

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

### ATTO AGGIUNTIVO DI INTEGRAZIONE ALLA CONCESSIONE

DEMANIALE N. B/O/92/2012 DEL 29.12.2012 – R.C.D. N. 93/A

### DI OCCUPAZIONE DI AREE/BENI DEL DEMANIO

### DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Belgirate alla ditta/Sig. **RATCHEV DIMITAR NIKOLAEV**, tipologia di concessione: **AREA A TERRA LIBERA DA MANUFATTI NON RICONDUCEBILI A BENI CENSIBILI AL CATASTO FABBRICATI** (art. 10 comma 1 lettera a)) - **PONTILE FISSO** (art. 10 comma 1 lettera l)) - **NON RICONDUCEBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO.** -----

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 01.04.2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

richiamata la deliberazione n. 10 del 03.07.2014 della Conferenza degli



UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE - LESA - MEINA  
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE  
Sede Legale LESA via Portici n. 2 - info@demaniobassolagomaggiore.it

Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. B/O/92/2012 del 29.10.2012 – R.C.D. n. 93/A con la quale la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore autorizzava il sig. RATCHEV DIMITAR NIKOLAEV all'occupazione di un'area demaniale identificate ed antistante al mappale 93 del foglio 1 del N.C.T. del Comune di Belgirate (VB) per le seguenti tipologie: -----

- Pontile fisso – mq. 28,00 (art. 10 comma 1 lettera l)); -----

- Darsena coperta – mq. 119,50 (art. 10 comma 1 lettera z)); -----

- Darsena scoperta – mq. 183,93 (art. 10 comma 1 lettera aa)); -----

- Area a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fine di lucro – mq. 926,57 (art. 10 comma 1 lettera a)); -----

con un canone di € 3.313,16-; -----

- Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 73 del 14.02.2017 con la quale si stabiliva, come richiesto dal Concessionario, che con decorrenza 01.01.2017 la concessione demaniale n. B/O/92/2012 del 29.10.2012 – R.C.D. n. 93/A con scadenza 31.12.2018 è ricondotta ad un'occupazione di un'area demaniale in Comune in Belgirate, indentificata ed antistante il mappale 179 del foglio 14, secondo la seguente tipologia di occupazione: -----

- Pontile fisso – mq. 33,05- (art. 10 comma 1 lettera l)); -----

- Area a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al cata-

sto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fine di lucro – mq. 620,60-  
(art. 10 comma 1 lettera a)); -----  
con un canone nuovo di € 2.119,32;- -----  
- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----  
- visto il “Regolamento per la navigazione interna”, D.P.R. 28.6.1949 n. 631;  
- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----  
- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 “Utilizzo del demanio  
idrico della navigazione interna piemontese”; -----  
- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Ge-  
stione Associata e le modalità operative per l’esercizio delle stesse, approvato  
con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori  
della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. -----  
- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Ammini-  
stratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale  
sono state approvate le modalità per il versamento di una “garanzia” a tutela  
della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

### CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 “Utilizzo del de-  
manio idrico della navigazione interna piemontese”, del Regolamento regio-  
nale n. 6/R del 5.08.2004 “Disciplina delle concessioni del demanio della na-  
vigazione interna piemontese” e della legge regionale n. 2/2008 del  
17.01.2008 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico  
della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, a: -----

**RATCHEV DIMITAR NIKOLAEV**, nato a Sofia (Bulgaria) il 10.04.1969,  
domiciliato in Belgirate (VB) Via Sempione n. 77 – (C.F. RTC DTR 69D10

Z104D), di occupare le aree demaniali siti nel Comune di Belgirate (VB) identificate ed antistante al mappale 93 del foglio 1, per complessivi mq. 653,65- (area meglio identificata nell'allegata planimetria) di cui mq. 33,05- **PONTILE FISSO** (art. 10 comma 1 lettera l)) – mq. 620,60- **AREA A TERRA OCCUPATE DA MANUFATTI NON RICONDUCEBILI A BENI CENSIBILI AL CATASTO FABBRICATI E NON RICONDUCEBILI AD ATTIVITÀ AVENTI FINE DI LUCRO** – mq. 620,60- (art. 10 comma 1 lettera a))), per la seguente attività d'uso: **residenziale e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2018**. -----

**Art. 2** – Di dare atto che l'importo annuale a decorrere dal 01.01.2017 è di **€ 2.119,32-**, con un'incidenza minore di **€ 1.193,84-** rispetto alla **Concessione Demaniale n. B/O/92/2012 del 29.10.2012 – R.C.D. n. 93/A**. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata



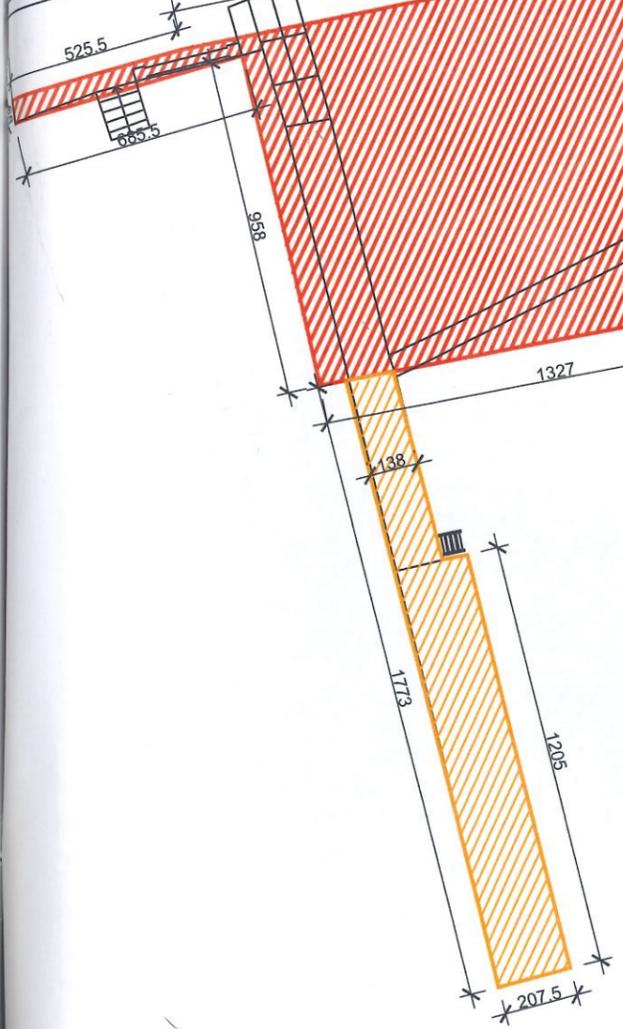
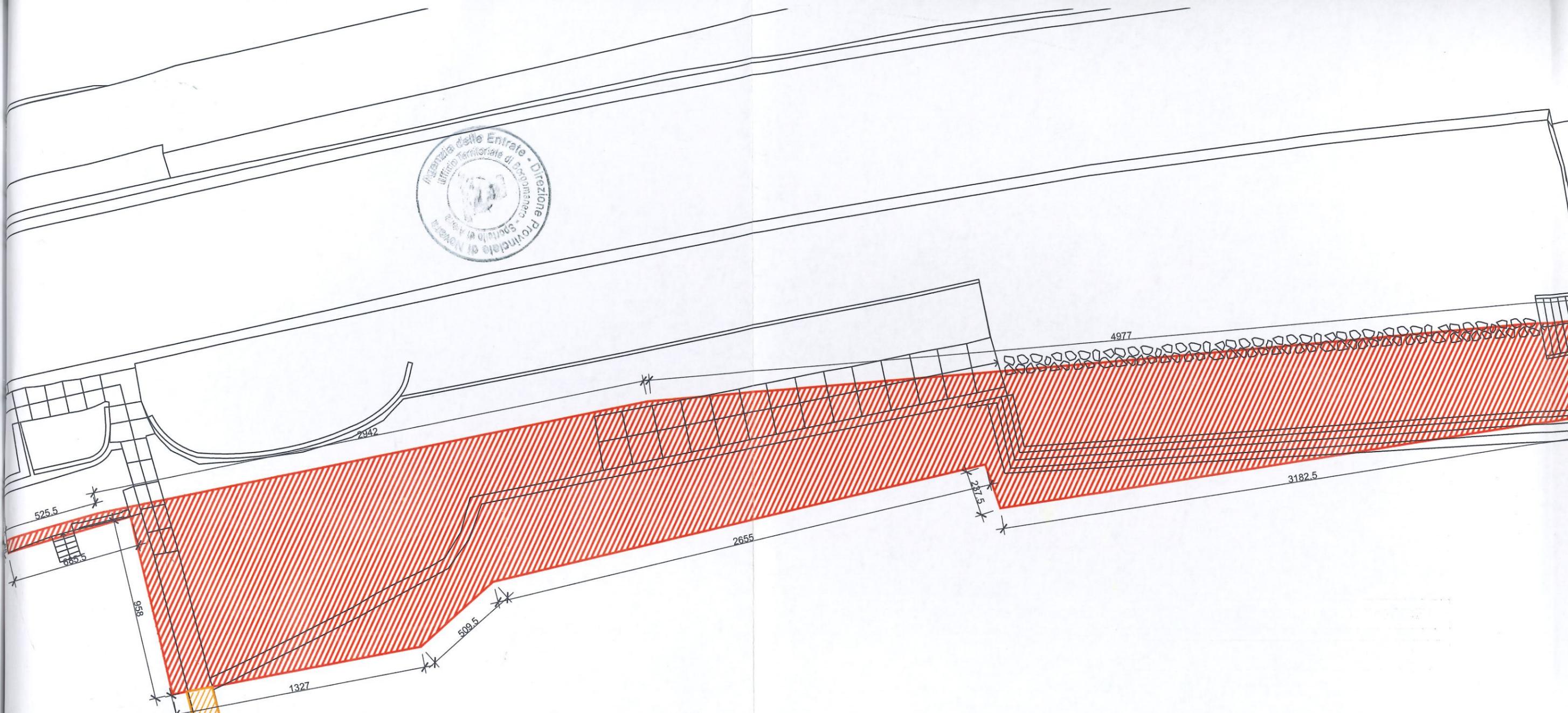
Registrazione a Borgomanero - Spett.le di Anno 15/12/2019 N. BPM Mod. 530  
Imposta assolta con anticipato pagamento effettuato  
in data 23/11/2019 a BPM SPA MIANO  
per € 200,00 + duecentocinquanta



**IL FUNZIONARIO**  
**Antonella Sencini**

\* Firma su delega del Direttore Prov.le Salvatore Sangiorgi



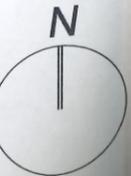


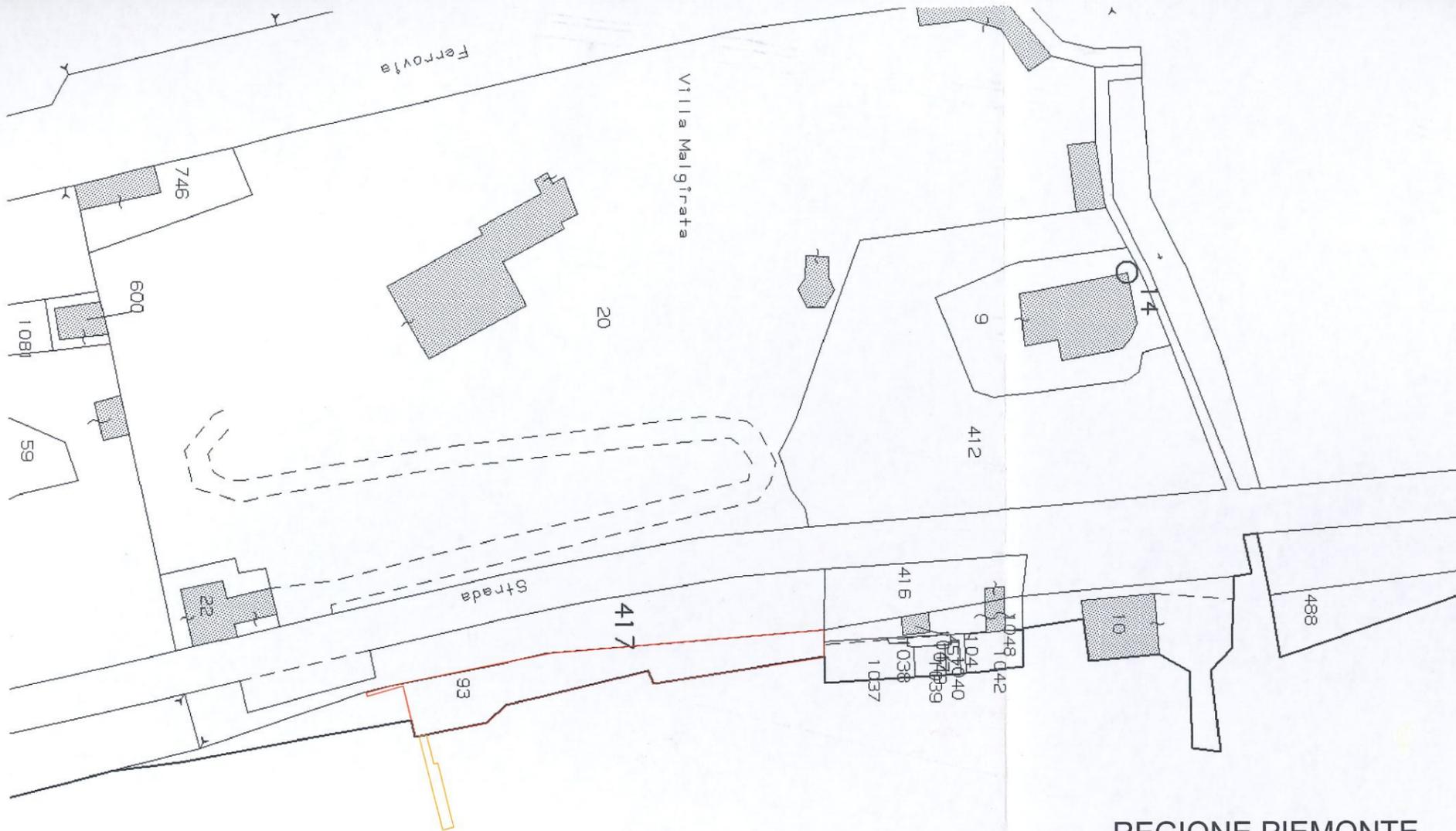
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
REP. N. .... DEL 12 DIC 2017

RESPONSABILE  
UFFICIO ASSOCIATO



PIANTA





ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:1000

FOGLIO 1 MAPPALE 93

LEGENDA

Aree residue da mantenere in concessione  
foglio 1 mappale 93

AREA BATTIGIA



AREA SUP. 554.95 mq +  $9.58 \times 6.85 = 620.60$

PONTILE



AREA SUP. 33.05 mq

- 9 FEB 2017



REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI VERBANIA

VILLA PRINCIPESSA MATILDE - NUOVE SUPERFICI IN CONCESSIONE

PROGETTO  
PLANIMETRIA

SCALA: 1:200

COMMITTENTE: DIMITAR RATCHEV

PROT.: 1231

ESECUTIVO

PROGETTO: GIUSEPPE MAINARDI ARCHITETTO  
DOTT. ING. IVAN MAINARDI

DICEMBRE 2016

REV.: 00

RESPONSABILE:  
ARCH. GIUSEPPE MAINARDI  
DOTT. ING. IVAN MAINARDI

COLLABORAZIONE:

TAVOLA n.:

**A01**

FILE: 1031\_A01\_1\_000  
LAV: A01

GIUSEPPE MAINARDI ARCHITETTO 11100 Aosta - Via L. Martinet 10 tel./fax 0165 257801 - cell :+39-338.4783745e-mail: mainardi.giuseppe@gmail.com - partita IVA 01069300075  
DOTT. ING. IVAN MAINARDI 11100 Aosta - Via L. Martinet 10 tel./fax 0165 257801 - cell :+39-338.4783745e-mail: mainardi.giuseppe@gmail.com - partita IVA 01069300075