UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037

UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo-- R.C.D. n. 481/A del 18/05/2020

ATTO AGGIUNTIVO N. 2 ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N. CST/M/07 DEL 16.10.2018 – R.C.D. N. 372/A E ALL'ATTO AGGIUNTIVO IN DATA 10.06.2019 DI OCCUPAZIONE DI AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Castelletto Sopra Ticino alla ditta **TECHBAU HOLDING S.R.L., tipologia di concessione: AREA A TERRA RICONDUCIBILE AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera bb) Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i) – **attività d'uso: NAVALI E DI CANTIERISTICA NAVALE**.----------

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; ----------

- richiamata la Concessione Demaniale n. CST/M/07 del 16.10.2018 – R.C.D. n. 372/A, con la quale si autorizzava la soc. Techbau Holding S.r.l., con sede

in Milano, Piazza Giovine Italia n. 3 (P.IVA 02096000035), a mantenere l'occupazione di alcune aree demaniali identificate e prospicienti al foglio 5, mappale 1606, del N.C.T. del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), con canone determinato al 01.01.2018 in € 15.497,14, per le seguenti tipologie:----

- Area a terra ed in acqua riconducibili ad attività aventi fini di lucro;-------

per complessivi 10.761,90 mq. di occupazione, fino al 31.12.2046, autorizzando l'esecuzione delle opere di recupero e potenziamento delle strutture esistenti attraverso:----------

- la demolizione dei moli esistenti,----------
- la rimozione dei pontili galleggianti esistenti,----------
- la rimozione dei pali esistenti,----------
- il rafforzamento e innalzamento della scogliera esistente, con formazione di percorso pedonale sulla sommità,----------
- il dragaggio del canale di accesso e del porto,----------

così come già previsto con determinazione del Responsabile del Serivizio Tecnico n. 830 del 9.10.2018;----------

- l'atto aggiuntivo alla Concessione Demaniale n. CST/M/07 del 16.10.2018 – R.C.D. n. 372/A, rilasciato in data 10.06.2019, con il quale si autorizzava l'esecuzione delle opere previste in variante e consistenti nella modifica della quota sommitale della scogliera di progetto: ----------

- visto il verbale di constatazione redatto in data 3.10.2019 dalla Regione Carabinieri Forestale Piemonte – Stazione di Oleggio, congiuntamente a personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelletto Sopra Ticino ed al Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente al fine di accertare le aree occupate e le opere realizzate dal Concessionario;----------

- visto il verbale Prot. 7428 in data 16.10.2019 redatto da questo Ufficio a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato in data 8.10.2019 al fine di confermare le risultanze delle misurazioni effettuate in data 3.10.2019 relative allo sviluppo della diga foranea a delimitazione della darsena; ----------

- atteso che dalle risultanze delle visite sopralluogo è emersa una maggior occupazione di area demaniale sulla quale il Concessionario ha realizzato "un rilevato a gradoni in terra ricoperto da prato continuo", fatto sanzionato con atto Prot. 7639 del 22.10.2019 di questo Ufficio (sanzione di € 400,00 versata in data 25.10.2019); ----------

- vista l'istanza Prot. 7747 del 28.10.2019 con la quale il Concessionario chiedeva, a seguito di quanto sopra indicato, l'occupazione dell'area demaniale suddetta a quanto già oggetto di concessione, per una superficie complessiva di mq. 1.000,00; ----------

- visto il nulla osta ai soli fini idraulici con prescrizione rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA, con determinazione n. 4013 del 26.11.2019;----------

- visto l'accertamento di compatibilità paesaggistica n. AP72/2019 rilasciato in data 17.02.2020 dal Comune di Castelletto Sopra Ticino;----------

- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 282 del 5.05.2020 con la quale si prendeva atto ed autorizzava in sanatoria il mantenimento delle opere realizzate in variante/integrazione a quanto già autorizzato;----------

- Visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; ----------

- Visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- Vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; ----------

- Visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; ----------

- Richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;----------

- Vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; ----------

- Visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 11 del 25.11.2014;----------

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", alla soc.:----------

TECHBAU HOLDING S.R.L. (P.IVA 02096000035) con sede in Milano, Piazza Giovine Italia n. 3, nella persona dell'Amministratore delegato Sig. Marchiori Andrea (c.f. MRC NDR 77P29 I819U), di mantenere l'occupazione di un'area demaniale identificata al foglio **5,** mappale **5 parte**, nel Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) per complessivi **999,97 mq**. riconducibili alla tipologia di "*Area a terra riconducibile ad attività aventi fini di lucro*" (art. 10 comma 1 lettera bb) Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.),

al di fuori delle zone portuali, in via "migliorativa", per la seguente attività d'uso: **navali e di cantieristica navale**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:----------

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2046**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. CST/M/07 del 16.10.2018 - Rep. n. 372/A. ----------

Art. 2 – – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 2019 è di **€ 17.143,11-**, con un incremento del canone di € 1.460,00- rispetto al canone dovuto e riferito alla Concessione Demaniale vigente, e risulta regolarmente versato in data 15.03.2019 e a saldo in data 06/05/2020 ; ---------

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). ----------

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. ----------

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). ----------

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di con-

cessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. ----------

Art. 3 – Si dà atto della "garanzia" di **€ 5.143,00**, fornita dal Concessionario a mezzo di bonifico bancario in data 15.09.2017, in data 10.10.2018 e a saldo in data 06/05/2020 .----------

La "garanzia" così prestata sarà svincolata, previa istanza del Concessionario, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione. ----------

Art. 4 – Si conferma che tutte le opere **di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione**, nonché tutti gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso, sono a carico del Concessionario a conferma del precedente Art. 5 della Concessione demaniale n. CST/M/07 del 16.10.2018 - Rep. n. 372/A e dell'Art. 3 dell'atto aggiuntivo in data 10.06.2019. Il Concessionario rimane autorizzato a mantenere, in parziale variante a quanto già autorizzato con la Concessione demaniale ed atto aggiuntivo di cui sopra, le opere realizzate e consistenti in "*un rilevato a gradoni in terra ricoperto da prato continuo*". In particolare il Concessionario, così come indicato nella determinazione n. 4013 del 26.11.2019 della Regione Piemonte, si impegna all'osservanza delle seguenti condizioni: ----------

a) le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per even-

tuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse; --

b) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici del Settore competente);----------

c) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero. ----------

Art. 5 – Il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 40.880,00 - (€ 1.460,00 x 28 annualità).----------

Lesa lì, 18/05/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Associato

Geom. MELONE Renato

UNIONE DEI COMUNI COLLINARI VERGANTE BELGIRATE LESA MEINA

Il sottoscritto Marchiori Andrea (c.f.: MRC NDR 77P29 I819U), avente le generalità e il domicilio

di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 4 (obbligo di manutenzione).

_____ lì, _____ MARCHIORI ANDREA

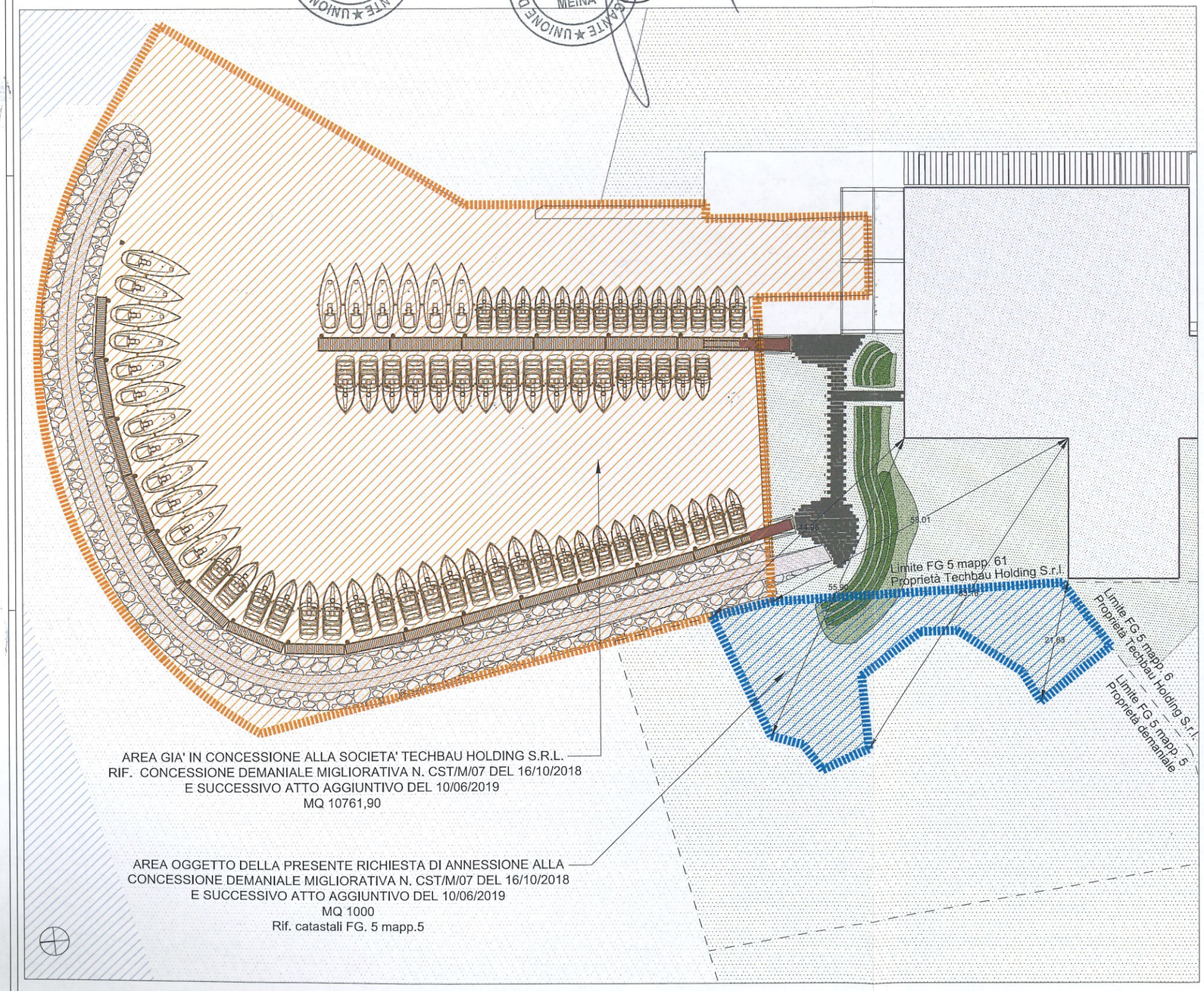
Registrato a Borgomanero-Sportello di Arona 20/5/2020 N. 101 Mod. S-3 0
Imposta assolta con attestazione di versamento effettuato
in data 7/5/2020 presso CR spa a ASA
per € 818,00 + accettato ai sensi del D.L. 34/2020
IL FUNZIONARIO
[redacted]
* Firma di delega del Direttore Prof. Ai Salutare [redacted]

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00
00028522 00000E85 WD6YV001
00025340 07/05/2020 08:23:23
4578-00010 ZF58D1F3BF7C22EA
IDENTIFICATIVO : 01180812142860
0 1 18 081214 286 0

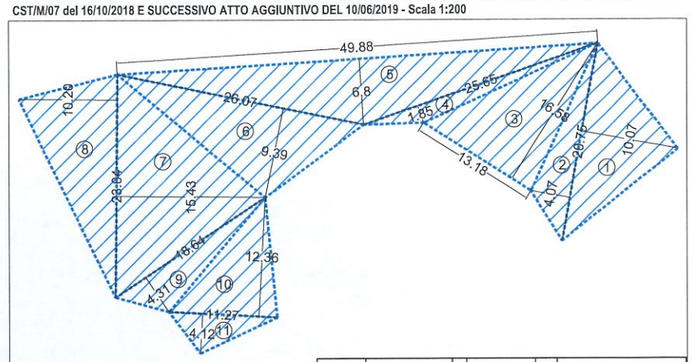
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
REP. N. 4814/A DEL 18/05/2020
RESPONSABILE
UFFICIO ASSOCIATO

UNIONE DEI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE ★ BELGIRATE LESA MEINA

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:250



CALCOLO ANALITICO DELL'AREA OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA DI ANNESSIONE ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N° CST/M/07 del 16/10/2018 E SUCCESSIVO ATTO AGGIUNTIVO DEL 10/06/2019 - Scala 1:200



AREA	BASE (B)	x	ALTEZZA (H)	/2=	SUPERFICIE (BxH/2)
1	20,75	x	10,07	/2=	104,48
2	20,75	x	4,07	/2=	42,23
3	13,18	x	16,58	/2=	109,26
4	25,65	x	1,85	/2=	23,73
5	49,88	x	6,8	/2=	169,59
6	26,07	x	9,39	/2=	122,40
7	23,04	x	15,43	/2=	177,75
8	23,04	x	10,2	/2=	117,50
9	18,64	x	4,31	/2=	40,17
10	11,27	x	12,36	/2=	69,65
11	11,27	x	4,12	/2=	23,22
TOTALE					999,97

LEGENDA

AREA OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA DI ANNESSIONE ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MIGLIORATIVA N. CST/M/07 DEL 16/10/2018 E SUCCESSIVO ATTO AGGIUNTIVO DEL 10/06/2019
MQ 1000
Rif. catastali FG. 5 mapp.5

AREA GIA' IN CONCESSIONE ALLA SOCIETA' TECHBAU HOLDING S.R.L. - RIF. CONCESSIONE DEMANIALE MIGLIORATIVA N. CST/M/07 DEL 16/10/2018 E SUCCESSIVO ATTO AGGIUNTIVO DEL 10/06/2019
MQ 10761,90

Techbau S.r.l.
Società a socio unico
Sede Legale
Via Gioffredo 37
20123 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia
Phone +39 0322 306 555
Fax +39 0322 306 501
info@techbau.it
www.techbau.it

Techbau
Engineering & Construction

01	04/11/2019	Emissione per integrazione	EV	GF	AM
00	30/10/2019	Prima emissione	EV	GF	AM
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE Description	PR Drawn by	RT Check by	PM Appr. by

CLIENTE Client: TECHBAU HOLDING S.r.l.
LUOGO Site: CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)
PROGETTO Project: RICHIESTA DI ANNESSIONE AREA ALLA CONCESSIONE DEMANIALE IN ESSERE
OGGETTO Subject: PROGETTO DEFINITIVO
TITOLO DOCUMENTO Document name: PLANIMETRIA GENERALE
CODICE ARCHIVIO Archive Code: 18004 D 03 AR 001 GA
SCALA Scale: 1:250
Elaborato Technical designer
NUMERO Number: AR001 - 01
REV.

La proprietà di questo disegno è riservata ai termini di legge. Qualunque riproduzione od utilizzazione anche parziale non può essere fatta senza autorizzazione.
The property of this drawing is reserved according to law. Any reproduction or utilization even partial can be made without authorization.