

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

N. CST/O/171/2013 DEL 26.11.2013 – REP. N. 174/A DI

OCCUPAZIONE DI AREE/BENI DEL DEMANIO

DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Castelletto Sopra Ticino alla ditta **DANI S.A.S.**

DI FABIO RAPPOLDI E C., tipologia di concessione: AREE A TERRA

RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO (art. 10,

comma 1, lettera bb) ed **AREE IN ACQUA RICONDUCIBILI AD**

ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO (art. 10, comma 1, lettera cc).-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 01.04.2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico

della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di

Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dor-

melletto e Arona; -----

- richiamata la deliberazione n. 10 del 03.07.2014 della Conferenza degli

Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile



UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE - LESA - MEINA
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE
Sede Legale LESA via Portici n. 2 - info@demaniobassolagomaggiore.it

dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. CST/O/171/2013 del 26.11.2013 - Rep. n. 174/A (registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Arona al n. 1594, serie 3^ in data 28.11.2013) con la quale la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore autorizzava la società DANI S.A.S. DI FABIO RAPPOLDI E C. con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO) Via Cicognola n. 88 (P.IVA 01735040030) all'occupazione di alcune aree demaniali, in acqua antistanti al mappale 66, del foglio 6, del N.C.T. del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), con canone determinato al 1.01.2010 in € 3.097,50, per le seguenti tipologie: -----

pontile galleggiante (identificato con la sigla 925), una zattera elioterapica (identificata con la sigla 1290) per complessivi 21,00 mq. di occupazione, oltre a n. 15 boe di ormeggio, fino al 31.12.2018;-----

- richiamato l'atto aggiuntivo alla concessione demaniale n. CST/O/171/2013 del 26.11.2013 - Rep. n. 174/A, rilasciato in data 17.03.2016, con il quale si autorizzava l'occupazione di una maggior area demaniale per complessivi 701,87 mq., rispetto a quanto già concesso, al fine di rimuovere n. 15 boe di ormeggio ed un pontile e posizionare un nuovo pontile galleggiante, un gazebo oltre all'occupazione di una spiaggia demaniale;-----

- Vista l'istanza pervenuta in data 9.02.2017 protocollo n. 992, con la quale la società DANI S.a.s. di Fabio Rappoldi e C. con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO) Via Cicognola n. 88 (P.IVA 01735040030) chiedeva una variante alla Concessione demaniale e atto aggiuntivo in essere, consistente in una modifica delle aree/beni occupati;-----



- Visto il nulla osta "ai soli fini idraulici" ed "ai fini della disciplina della navigazione" rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania con determinazione n. 365 del 14.02.2017;-----

- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n AP91/2016 rilasciata dal Comune di Castelletto Sopra Ticino in data 22.02.2017;-----

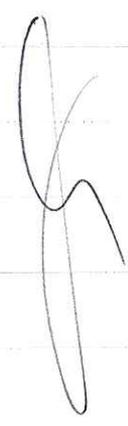
- Visto la comunicazione Prot. 1498 del 11.04.2017 dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore (ns. Prot. 2554 del 11.04.2017) con la quale viene comunicato la non assoggettabilità del progetto alle procedure di Valutazione di Incidenza;-----

- Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 230 del 11.04.2017 con la quale si assegnava alla società DANI S.a.s. di Fabio Rappoldi e C. con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO) Via Cicognola n. 88 (P.IVA 01735040030) l'area demaniale a terra ed in acqua prospiciente al foglio 6, mappale 66 del N.C.T. del Comune di Castelletto Sopra Ticino, per la seguente tipologia di occupazione:-----

- aree a terra riconducibili ad attività aventi fini di lucro: -3,34 mq. (art.10, comma 1 lettera bb) Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.), di cui + 13,49 di spiaggia di pertinenza e -16,83 mq. di gazebo;-----

- aree in acqua riconducibili ad attività aventi fini di lucro: +198,25 mq. (art.10, comma 1 lettera cc) Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.), di cui 1,10 mq. di pontili galleggianti e 197,15 mq. di pontile piscina galleggiante;-----

dando contestualmente atto che, a seguito della variante alla Concessione Demaniale n. CST/O/171/2013, risultano le seguenti modifiche alle aree in uso:-----



a) Aree/beni in diminuzione: n. 16,83 mq. di pedana in ferro con sovrastanti gazebo – tipologia: AREE A TERRA RICONDUCEBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO;-----

b) nuova occupazione: mq. 211,74 di cui -----
- mq. 1,10 di pontili galleggianti e mq. 197,15 di piscina galleggiante –
tipologia AREA IN ACQUA RICONDUCEBILI AD ATTIVITA'
AVENTI FINI DI LUCRO;-----

con decorrenza dal 1.01.2017 e fino alla scadenza della concessione demaniale originale (31.12.2018);-----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----

- visto il “Regolamento per la navigazione interna”, D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 “Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese”; -----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. -----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una “garanzia” a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 “Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese”, del Regolamento regio-



nale n. 6/R del 5.08.2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", alla: ---

società **DANI S.a.s. di Fabio Rappoldi e C.** con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO) Via Cicognola n. 88 (P.IVA 01735040030), nella persona del Socio Accomandatario Sig. RAPPOLDI FABIO, nato a Milano, il 29.07.1959, residente in Dormelletto (NO) in Via Monte Rosa n. 53- (C.F. RPP FBA 59129 F205Z), di occupare le aree demaniali site nel Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), antistanti al mappale **66** del foglio **6**, in aggiunta ai contenuti della concessione demaniale n. CST/O/171/2013 del 26.11.2013 - Rep. n. 174/A e del successivo atto aggiuntivo in data 17.03.2016 per una maggior superficie di **mq. 194,91** (aree meglio identificate nell'allegata planimetria) di cui parte ad uso spiaggia di pertinenza del campeggio, parte come ampliamento dei pontili già assentiti e in parte per posa di nuova piscina galleggiante - aventi la seguente tipologia di concessione **AREE A TERRA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera bb) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), ed **AREE IN ACQUA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera cc) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i), per la seguente attività d'uso: **commerciali e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2018**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. CST/O/171/2013 del 26.11.2013 - Rep. n. 174/A e successivo



atto aggiuntivo in data 17.03.2016. -----

Art. 2 – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 01.01.2017 è di € 8.505,83-, con un incremento del canone di € 4.427,66- rispetto alla Concessione Demaniale n. CST/O/171/2013 del 26.11.2013 e successivo atto aggiuntivo in data 17.03.2016. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

Di dare atto che il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 8.855,32- (€ 4.427,66 x 2 annualità).-----

Lesali, _____





Il Responsabile dell'Ufficio Associato

Geom. MELONE Renato

Il sottoscritto RAPPOLDI FABIO - (C.F. RPP FBA 59L29 F205Z), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 2 (quantificazione del canone).

li, 1 GIU 2017

RAPPOLDI FABIO

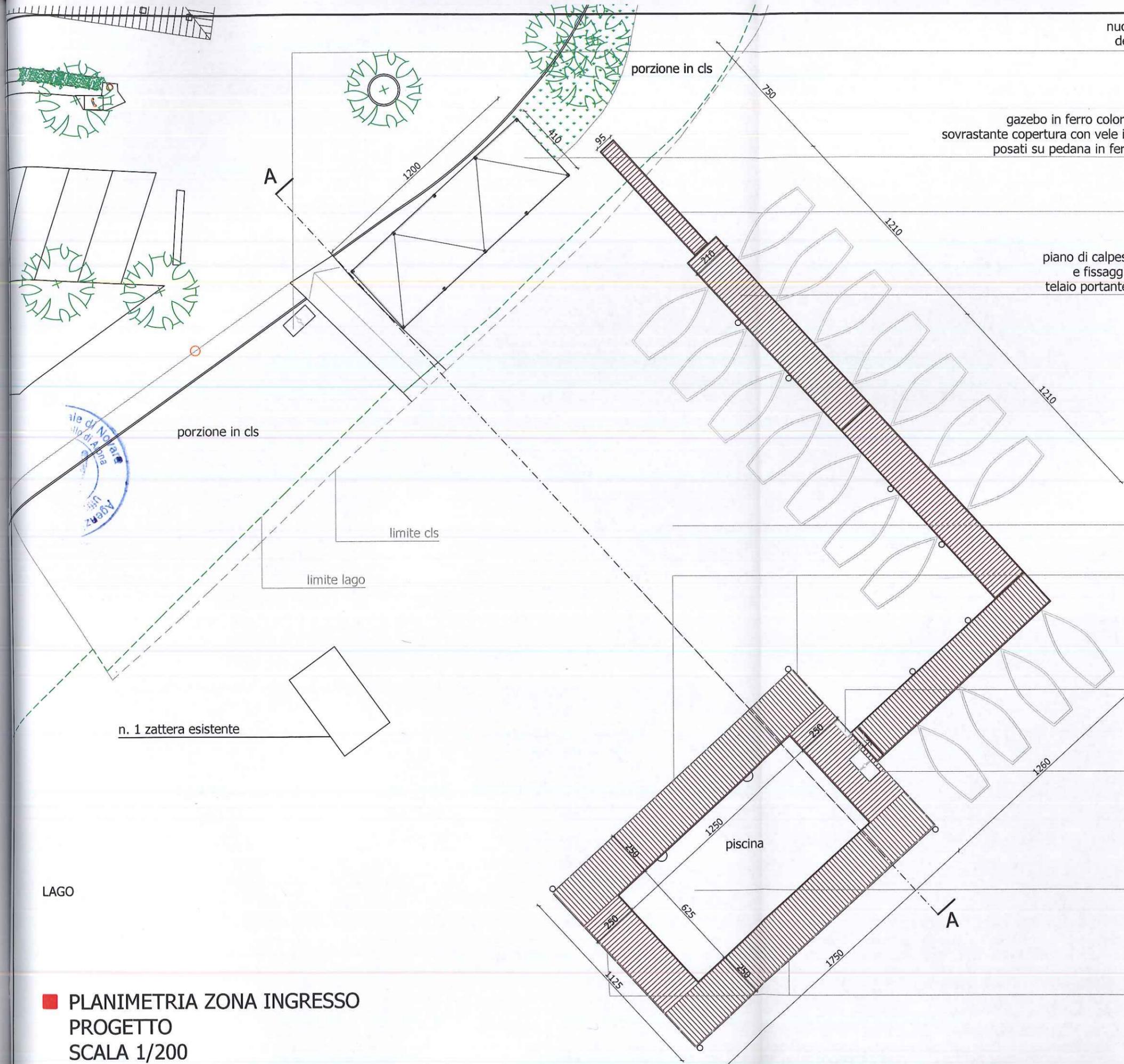


Requisito a Borgomanero - Sportello di Arona 7/6/17 681 Mod. 3
In data 31/5/17 presso VENETO BOA DORMELLETO
per € 200,00 (Duecento/00)



IL FUNZIONARIO
Carmelina

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, dr. Salvatore Sangrigoli



nuove docce all'aperto
destinate ai bagnanti

gazebo in ferro color grigio micaceo con
sovrastante copertura con vele in pvc colore bianco
posati su pedana in ferro e doghe di legno

passerella

piano di calpestio in legno esotico
e fissaggio con viti in acciaio
telaio portante in profili di acciaio

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
REP. N. 17/A DEL 26/11/2013



RESPONSABILE
UFFICIO ASSOCIATO



specchio d'acqua per approdo
piccole imbarcazioni massimo 15 cv

parapetto costituito da montanti in acciaio
con interposti cavi in acciaio

armadio stagno per presidi di salvataggio

vasca lavapiedi dimensioni 80x160
con soprastante doccia

piscina con struttura in acciaio, galleggianti in acciaio,
telo in pvc e piano di calpestio in doghe di legno esotico

parapetto costituito da montanti in acciaio
con interposto pannello di plexiglass

■ PLANIMETRIA ZONA INGRESSO
PROGETTO
SCALA 1/200

ARCHITETTO
1323 varese