

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

ATTO AGGIUNTIVO DI INTEGRAZIONE ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N. B/O/125/2013 DEL 22.04.2013 – REP. N. 126/A DI OCCUPAZIONE DI AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)
Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Belgirate alla ditta/Sig. **POLARIS YACHT SERVIZI TURISTICI S.A.S.**, tipologia di concessione: **AREA A TERRA OCCUPATA DA MANUFATTI** (art. 10 comma 1 lettera b)) - **AREA IN ACQUA OCCUPATA DA MANUFATTI** (art. 10 comma 1 lettera e) – **AREA IN ACQUA LIBERA DA MANUFATTI** (art. 10 comma 1 lettera d)) – **FABBRICATO AD USO SERVIZI** (art. 10 comma 2 lettera v)) – **PONTILI FISSI** (art. 10 comma 1 lettera l)) - **PONTILE GALLEGIANTE** (art. 10 comma 1 lettera n)) – **BOE PER ORMEGGIO DI UNITÀ DI NAVIGAZIONE** (art. 10 comma 1 lettera cc)), **RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO.** -----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 01.04.2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico



della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

- richiamata la deliberazione n. 10 del 03.07.2014 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. B/O/125/2013 del 22.04.2013 - Rep. n. 126/A con la quale la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore autorizzava la Società POLARIS YACHT SERVIZI TURISTICI S.a.s. con sede in Belgirate (Vb) Via Mazzini n. 2 (P.IVA 02149750032) all'occupazione di un'area demaniale identificate al mappale 332 (parte), 338 (parte), del foglio 4, antistanti ai mappali 548, 547, 546, 545, 544 del foglio 2 e antistanti ai mappali 4 e 332 del foglio 4 del N.C.T. del Comune di Belgirate (VB) per le seguenti tipologie: -----

- Area a terra occupate da manufatti; -----

- Area in acqua libera da manufatti; -----

- Fabbricato ad uso servizi; -----

- Pontili fissi; -----

- Boe per ormeggio di unità di navigazione; -----

- Vista l'istanza pervenuta in data 03.04.2013 protocollo n. 822, con la quale la Società POLARIS YACHT SERVIZI TURISTICI S.a.s. con sede in Belgirate (Vb) Via Mazzini n. 2 (P.IVA 02149750032) chiedeva la posa di un nuovo pontile galleggiante, da posizionarsi nel comune di Belgirate, nello specchio acqueo antistante il foglio 2 mappale 544 in sostituzione dell'area occu-



pata dal battello già concesso ed in ampliamento del Pontile "C"; -----

- Visto il nulla osta "ai soli fini idraulici" rilasciato dalla Regione Piemonte - Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Novara con determinazione dirigenziale n. 1226/DB14.13 del 17.05.2013; -----

- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 629/BELGIRATE del 08.07.2013 ai sensi dell'articolo 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.; -----

- Vista la Determinazione n. 201 del 07.06.2013 della Gestione Associata Demanio Lago Maggiore relativa all'autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione; -----

- Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 268 del 22.07.2013 con la quale si è espresso parere favorevole al rilascio di concessione demaniale a favore della Società POLARIS YACHT SERVIZI TURISTICI S.a.s. per l'occupazione di un'area demaniale (pontile galleggiante - ampliamento del Pontile "C") identificata antistante al mappale 544 del foglio 2 del Comune di Belgirate (VB); -----

- Vista la nota della Società POLARIS YACHT SERVIZI TURISTICI S.A.S., pervenuta in data 21.12.2015 protocollo n. 4836, con la quale comunicava/chiedeva di rideterminare il canone dovuto cambiando la tipologia di n. 2 boe, da boe connesse all'attività a boe connesse all'attività di noleggio a pagamento; -----

- Vista la Determinazione del Responsabile del dell'Ufficio Associato n. 12 del 18.01.2016 con la quale si stabiliva che con decorrenza 01.01.2016 la concessione demaniale n. B/O/125/2013 - R.C.D. n. 136/A del 22.04.2013, con scadenza 31.12.2018, è ricondotta all'occupazione di un'area demaniale identificate al mappale 332 (parte), 338 (parte), del foglio 4, antistanti ai map-

pali 548,547,546,545,544 del foglio 2 e antistanti ai mappali 4 e 332 del foglio 4 del N.C.T. del Comune di Belgirate (Vb) per le seguenti tipologie: -----

- Area a terra occupate da manufatti; -----
- Area in acqua occupate da manufatti; -----
- Area in acqua libera da manufatti; -----
- Fabbricato ad uso servizi; -----
- Pontili fissi; -----
- Boe per ormeggio di unità di navigazione, di cui n. 25 boe connesse all'attività di noleggio a pagamento, n. 11 boe connesse all'attività alle quali sono ormeggiate natanti inferiori a mt. 6,00 di proprietà della POLARIS YACHT SERVIZI TURISTICI S.A.S. e n. 2 boe destinate al soccorso pubblico; -
- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----
- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;
- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----
- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----
- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. -----
- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 5.08.2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", a: -----

sig.ra MANUELA PECH, nata a Stresa (Vb) il 31.05.1944, residente in Stresa (Vb) in Via San Martino Solferino n. 10 – (C.F. PCH MNL 44E31 I976L), in qualità di Legale Rappresentante della **SOC. POLARIS YACHT SERVIZI TURISTICI S.A.S.**, con sede in Belgirate (Vb), Via Mazzini n. 2 - (P.IVA. 02149750032), di occupare le aree demaniali siti nel Comune di Belgirate (Vb) identificate al mappale **332 (parte), 338 (parte)**, del foglio **4**, antistanti ai mappali **548, 547, 546, 545, 544** del foglio **2** e antistanti ai mappali **4 e 332** del foglio **4**, per complessivi **mq. 1.003,50-** (area meglio identificata nell'allegata planimetria) di cui mq. **236,00 AREA A TERRA OCCUPATA DA MANUFATTI** (art. 10 comma 1 lettera b)) – mq. **623,98 AREA IN ACQUA LIBERA DA MANUFATTI** (art. 10 comma 1 lettera d)) - mq. **6,50 FABBRICATO AD USO SERVIZI** (art. 10 comma 1 lettera v)) – mq. **81,00 PONTILI FISSI** (art. 10 comma 1 lettera l)) – mq. **56,02 PONTILI GALLEGGIANTE** (art. 10 comma 1 lettera n)) – n. **38 BOE PER ORMEGGIO DI UNITÀ DI NAVIGAZIONE** (art. 10 comma 1 lettera cc)) di cui n. 25 boe connesse all'attività di noleggio a pagamento, n. 11 boe connesse all'attività alle quali sono ormeggiate natanti inferiori a mt. 6 di proprietà della Polaris Yacht Servizi Turistici S.a.s., n. 2 boe destinate al soccorso pubblico (ai sensi dell'art.11, comma 4 del Regolamento regionale n. 13/R del 28



luglio 2009), per la seguente attività d'uso: **commerciale e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2018**. -----

Art. 2 – Di dare atto che l'importo annuale a decorrere dal 01.01.2013 è di € 6.518,05, con un'incidenza di € 644,90- rispetto alla Concessione Demaniale n. B/O/125/2013 del 22.04.2013 (riferito all'ampliamento del pontile "C");

Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 01.01.2016 è di € 6.749,42-, con un'incidenza di € 133,37- rispetto alla Concessione Demaniale n. B/O/125/2013 del 22.04.2013. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di con-

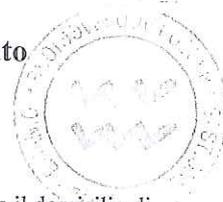
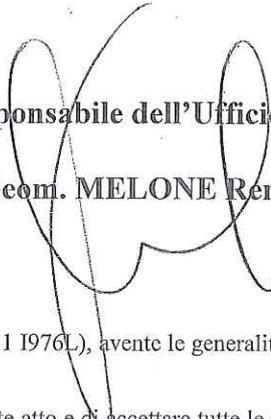
cessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

Di dare atto che il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 4.269,51 (€ 644,90 x 6 anni + € 133,37 x 3 anni). -----*

Lesà li, 11 APR 2016

Il Responsabile dell'Ufficio Associato

Geom. MELONE Renato



Il sottoscritto MANUELA PECH - (C.F. PCH MNL 44E31 1976L), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 2 (quantificazione del canone).

USA li, 11 APR 2016

MANUELA PECH

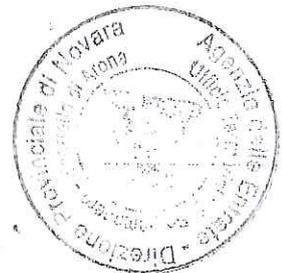


Registrato a Borgomanero-Sportello di / n. Bpu/2016.52 Mod. S.3
imposta assolta con attestazione di versamento effettuato
in data 03/03/2016 presso Posto c. Belgirate
per € 200,00 # duecento/zero

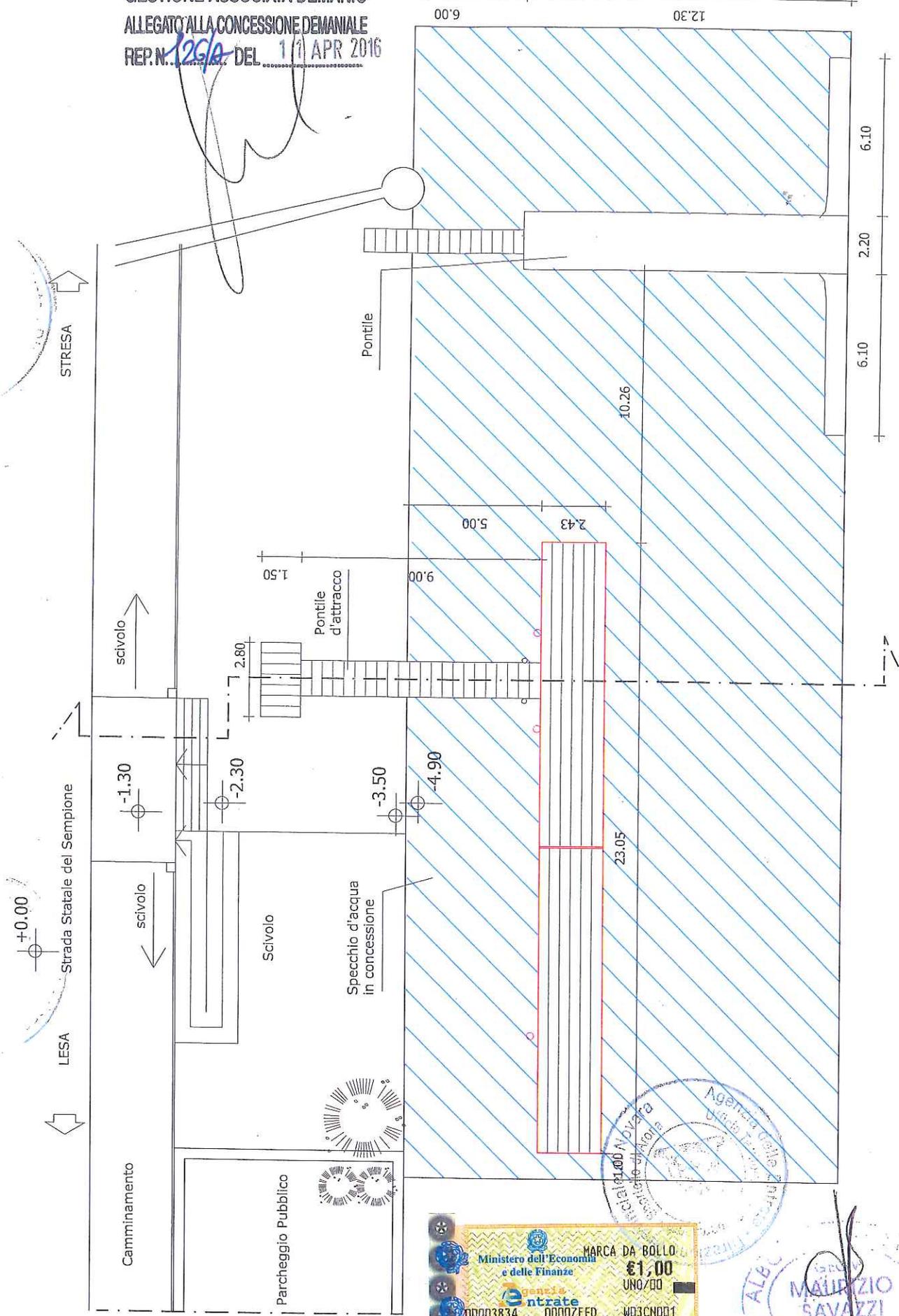
IL DIRETTORE
Ufficio Territoriale di Borgomanero
(Dessa Cristina FIEZZI) *

*Firma su delega del Direttore Provinciale
Dott. ~~Salvatore~~ Salvatore Sauripale

IL FUNZIONARIO
Antonella Sincini

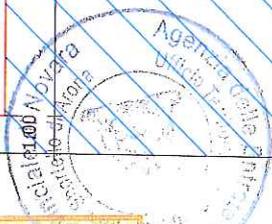


GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
 REP. N. 126/A DEL 11 APR 2016



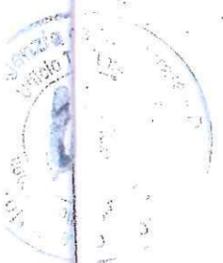
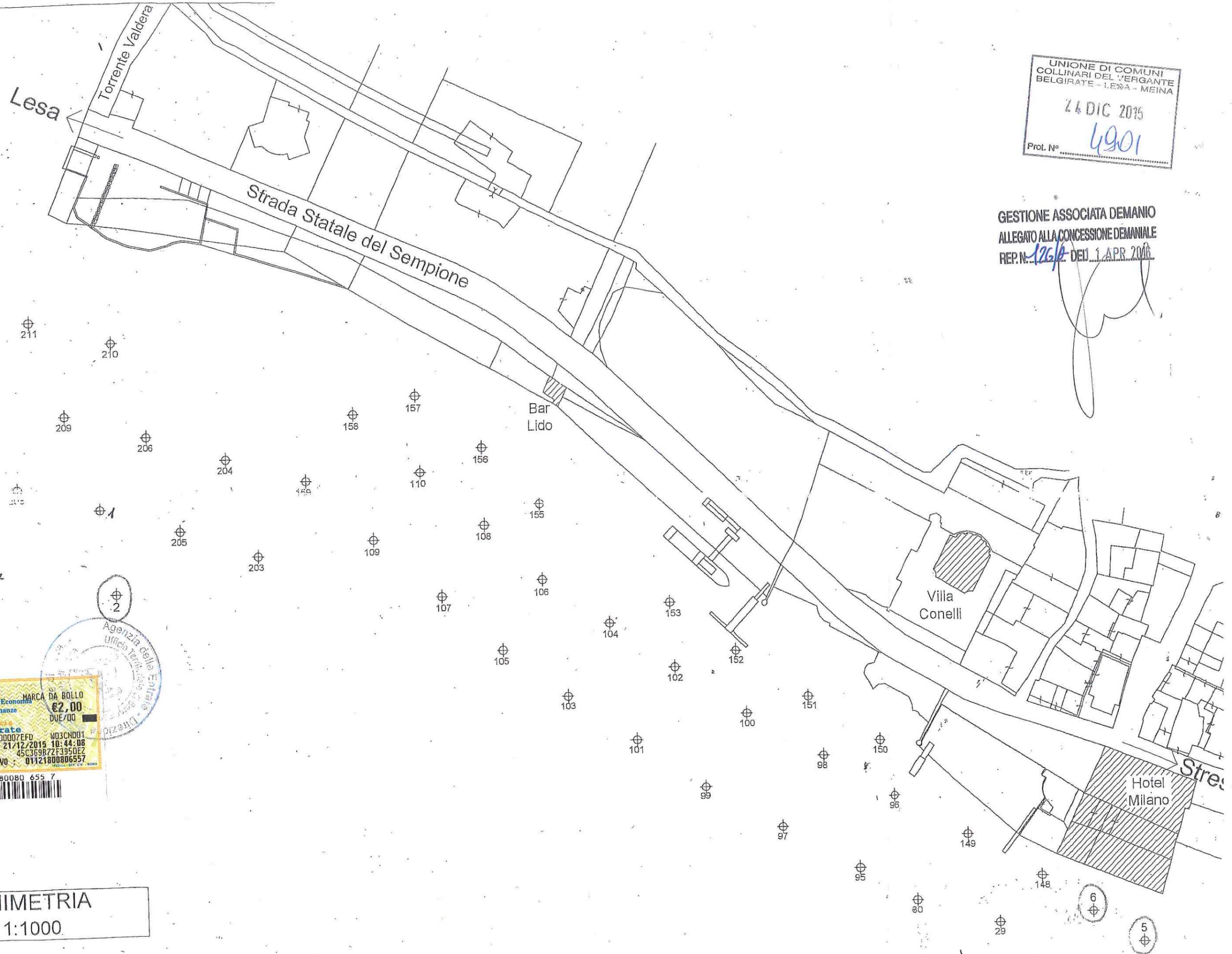
PLANIMETRIA
 scala 1:200

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia entrate
 MARCA DA BOLLO
 €1,00
 UNO/00
 00003834 00007EFD W03CND01
 00022317 03/03/2016 11:06:49
 4578-00010 ZCDD1F83D942E766
 IDENTIFICATIVO : 01121800803474



UNIONE DI COMUNI
COLLINARI DEL VERGANTE
BELGIRATE - LESA - MEINA
24 DIC 2015
Prot. N° 4901

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
REP. N. 126/A DEL 1 APR 2016



PLANIMETRIA
Scala 1:1000