie a verde in condominio	0,00	0,10	0,00
TOTALE			153,36

DETERMINAZIONE CANONE DI CONCESSIONE						
VALORE A mq. OMI*	STATO DI CONSERVAZIONE	VETUSTA'	UBICAZIONE	SUP. CONV.	TOTALE	
108	1	1	1	153,36	€ 16.562,88	ANNUO

*valore riferito al 1° semestre 2012
tipologia TERZIARIO zona B3

€ 16.562,88 CANONE DA VERSARE

AREA A PARCHEGGIO
AREA SCOPERTA

1005 1,4
4938,48 0,93

€ 1.407,00
€ 4.592,79

€ 22.562,67 **TOTALE CANONE**