

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

R.C.D. n. 589 /A del 17/02/2022 -----

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N.

CST/O/251 DEL 6.10.2014 – R.C.D. N. 258/A DI OCCUPAZIONE DI

AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Castelletto Sopra Ticino alla ditta **ERICA S.R.L.**, tipologia di concessione: **AREE A TERRA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10, comma 1, lettera bb) R.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i) – **attività d'uso: RICREATIVE E TURISTICHE** (spiaggia di pertinenza del campeggio).-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 586/A del 30.12.2021 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. CST/O/251 del 6.10.2014 - R.C.D. n. 258/A (registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Arona



UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE - LESA - MEINA
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE
Sede Legale LESA via Portici n. 2 - info@demaniobassolagomaggiore.it

al n. 1012, serie 3[^] in data 24.09.2014) con la quale si autorizzava la società ERICA S.r.l. con sede in Gallarate (VA) Via Leonardo da Vinci n. 7 (P.IVA 02181070026) ad occupare alcune aree demaniali a terra, identificate al foglio 3, mappale 135 parte del CT del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), con canone determinato in € 3.620,80, per le seguenti tipologie: -----

- "Aree a terra riconducibili d attività aventi fini di lucro" (art. 10 comma 1 lettera bb) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.);-----

per complessivi 2.463,13 mq. di occupazione, fino al 31.12.2022;-----

- vista l'istanza pervenuta in data 20.06.2019 (protocollo n. 4505), con la quale il Concessionario presentava richiesta di variante alla Concessione demaniale sopra citata, prevedendo l'ampliamento delle aree già in concessione per la realizzazione di opere di difesa spondale con ampliamento della spiaggia per complessivi mq. 122,35; -----

- visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore con Prot. 325 del 25.01.2019 e Prot. 405 dell'1.02.2019; -----

- vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Castelletto Sopra Ticino con atto n. AP1/2019 del 3.01.2019; -----

- visto il nulla osta "ai soli fini idraulici" con prescrizioni, rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA con determinazione n. 299 dell'1.02.2019; -----

- visto il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Commissariato italiano per la Convenzione italo-svizzera sulla pesca con Prot. 22/19 del 12.02.2019; -----

- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 15 del



25.02.2022, con la quale si assegnava la maggior area richiesta, in modifica/ampliamento alla Concessione demaniale vigente in favore della soc.

ERICA S.r.l.; -----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;-----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

- visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 11 del 25.11.2014;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", alla società:-----

ERICA S.r.l. con sede in Gallarate (VA) Via Leonardo da Vinci n. 7 (P.IVA

02181070026), nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Daverio Adriano (C.F. DVR DRN 55C29L682P), domiciliato per la carica presso la sede della Società, di occupare un'area demaniale in **Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO)**, identificata al foglio **6**, mappali **135 parte** del CT, per complessivi **122,35 mq.** (aree/beni meglio identificati nell'allegata planimetria) aventi la seguente tipologia "*Aree a terra riconducibili ad attività aventi fini di lucro*" (art. 10 comma 1 lettera bb) RR 13/R-2009), al di fuori delle zone portuali, per la seguente attività d'uso: **ricreative e turistiche**, in modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. CST/O/251 del 6.10.2014 – R.C.D. n. 258/A, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2022**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. CST/O/251 del 6.10.2014 - Rep. n. 258/A; -----

Art. 2 – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 2022 è di **€ 4.050,11-**, con un incremento del canone di € 183,53- rispetto al canone dovuto e riferito alla Concessione Demaniale vigente e risulta interamente versato in data 27.01.2022. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----



Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

Art. 3 – Si dà atto della "garanzia" di € 1.215,03, fornita dal Concessionario a mezzo di versamento in favore di questo Ente in data 24.09.2014 ed a saldo in data 27.01.2022. -----

Art. 4 Si conferma che tutte le opere **di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione,** nonché tutti gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso, sono a carico del Concessionario a conferma del precedente Art. 5 della Concessione demaniale n. CST/O/251 del 6.10.2014 – R.C.D. n. 258/A. In particolare il Concessionario, così come indicato negli atti autorizzativi citati in premessa si impegna all'osservanza delle seguenti condizioni: -----

- a) *mascheramento della prevista massicciata attraverso l'inerbimento, tramite semina di miscuglio di specie autoctone, della superficie delle tasche di suolo comprese nel manufatto e la messa a dimora nel medesimo terreno, a gruppi, di talee o piantine radicate di salice rosso (Salix purpu-*



- rea), specie arbustiva autoctona, per un totale di almeno 15 soggetti;-----
- b) le opere dovranno essere realizzate in rapporto principale al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'occupazione stessa; -----
- c) la difesa spondale non dovrà in nessun modo superare la quota di 194,50 m. s.l.m.; -----
- d) il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente autorizzazione; -----
- e) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici del Settore competente); -----
- f) il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi; -----
- g) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino co-



stituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero; -----

h) le attività cantieristiche per la posa dei massi devono essere condotte in modo da evitare la fuoriuscita e lo spandimento accidentali di sostanze inquinanti quali oli e combustibili; se questo avvenisse, si dovrà procedere immediatamente alla bonifica delle zone di riva e dei sedimenti lacustri contaminati; -----

Art. 5 - Il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 183,53 (€ 183,53 x 1 annualità).-----

Lesa li, 17/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. MELONE Renato

Il sottoscritto DAVERIO ADRIANO - (C.F. DVR DRN 55C29 L682P), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 2 (quantificazione del canone).

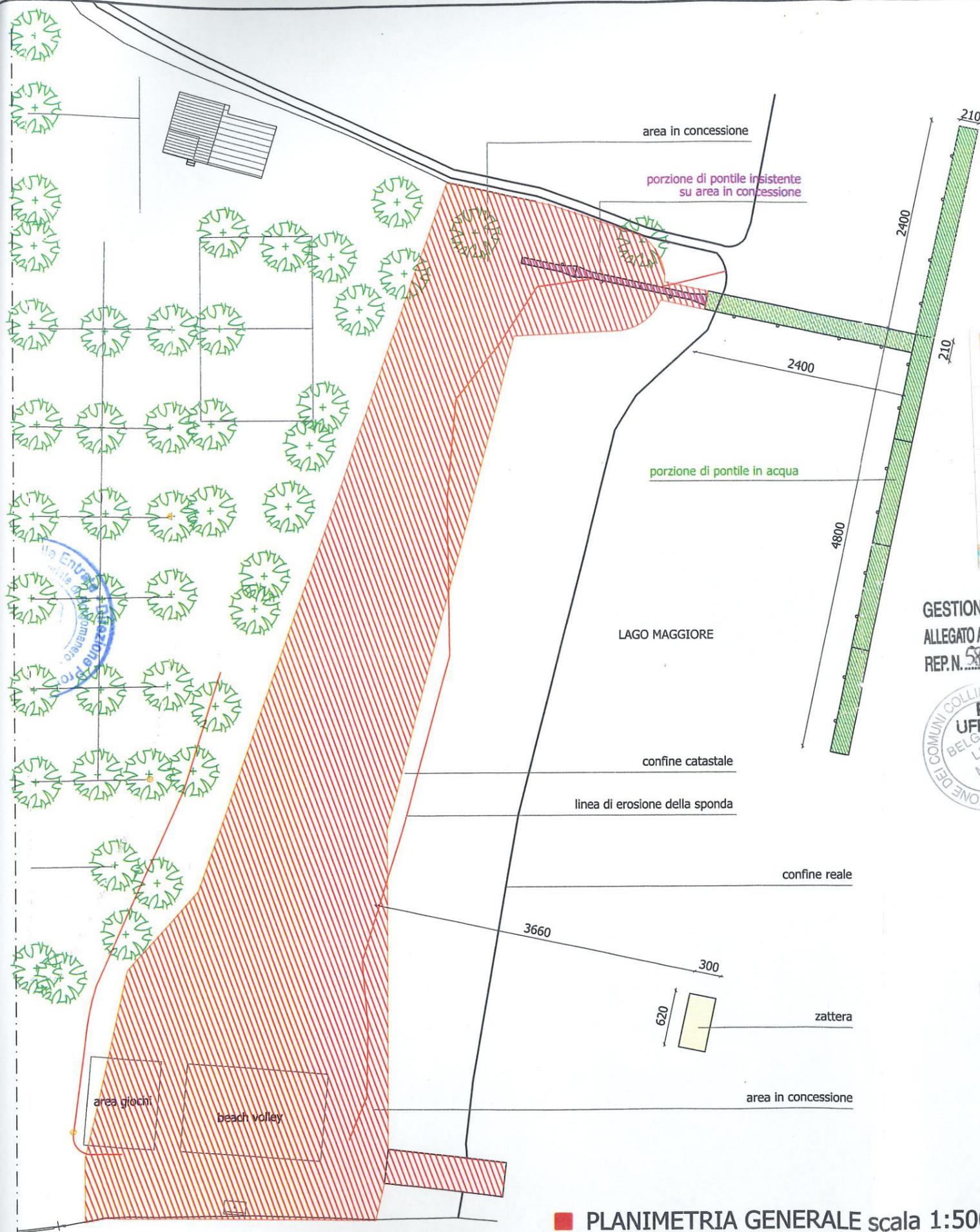
li, _____

DAVERIO ADRIANO

Registrato a Novara, Ufficio Territoriale di Novara, il 21/2/2022 n. 133
Imposta sostitutiva di versamento effettuato
in data 21/2/22 Int. S. Paolo
per € 200,00 (Duecento/00)

Carmelina Elena BARRAGALLO
* firma su delega della Direttrice Provinciale
Sabrina Beltramino





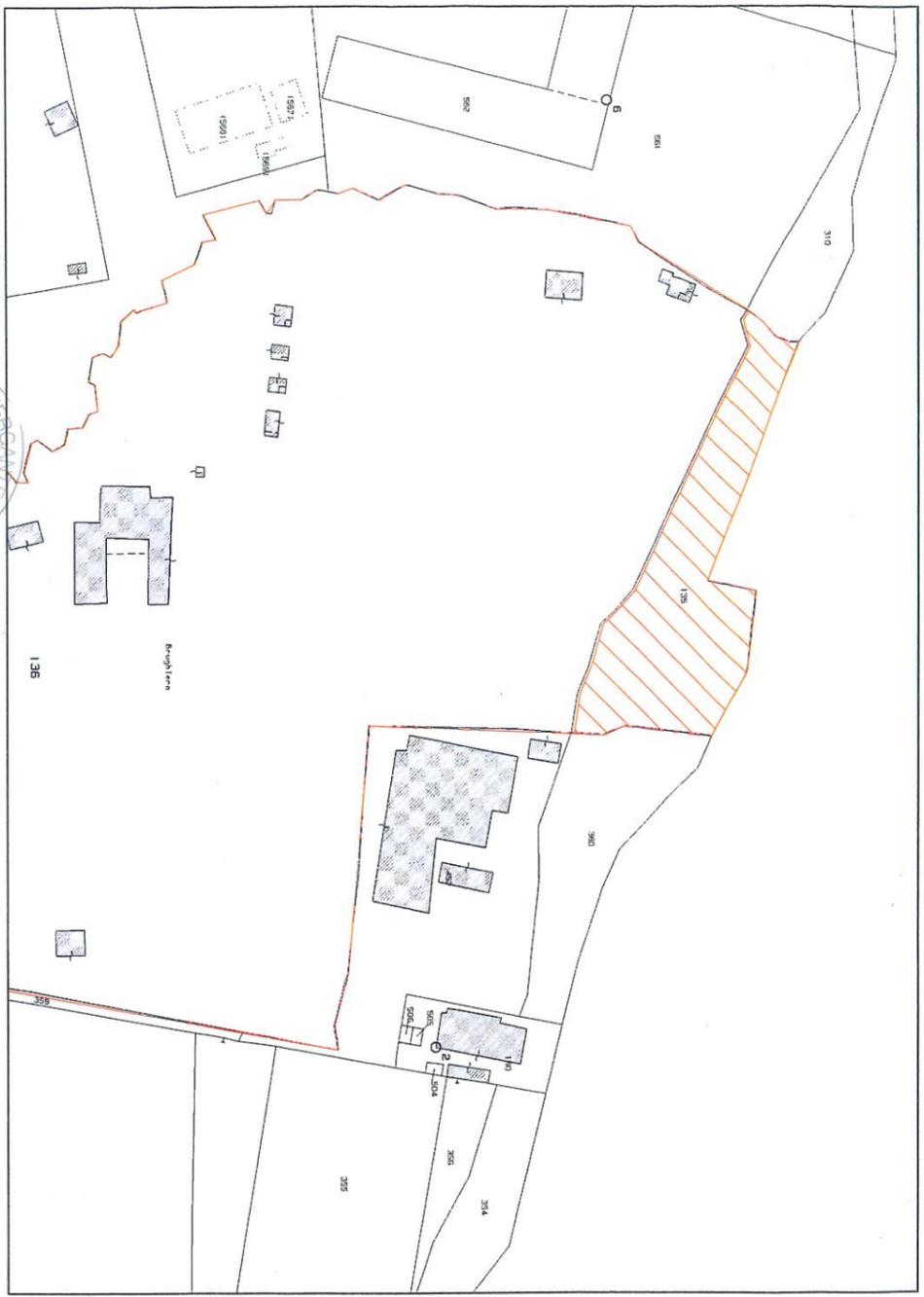
■ PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500



GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
 REP.N. 589/A DEL 17/02/2022

RESPONSABILE
 UFFICIO ASSOCIATO

michele pizzini
 ARCHITETTO
 1323 varese



■ ESTRATTO CATASTO scala 1:2000

<p>CONCESSIONE DEMANIALE SPIAGGIA PONTILE E ZATTERA</p>	<p>PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO APPROVATO</p>
<p>in SS 33 del sempione, 100 Castelletto s. Ticino</p>	<p>14-2007 Erica (demanio) File:difesa spondale-conc 2019</p>
<p>COMMITTENTE: Soc. Erica srl</p>	<p>Sesto Calende 21.05.19</p>