ALLEGATO 6)

**COMUNE DI ARONA – AREA LIDO – AFFIDAMENTO
CONCESSIONE EDIFICIO DESTINATO A RISTORANTE-PIZZERIA
CON RELATIVE PERTINENZE**

MODELLO DI OFFERTA TECNICA

MODELLO DI OFFERTA TECNICA
(max 10 cartelle formato A4 – 3.200 battute ca per cartella)

a) valore tecnico e qualitativo del progetto del recupero e ristrutturazione del fabbricato

- a.1) qualità architettonica del progetto rispetto alle prescrizioni minime contenute nel disciplinare di Concessione (desumibile sia attraverso la relazione sia attraverso le tavole allegate come previste al punto 3.5 B del Disciplinare di gara)
- a.2) qualità dei materiali impiegati
- a.3) qualità impianti tecnologici (tecniche risparmio energetico)
- a.4) organizzazione spazi interni (desumibile sia attraverso la relazione sia attraverso le tavole allegate come previste al punto 3.5 B del Disciplinare di gara)
- a.5) sistemazioni esterne (desumibile sia attraverso la relazione sia attraverso le tavole allegate come previste al punto 3.5 B del Disciplinare di gara)

b) qualità del programma di manutenzione

- b.1) completezza ed accuratezza del programma di manutenzione

Si precisa che la Tavola 3 – Ipotesi Intervento – Comparative e finali è una semplice ipotesi progettuale necessaria per la definizione di un canone concessorio. Il Concessionario dovrà presentare una sua proposta progettuale autonoma nei limiti imposti dal PRGC vigente ed adottato, dal Piano Particolareggiato denominato "LITORALE SUD", approvato con deliberazione Consiglio Comunale di Arona n° 120 del 15/11/2010 e dalla normativa vigente in materia edilizia, commerciale, ecc.