

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

R.C.D. n. 618 /A del 26/07/2022 -----

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

N. ARO/O/354 DEL 6.02.2019 – R.C.D. N. 376/A DI OCCUPAZIONE DI
AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del
lago Maggiore nel Comune di Arona alla ditta **CLUB NAUTICO ARONA**
DI BRAVI LUIGI, tipologia di concessione: **AREA IN ACQUA**
RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO (art. 10
comma 1 lettera cc) R.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i) – **attività d'uso:**
COMMERCIALI E CONNESSE.-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 586/A del 30.12.2021 per la Gestione Associa-
ta delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico
della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di
Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dor-
melletto e Arona; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. ARO/O/354 del 6.02.2019 – R.C.D.
n. 376/A, con la quale si autorizzava la ditta individuale CLUB NAUTICO



ARONA di Bravi Luigi, con sede in Arona (NO), Corso Europa snc (c.f. BRV LGS 66R03 F205A - P.IVA 09945980960), a mantenere l'occupazione di un'area/bene demaniale identificata e prospiciente al foglio 29, mappale 159, del CT del Comune di Arona (NO), per le seguenti tipologie di occupazione: -

a) "*Aree a terra riconducibili ad attività aventi fini di lucro*" (art. 10 comma 1 lettera bb) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.) – mq. 47,00; -----

b) "*Aree in acqua riconducibili ad attività aventi fini di lucro*" (art. 10 comma 1 lettera cc) RR 13/R-2009 e s.m.i) – mq. 124,55 di cui mq. 39,95 di pontile fisso e mq. 84,60 di pontile galleggiante identificato con la sigla A202; -----

per complessivi 171,55 mq. di occupazione, fino al 31.12.2027; -----

- vista l'istanza pervenuta in data 26.10.2021 (protocollo n. 8140), con la quale il Concessionario presentava istanza di variante alla Concessione demaniale, prevedendo l'ampliamento del pontile galleggiante già in concessione; -----

- richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 22.11.2021 con la quale il Comune di Arona esprimeva il proprio nulla osta alla richiesta di ampliamento della concessione demaniale, formulando atto di indirizzo all'Ufficio Associato con la seguente prescrizione: <<*l'ampliamento concesso non dovrà in alcun modo pregiudicare la fruizione pubblica dello scivolo di alaggio esistente ed attualmente in concessione a questa Amministrazione.*>>

- vista l'autorizzazione paesaggistica n. 1169 rilasciata in data 18.01.2022 dal Comune di Arona; -----

- visto il nulla osta con prescrizioni rilasciato dal Commissariato italiano per la Convenzione italo-svizzera sulla pesca con Prot. 76/22 del 13.06.2022;-----



- visto il nulla osta "*ai soli fini idraulici*" con prescrizioni rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA, con determinazione n. 1869/A1817B/2022 del 22.06.2022; -----
- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 313 del 7.07.2022 con la quale si assegnava la maggior area richiesta, in modifica/ampliamento alla Concessione demaniale, in favore della ditta individuale Club Nautico Arona di Bravi Luigi; -----
- Visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----
- Visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;
- Vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----
- Visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----
- Richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;-----
- Vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----
- Visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 11 del 25.11.2014;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n.

2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", alla ditta individuale: -----

CLUB NAUTICO ARONA di Bravi Luigi, con sede in Arona (NO), Corso Europa snc (c.f. BRV LGS 66R03 F205A - P.IVA 09945980960), di occupare un'area demaniale in acqua in **Comune di Arona** prospiciente al foglio 29, mappale 159 del CT, per complessivi **86,40 mq.-** di pontili galleggianti (aree/beni meglio identificati nell'allegata planimetria), avente la seguente tipologia "*Aree in acqua riconducibili ad attività aventi fini di lucro*" (art. 10 comma 1 lettera cc) RR 13/R-2009), al di fuori delle zone portuali, per la seguente attività d'uso: **commerciali e connesse**, in modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. ARO/O/354 del 6.02.2019 – R.C.D. n. 376/A, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2027**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. ARO/O/354 del 6.02.2019 - R.C.D. n. 376/A, alla quale si rimanda per le prescrizioni previste.-----

Art. 2 – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 2022 è di **€ 7.409,92-**, con un incremento del canone di € 2.922,91- rispetto al canone dovuto e riferito alla Concessione Demaniale vigente e risulta regolarmente versato in data 7.02.2022 e a saldo in data 11.07.2022 per € 2.922,91; -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----



Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà

contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

Art. 3 – Si dà atto della "garanzia" di € 2.222,98, fornita dal Concessionario a mezzo di bonifico bancario in data 29.01.2019 per € 1.309,18 e in data 11.07.2022 per € 913,80. -----

La "garanzia" così prestata sarà svincolata, previa istanza del Concessionario, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.-----

Art. 4 – Si conferma che tutte le opere di **manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione,** nonché tutti gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso, sono a carico del Concessionario a conferma del precedente Art. 4



della Concessione demaniale n. ARO/O/354 del 6.02.2019 - R.C.D. n. 376/A.

In particolare il Concessionario, così come indicato negli atti autorizzativi (deliberazione di Giunta Comunale di Arona n. 126 del 22.11.2021, determinazione n. 1869 del 22.06.2022 della Regione Piemonte e Parere Prot. 76/22 del 13.06.2022 del Commissariato), si impegna all'osservanza delle seguenti condizioni: -----

- a) *l'ampliamento concesso non dovrà in alcun modo pregiudicare la fruizione pubblica dello scivolo di alaggio esistente ed attualmente in concessione al Comune di Arona; -----*
- b) *le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse; --*
- c) *dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le sollecitazioni indotte dal moto ondoso (considerando intensità, direzione, etc. del vento) e dalle imbarcazioni e le interferenze/sollecitazioni indotte e trasmesse al e dal pontile già esistente; -----*
- d) *i sistemi di ancoraggio dei pontili galleggianti dovranno essere di lunghezza sufficiente o dovranno essere adottati idonei dispositivi in modo da permetterne il galleggiamento sulla superficie dell'acqua anche nel caso di massima escursione del Lago; -----*
- e) *i pontili dovranno risultare conformi alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato*



con D.P.G.R. n. 1/R del 29.03.2002 ed essere assicurati in modo che il loro ancoraggio non venga meno e dovranno dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva; -----

f) gli ancoraggi e le varie opere presenti (blocchi di trattenuta, catene, pali, etc) dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio; -----

g) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici del Settore competente) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità; -----

h) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino

deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero. -----

- i) le operazioni di posa del nuovo pontile con le relative strutture di sostegno e ancoraggio debbono essere effettuate in modo da minimizzare la risospensione dei sedimenti all'interno della massa lacustre e la diffusione di torbide nello strato d'acqua superficiale; -----
- j) l'eventuale futura rimozione del pontile dovrà essere sempre effettuata in modo completo, vale a dire con asportazione dal fondale dei corpi morti e catene; -----

Art. 5 – Il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 17.537,46- (€ 2.922,91 x 6 annualità).-----

Lesa li, 26/07/2022



Il Responsabile del Servizio
Geom. MELONE Renato

Il sottoscritto Bravi Luigi (c.f.: BRV LGS 66R03 F205A), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 4 (obbligo di manutenzione).

li, _____

BRAVI LUIGI

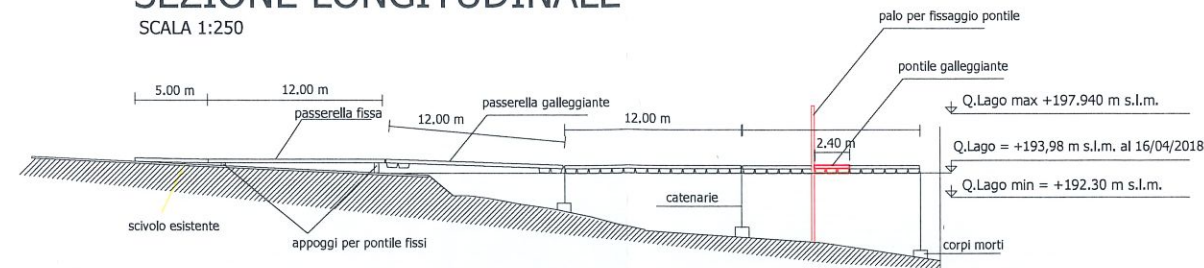
Registrato a Entrate, Sezione di Monza, N. 24722, Mod. 3
Imposta di registro versamento effettuato
In data 11/7/22
per € 351,00 (Trentacinquemila / 00)
INT. SPADA POGGIO MILANESE

Carmelina Elena BARBAGALLO *
* firma su delega della Direttrice Provinciale
Sabrina Beliramino



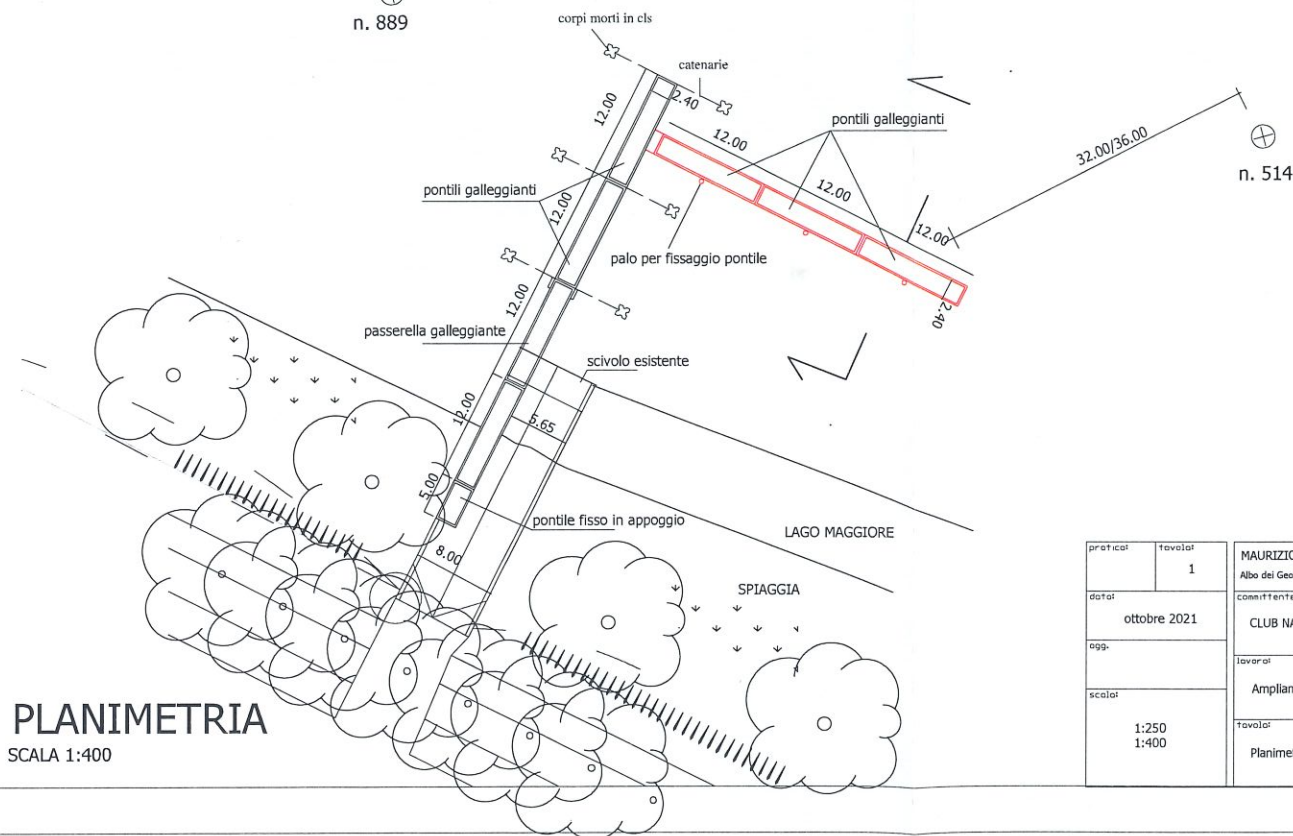
SEZIONE LONGITUDINALE

SCALA 1:250



n. 528

n. 889



PLANIMETRIA

SCALA 1:400

protocollo	1	MAURIZIO SAVAZZI Geometra Via Carcano, 8 Lesa (NO) tel/fax 0322/772156
data	ottobre 2021	Albo dei Geometri della Prov. Novara 1895 cod.fisc. = 5729258A16A429P
committente	CLUB NAUTICO ARONA DI BRAVI LUIGI	
lavoro	Ampliamento pontile	
scala	1:250 1:400	
avviso	Planimetria e sezione longitudinale	



GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
REP.N. 618/A DEL 26/07/2022

RESPONSABILE
UFFICIO ASSOCIATO

