

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

R.C.D. n. 347 /A -----

Concessione demaniale n. B/O/ 330 del 10 APR 2018 -----

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n. 13/R del 28/07/2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Belgirate alla ditta **ALIMENTARI ANELLI DI ANELLI PAOLO**, tipologia di concessione: **AREEA TERRA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera bb)), **attività d'uso: COMMERCIALI E CONNESSE**.-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

- vista l'istanza di Concessione Demaniale Ordinaria presentata in data 21.02.2017 (prot. 1269) e successiva rettifica in data 1.03.2017 (Prot. 1558), da:--
ANELLI Paolo nato a Stresa (VB) il 31.03.1965 e residente in Belgirate (VB),



Via Mazzini 39 (c.f. NLL PLA 65C31 I976D), in qualità di titolare della ditta individuale **ALIMENTARI ANELLI DI ANELLI PAOLO** con sede in Belgirate (VB), Via Mazzini 41 (P.IVA 02144100035), intesa ad occupare un'area appartenente al Demanio Pubblico dello Stato identificata al foglio 4, mappale 336 parte, per complessivi 34,30 mq., ad uso <<commerciali e connesse>>;-----

- visto il nulla osta ai soli fini idraulici rilasciato dalla Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale – Novara e Verbania, con determinazione n. 2987/A1817A del 21.09.2017; -----

- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Ufficio Associato Demanio n. 60 dell'1.02.2018 con la quale si è disposta l'assegnazione dell'area a terra identificata al foglio 4, mappale 336 parte del N.C.T. del Comune di Belgirate per la realizzazione di un dehor a servizio dell'attività commerciale;-----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30/03/1942 n. 327;-----

- visto il “Regolamento per la navigazione interna”, D.P.R. 28.06.1949 n. 631;---

- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono

state approvate le modalità per il versamento di una “garanzia” a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----

- visto il Piano disciplinante l’uso del demanio approvato con deliberazione n. 11 del 25.11.2014 della Conferenza degli Amministratori;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i. “Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese” e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 e s.m.i. “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, alla ditta individuale:-----

ALIMENTARI ANELLI DI ANELLI PAOLO con sede in Belgirate (VB), Via Mazzini 41 (P.IVA 02144100035) nella persona del titolare Sig. ANELLI Paolo nato a Stresa (VB) il 31.03.1965 e residente in Belgirate (VB), Via Mazzini 39 (c.f. NLL PLA 65C31 I976D), di occupare un’area a terra appartenente al Demanio della Navigazione Interna Piemontese ubicata nel Comune di Belgirate (VB) ed identificata al foglio 4 mappale 336 parte, da utilizzarsi per la realizzazione di un dehor a servizio dell’attività commerciale – per la seguente tipologia di occupazione: **Aree a terra riconducibili ad attività aventi fini di lucro** (art. 10 comma 1 lettera bb) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.),-----
all’interno della zona portuale “Zona Centro n. 1” di cui alla D.G.R. n. 5-77 del 23.05.2005, in via ordinaria **dal 01.01.2017 al 31.12.2025** (ai sensi dell’art.11, comma 4 del Regolamento regionale n. 13/R del 28 luglio 2009), per la seguente attività d’uso: **commerciali e connesse**, alle condizioni e prescrizioni più avanti indicate.-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la

concessione scadrà il **31 dicembre 2025**.

Art. 2 – Si da atto che il canone di concessione per l'anno 2017, determinato in € **797,48** ai sensi D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i. e delle determinazioni n. 131 del 24.03.2015 e n. 281 del 25.06.2015, è stato interamente versato dal Concessionario in data 13.04.2017 e 5.04.2018.

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI).

I Concessionari hanno l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.

Entro il 28 febbraio di ogni anno i titolari della concessione dovranno comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi dei Concessionari, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.

Art. 3 – Ai sensi della deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori nulla è dovuto a titolo di "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese.

Art. 4 – L'area oggetto della presente concessione risulta già occupata dal Concessionario in base all'*autorizzazione ad occupazione anticipata* rilasciata con atto Prot. 2624 del 12.04.2017.-----

Art. 5 – Il Concessionario si obbliga ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso.-----

Art. 6 – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

Art. 7 – Il Concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio del Demanio dello Stato, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del Concessionario.

Art. 8 – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza del Concessionario:--

- per il mancato regolare pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo



per il quale è stata rilasciata la concessione;-----

- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.-----

Art. 9 - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi).-----

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile, penale, fiscale, amministrativa della gestione della struttura, sollevando e mallevando l'Autorità concedente da ogni pretesa di terzi al riguardo. La responsabilità permane anche dopo la scadenza, per i fatti verificatisi nel corso della concessione.-----

Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario.-

Art. 10 - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

Art. 11 - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione) sono ad esclusivo carico del Concessionario.-----

Art. 13 - Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al conceden-

te ogni variazione di domicilio.-----

Art. 14 – Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario).-----

Art. 15 – Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione.

In tal caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 dicembre dell'anno di scadenza.-----

Art. 16 – Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

Allo scadere della concessione il Concessionario deve restituire il bene nelle condizioni originarie, fatti salvi gli interventi di manutenzione autorizzati.-----

Entro 15 giorni dalla scadenza, salvo rinnovo o proroga della concessione ove ammissibili, gli immobili, sono riconsegnati all'Autorità concedente.-----

In caso di inadempienza, la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore provvede in via di autotutela con ordinanza di rilascio ed esecuzione d'ufficio.---

Non compete al Concessionario, nel corso della concessione o alla scadenza, compenso, indennizzo o risarcimento alcuno né per eventuali migliorie apportate ai beni o al servizio, né per nuove strutture e impianti realizzati, né per avviamento; è escluso sin d'ora ogni diritto di prelazione su future concessioni.-----

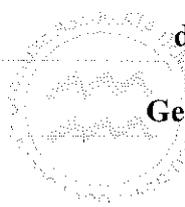
Art. 17 – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espres-



samente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30/03/1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8/06/1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17/01/2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.

Lesà li, **10 APR 2018**

Il Responsabile



dell'Ufficio Associato

Geom. Renato MELONE

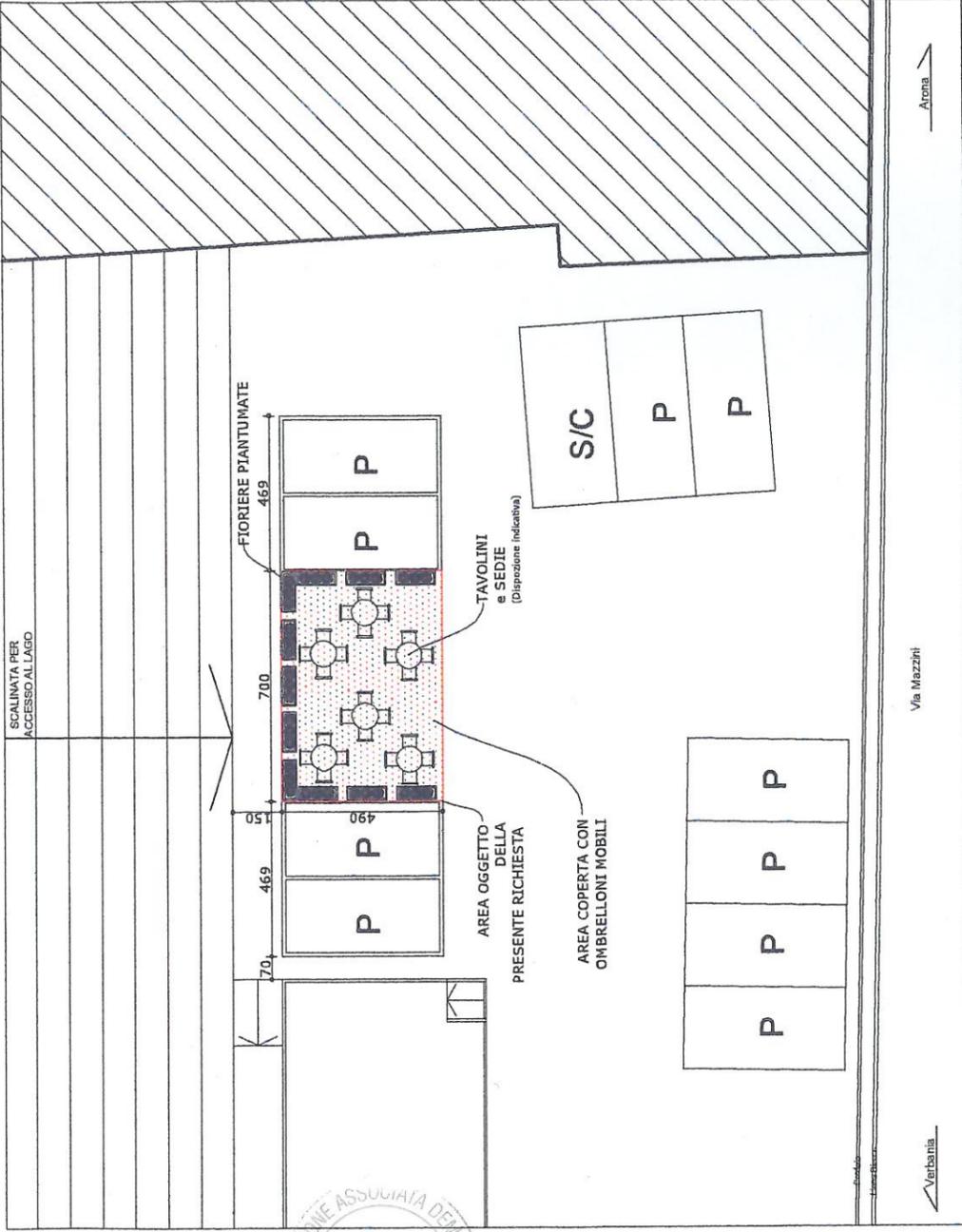
Il sottoscritto Anelli Paolo (C.F: NNL PLA 65C31 I976D), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 5 (obbligo di manutenzione), 6 (divieto di subconcessione), 7 (divieto di compiere innovazioni), 8 (decadenza del Concessionario), 9 (responsabilità del Concessionario), 10 (responsabilità giudiziale), 11 (variazioni per pubblico interesse), 12 (spese atto), 14 (efficacia della concessione), 15 (rinnovo della concessione), 16 (restituzione del bene).

li, *10/4/2018*

Paolo Anelli

PLANIMETRIA SCALA 1:200 - PROGETTO

PLANIMETRIA SCALA 1:200 - PROGETTO



AREA RICHIESTA IN OCCUPAZIONE
m 7,00 x 4,90 = mq 34,30



VISTA AEREA DELL'AREA



GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
REP. N. 347/A DEL 10 APR 2018

RESPONSABILE
UFFICIO ASSOCIATO

REGIONE LOMBARDA
DIREZIONE OPERE PUBBLICHE, Difesa del Suolo, Montagna,
Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Novara e Verbania
AUTORIZZATO CON DETERMINAZIONE



Geom. Baldo Davide
Studio Tecnico: Tel: 349/5642742 - e-mail: baldavid@libero.it
Via Leonardo da Vinci n. 52 - Borgo Ticino (NO)

N. 2971 del 29/01/2017
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Giovanni ERCOLE

29 SET 2017

6345

Prot. N°



Paolo Anelli

Progetto:
- RICHIESTA OCCUPAZIONE SUOLO
DEMANIALE

Tav. 2

Oggetto della tavola:
- PLANIMETRIA DEI PROGETTO
- VISTA AEREA

Proponente:
ALIMENTARI ANELLI DI ANELLI PAOLO
Belgirate (VB) - Via Mazzini n. 41/43
ANELLI PAOLO - Belgirate (VB) - Via Mazzini n. 39 (Titolare)

Data: Febbraio 2017

Scala: 1:200