



COMUNE DI BELGIRATE



COMUNE DI LESA



COMUNE DI MEINA

## UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE È LESA È MEINA

### **GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE**

Sede Uffici: Piazza Carabelli n. 5 - 28046 MEINA (NO) - Tel. 0322.669092 - Fax 0322.660612

Sede Legale: Via Portici n. 2 - 28040 LESA (NO)

[info@demanioassolagomaggiore.it](mailto:info@demanioassolagomaggiore.it) - [unionevergante@mailcertificata.net](mailto:unionevergante@mailcertificata.net)

## BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEMANIALE RELATIVI ALL'OCCUPAZIONE DI BENI DEMANIALI IN COMUNE DI BELGIRATE PER ANNI 9 (Art. 11 comma 4 del Regolamento Regionale n. 13/R del 28.07.2009)

### IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE ASSOCIATA

In esecuzione della Determinazione adottata dal Responsabile del Servizio in data 29.09.2014 n. 484;

### RENDE NOTO

che l'Unione Comuni Collinari del Vergante – Ufficio Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, intende procedere, mediante Asta Pubblica, ai sensi all'art. 73 lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n°. 827, all'assegnazione di numero due aree/immobili con darsena in Comune di Belgirate e precisamente:

- ✓ LOTTO 1: Foglio 1 mappale 422 – 431 – 483;
- ✓ LOTTO 2: Foglio 1 mappale 480;

che l'affidamento in concessione verrà effettuato sulla base delle modalità, delle indicazioni, delle prescrizioni e quanto altro previsto dal presente bando nonché dal Disciplinare di concessione, dalla L.R. 17 gennaio 2008 n.2 e dal Regolamento Regionale recante n. 13/R del 28.07.2009: "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese (articolo 4, comma 1, lettera J), della legge regionale 17 gennaio 2008 n. 2)";

che il giorno **05.11.2014** alle ore **15.00**, presso la Sede Comunale di Meina, Ufficio della Gestione Associata Demanio, si procederà all'Asta Pubblica per l'assegnazione di numero due aree relative all'occupazione dei beni demaniali in Belgirate (VB), per la durata di anni 9 (nove), decorrenti dalla data di efficacia della concessione, che costituisce momento di consegna formale del bene;

Saranno ammessi alla seduta di apertura delle offerte i partecipanti alla gara (in caso di persona fisica), i legali rappresentanti in caso di ente e persona giuridica, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. L'atto di delega dovrà essere accompagnato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

L'asta si eseguirà con il metodo di cui all'art. 73 lett. e) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 dello stesso R.D. n. 827/1924, e cioè con presentazione di offerte segrete in aumento rispetto all'importo del canone annuo di concessione Lotto 1 (€ 2.756,81-) e del Lotto 2 (€ 1.526,48-) posti a base di gara e, al netto di eventuali oneri previsti dalle norme vigenti, previa verifica della sussistenza dei requisiti essenziali per la partecipazione alla gara e con aggiudicazione all'offerente che avrà presentato la migliore offerta.

La commissione di gara, nel giorno e nell'ora fissati per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dall'asta pubblica.

Non saranno ammesse alla gara le offerte:

- ✓ le cui buste interne non siano state sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;
- ✓ che non abbiano i requisiti richiesti;
- ✓ che risultino mancanti, incomplete o irregolari anche in uno solo dei documenti prescritti dal presente bando;
- ✓ che si riferiscono solo ad una parte del servizio, o sia condizionata o indeterminata.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Il canone di concessione corrisponderà all'offerta effettuata dall'aggiudicatario, al quale dovrà essere applicato quanto disposto dall'art. 3 del Disciplinare regolante la concessione.

Le concessioni demaniali di durata anni 9, ai sensi dell'articolo 11 comma 4 del Regolamento Regionale n. 13/R del 28.07.2009;

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avverrà anche nel caso di un solo offerente.

Per la partecipazione alla gara occorre possedere i requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26/03/2010 n.59.

I predetti requisiti dovranno essere mantenuti per tutta la durata della concessione.

Inoltre il concessionario dovrà dichiarare di aver preso piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova la struttura da prendere in concessione.

L'offerta, in lingua italiana, e comprensiva di bollo da € 16,00, dovrà essere predisposta in conformità allo schema allegato al presente bando e dovrà pervenire all'ente appaltante inderogabilmente, pena esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03.11.2014** a mezzo raccomandata del servizio postale A.R., ovvero mediante consegna a mano, entro il suddetto termine, all'ufficio protocollo della stazione appaltante che ne rilascerà ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami di sorta.

L'offerta dovrà contenere:

- ✓ l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento percentuale offerto rispetto al canone di concessione del Lotto 1 (€ 2.756,81-) e del Lotto 2 (€ 1.526,48-) posti a base di gara ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente;
- ✓ l'offerta economica dovrà essere racchiusa in una busta (busta B), sull'esterno della quale dovrà essere riportata la dicitura "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE RELATIVO ALL'OCCUPAZIONE DEI BENI DEMANIALI IN COMUNE DI BELGIRATE (VB) – LOTTO N.<sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_";  
(\*) indicare il numero del Lotto per il quale si intende partecipare alla gara.

La busta dell'offerta economica deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e racchiusa, unitamente alla documentazione per la partecipazione alla gara, in apposito plico (busta A), a sua volta perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Sull'esterno della busta del plico di invio (busta A), anch'essa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere riportato, oltre all'indirizzo "GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE, Via Portici n. 2 - 28040 LESA (NO)" e al mittente, la seguente dicitura " OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE RELATIVO ALL'OCCUPAZIONE DEI BENI DEMANIALI IN COMUNE DI BELGIRATE (VB) – LOTTO N.<sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_"; (\* ) indicare il numero del Lotto per il quale si intende partecipare alla gara).

La busta A oltre alle indicazioni sopra riportate dovrà contenere la seguente documentazione, **a pena di esclusione:**

- a) domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di documentazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sottoscritta dal partecipante (se persona fisica), o dal legale rappresentante (in caso di ente o persona giuridica), ed accompagnata da fotocopia di documento di identità, redatta in conformità al modello allegato alla presente;
- b) deposito cauzionale provvisorio pari a:  
LOTTO 1: CANONE € 2.756,81 – DEPOSITO CAUZIONALE LOTTO 1: **€ 496,23**;  
LOTTO 2: CANONE € 1.526,48 – DEPOSITO CAUZIONALE LOTTO 2: **€ 274,77**;  
La costituzione del deposito cauzionale provvisorio potrà essere comprovato da:
  - b1) quietanza del versamento della costituzione del deposito cauzionale provvisorio utilizzando il Conto Corrente Postale n. 1002227922 intestato a "GAD – Unione Comuni Collinari del Vergante" oppure con versamento mediante bonifico bancario Coordinate Bancarie IBAN IT 70 T076 0110 1000 0100 2227 922
  - b2) polizza fideiussoria bancaria o assicurativa attestante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la clausola di pagamento entro 15 giorni a prima richiesta scritta della stazione appaltante, la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C.. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto;

In particolare con la dichiarazione il partecipante dovrà attestare:

- ✓ di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- ✓ che nei propri confronti non è stata pronunciata una sentenza di condanna per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- ✓ che nei propri confronti non è stata pronunciata una sentenza di condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo 11 del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- ✓ che nei propri confronti non è stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro H, Titolo VI, capo 11 del codice penale; - che nei propri confronti non è stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- ✓ che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non esiste

- alcuna causa ostativa prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;
- ✓ di non essere sottoposto a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423; che nei propri confronti non è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero misure di sicurezza non detentive;
  - ✓ di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che a suo carico non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data sopraindicata;
  - ✓ di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dal D.Lgs. n. 23.11.2001; di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla Gestione Associata e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;
  - ✓ di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
  - ✓ di non essere stato sottoposto a procedure esecutive mobiliari (per le persone fisiche);
  - ✓ di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
  - ✓ di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
  - ✓ di aver preso piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il locale da concedere con il presente bando nonché le norme che regolano la concessione;

La dichiarazione deve essere resa:

- ✓ per i singoli cittadini: dal richiedente;
- ✓ per le imprese individuali: dal titolare dell'Impresa;
- ✓ per le società, cooperative, consorzi o associazioni: dal Legale rappresentante e da tutti i componenti la società, se trattasi di Società in nome collettivo; da tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società o di consorzio o di associazione.

**La dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, pena l'esclusione dalla gara.**

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui comma 1, dell'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252; La concessione, le cui spese saranno poste a carico dell'aggiudicatario, verrà rilasciata dal Comune di Verbania, in quanto Comune capofila della convenzione per la gestione associata delle funzioni trasferite dalla Regione Piemonte in materia di demanio lacuale e navigazione interna, previo versamento della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 12 del disciplinare.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula dell'atto o non dovesse prestare le garanzie di cui sopra, l'Ente tratterà a titolo di risarcimento danni e rimborso spese il deposito cauzionale versato e l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. n.827124, nonché applicano le disposizioni di legge vigenti in materia, in particolare il R.D., 30.03.1952 n. 327 "Codice della navigazione", il D.P.R. 08.06.1949 n. 631 "Regolamento di Navigazione interna", la L.R. L.R. 17 gennaio 2008 n. 2 e il "Regolamento regionale recante: "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese (articolo 4, comma 1, lettera j), della legge regionale 17 gennaio 2008, n. 2)", approvato con D.P.G.R. 28 luglio 2009 n. 1318 e il disciplinare di concessione.

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

A copertura dei rischi che potrebbero derivare a persone e o cose dall'espletamento del servizio in questione, il concessionario è tenuto a stipulare adeguate coperture assicurative che dovranno essere comunicate alla Gestione Associata;

La Concessione non potrà essere ceduta a terzi;

Tutte le spese contrattuali, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa (imposte, tasse, diritti di segreteria, bolli, tassa di registro ecc.), saranno a carico del soggetto concessionario;

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia;

### **Il Responsabile del Servizio:**

Geom. Renato Melone

tel. +39 0322.669092 - Fax +39 0322.660612

E.mail: [info@demaniobassolagomaggiore.it](mailto:info@demaniobassolagomaggiore.it)

La documentazione relativa all'asta (bando, disciplinare, domanda di ammissione alla gara e unita dichiarazione, schema di offerta economica), è disponibile presso gli uffici negli orari di apertura al pubblico (lunedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00), ovvero reperibili sul sito internet della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore all'indirizzo: [www.demaniobassolagomaggiore.it](http://www.demaniobassolagomaggiore.it); del Comune di Belgirate all'indirizzo: [www.comune.belgirate.vb.it](http://www.comune.belgirate.vb.it); dell'Unione Comuni Collinari del Vergante all'indirizzo: [www.unionecomunidelvergante.it](http://www.unionecomunidelvergante.it)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato dal presente invito, si informa che:

- ✓ le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento ineriscono esclusivamente all'asta pubblica cui si riferisce il presente bando;
- ✓ il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare all'asta o aggiudicarsi l'asta pubblica, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- ✓ la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- ✓ i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
  - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000 e della legge 241/90 e s.m.i.;
  - i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia;
  - gli organi dell'autorità giudiziaria;
  - i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/2003 medesima, cui si rinvia;
  - soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Meina, 01.10.2014

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Renato Melone

### **ALLEGATI:**

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE;  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;  
DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ASTA;  
MODULO PER OFFERTA ECONOMICA;