

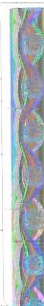
UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--



ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N.

CST/M/07 DEL 16.10.2018 – R.C.D. N. 372/A DI OCCUPAZIONE DI

AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Castelletto Sopra Ticino alla ditta **TECHBAU**

HOLDING S.R.L., tipologia di concessione: AREA A TERRA

RICONDUCIBILE AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO (art. 10

comma 1 lettera bb) Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i) e

AREA IN ACQUA RICONDUCIBILE AD ATTIVITA' AVENTI FINI

DI LUCRO (art. 10 comma 1 lettera cc) Regolamento regionale n. 13/R del

28.07.2009 e s.m.i) – **attività d'uso: NAVALI E DI CANTIERISTICA**

NAVALE.-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. CST/M/07 del 16.10.2018 – R.C.D. n. 372/A, con la quale si autorizzava la soc. Techbau Holding S.r.l., con sede in Milano, Piazza Giovine Italia n. 3 (P.IVA 02096000035), a mantenere l'occupazione di alcune aree demaniali identificate e prospicienti al foglio 5, mappale 1606, del N.C.T. del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), con canone determinato al 01.01.2018 in € 15.497,14, per le seguenti tipologie:----

- Area a terra ed in acqua riconducibili ad attività aventi fini di lucro;-----
per complessivi 10.761,90 mq. di occupazione, fino al 31.12.2046, autorizzando l'esecuzione delle opere di recupero e potenziamento delle strutture esistenti attraverso:-----

- la demolizione dei moli esistenti,-----
- la rimozione dei pontili galleggianti esistenti,-----
- la rimozione dei pali esistenti,-----
- il rafforzamento e innalzamento della scogliera esistente, con formazione di percorso pedonale sulla sommità,-----
- il dragaggio del canale di accesso e del porto,-----

così come già previsto con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 830 del 9.10.2018;-----

- vista l'istanza pervenuta in data 11.01.2019 (protocollo n. 224 del 14.01.2019), con la quale il Concessionario, a seguito degli eventi meteorologici del novembre 2018 che hanno evidenziato come la quota inizialmente prevista per la sommità della scogliera non sia sufficiente al contenimento delle acque del lago, chiedeva l'autorizzazione alla modifica della quota sommitale della scogliera da 194,95 a 196.80 m. s.l.m.;-----

- visto il nulla osta ai soli fini idraulici con prescrizione e autorizzazione ai



fini della disciplina della navigazione rilasciato dalla Regione Piemonte –

Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA, con determinazione n.

151 del 18.01.2019;-----

- vista l'autorizzazione paesaggistica n. AP94/2018 rilasciata in data 15.02.2019 dal Comune di Castelletto Sopra Ticino;-----

- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 260 del 4.04.2019 con la quale si prendeva atto ed autorizzava l'esecuzione delle opere in variante a quanto già autorizzato;-----

- Visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----

- Visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- Vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----

- Visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----

- Richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;-----

- Vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

- Visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 11 del 25.11.2014;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del de-

manio idrico della navigazione interna piemontese” e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, alla soc.:-----

TECHBAU HOLDING S.R.L. (P.IVA 02096000035) con sede in Milano, Piazza Giovine Italia n. 3, nella persona del Sig. Zucca Alessandro (c.f. ZCC LSN 74D17 L746D), giusta delega dell'Amministratore delegato Sig. Marchiori Andrea, di mantenere l'occupazione di un'area demaniale identificata e prospiciente il mappale **1606** del foglio **5**, nel Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) per complessivi **10.761,90 mq.**, di cui mq. 1.863,84 di *Area a terra riconducibile ad attività aventi fini di lucro* (art. 10 comma 1 lettera bb)) e mq. 8.898,06 di *Area in acqua riconducibile ad attività aventi fini di lucro* (art. 10 comma 1 lettera cc)), al di fuori delle zone portuali, in via “migliorativa”, per la seguente attività d'uso: **navali e di cantieristica navale**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2046**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. CST/M/07 del 16.10.2018 - Rep. n. 372/A. -----

Art. 2 – Di dare atto che la superficie di concessione e conseguentemente il canone di concessione dovuto, non variano rispetto alla originale Concessione demaniale n. CST/M/07 del 16.10.2018 - Rep. n. 372/A.-----

Art. 3 – Si conferma che tutte le opere **di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione,** nonché tutti gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene



concesso, sono a carico del Concessionario a conferma del precedente Art. 5 della Concessione demaniale n. CST/M/07 del 16.10.2018 - Rep. n. 372/A. Il Concessionario rimane autorizzato ad eseguire, in parziale variante a quanto già autorizzato con la Concessione demaniale di cui sopra, le opere previste in variante e consistenti nella modifica della quota sommitale della scogliera a progetto, innalzando la stessa da quota 194,95 m. s.l.m a 196,80 m. s.l.m., modificando la pendenza della ripa.-----

Art. 4 – Il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 0,00.-----

Lesa li, 10 GIU 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Associato

Geom. MELONE Renato



Il sottoscritto Zucca Alessandro (c.f.: ZCC LSN 74D17 L746D), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 3 (obbligo di manutenzione).

_____, li, _____

ZUCCA ALESSANDRO

Alessandro Zucca

Registrato a Borgomanero-Sportello di Arona N. 14619 Mod. 3
in data 22/5/19 presso CRA a CASALE MONFERRATO
per € 200,00 (Duecento/00)

IL FUNZIONARIO
Carla Melina Barbagallo

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, dr. Salvatore Sangrigoli



DETT. A STRALCIO PLANIMETRIA PROGETTO - SCOGLIERA Scala 1:100

Luce segnapasso incassata a pavimento tipo Ares Kamino o similare poste con interasse 10 mt.

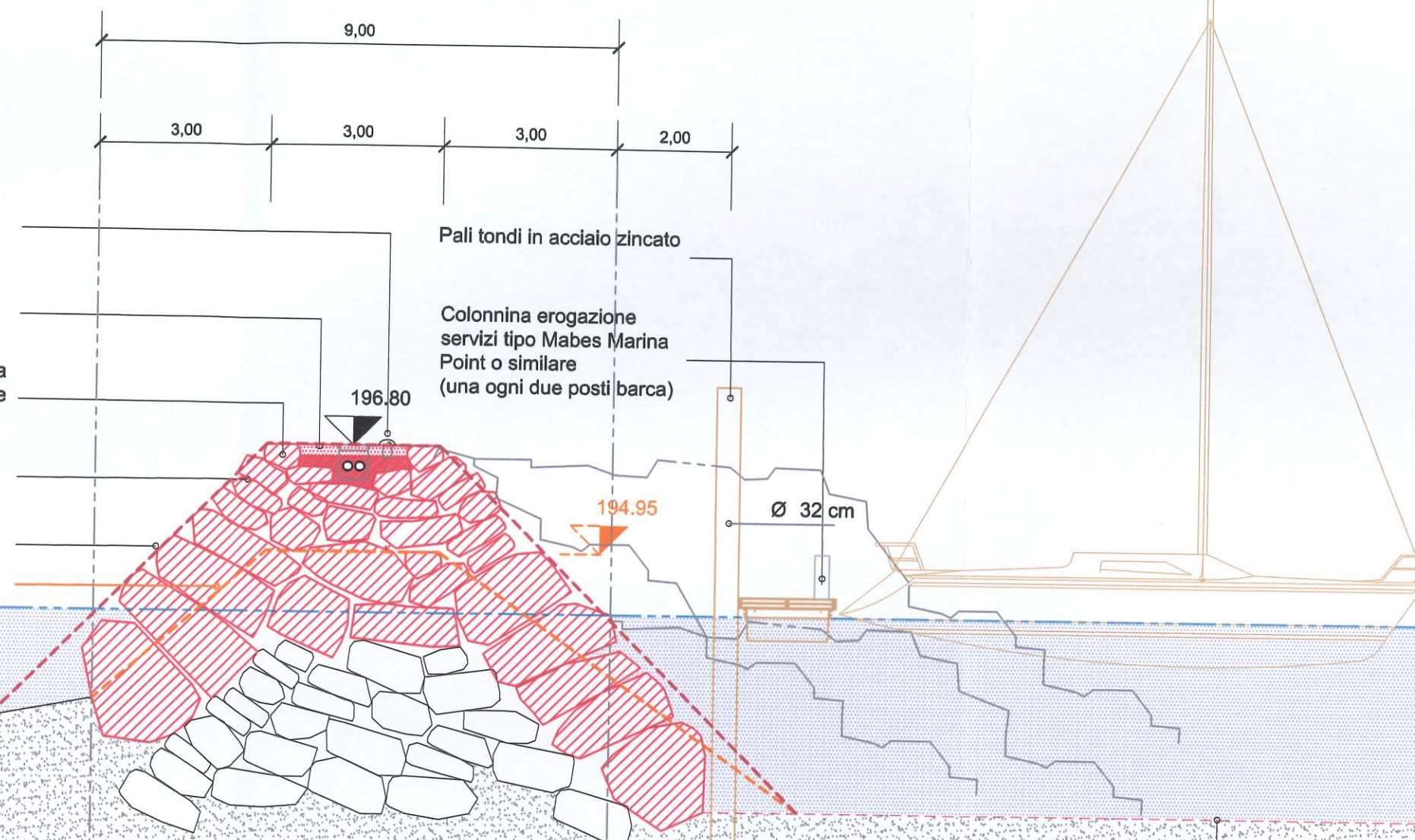
Pavimentazione a coronamento in cemento spazzolato color sabbia (RAL 1022)

Cordolatura di coronamento in pietre da cava disposte a coltello con colorazione simile all'esistente

Consolidamento ed innalzamento della scogliera con massi naturali da cava con colorazione simile all'esistente

Nuovo Profilo Scogliera

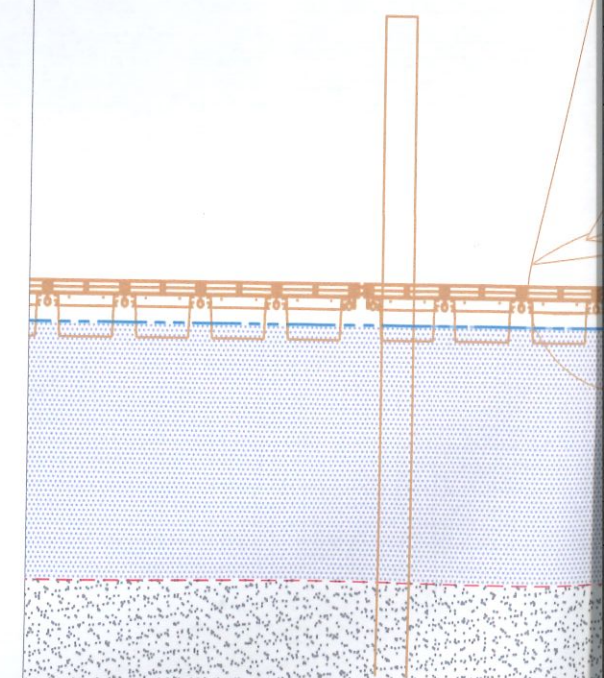
Profilo Scogliera Autorizzata



Quota media di fondale di progetto, ottenuta mediante dragaggio del fondale della darsena. Il dragaggio verrà eseguito con una draga munita di disagregatore a fresa, tubo aspirante, tubo effusorio galleggiante prolungato sino ad una lunghezza di m 200 per la successiva reimmissione in acque profonde.

Prima dell'esecuzione verranno condotte analisi e caratterizzazione del materiale di dragaggio.

DETT. B STRALCIO PLANIMETRIA



Quota media di fondale di progetto, ottenuta mediante dragaggio del fondale della darsena. Il dragaggio verrà eseguito con una draga munita di disagregatore a fresa, tubo aspirante, tubo effusorio galleggiante prolungato sino ad una lunghezza di m 200 per la successiva reimmissione in acque profonde.

Prima dell'esecuzione verranno condotte analisi e caratterizzazione del materiale di dragaggio.

DETT. A STRALCIO SEZIONE C PROGETTO - SCOGLIERA Scala 1:100