

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

R.C.D. n. 590 /A del 17/02/2022 -----

**2° ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N.**

**CST/O/262 DEL 23.03.2015 – R.C.D. N. 269/A DI OCCUPAZIONE DI  
AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA**

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Castelletto Sopra Ticino alla ditta **ERICA S.R.L.**, tipologia di concessione: **PONTILI GALLEGGIANTI** (art. 10, comma 1, lettera n) R.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i) – **attività d'uso: COMMERCIALI E CONNESSE** (pertinenza di campeggio).-----

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 586/A del 30.12.2021 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. CST/O/262 del 23.03.2015 - R.C.D. n. 269/A (registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Arona al n. 314, serie 3^ in data 25.03.2015) con la quale si autorizzava la società



ERICA S.r.l. con sede in Gallarate (VA) Via Leonardo da Vinci n. 7 (P.IVA 02181070026) ad occupare alcune aree demaniali in acqua, prospicienti al mappale 135, del foglio 6, del CT del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), con canone determinato in € 3.704,78, per le seguenti tipologie: -----

- *“Pontili galleggianti”* (art. 10 comma 1 lettera n) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.);-----

per complessivi 151,20 mq. di occupazione, fino al 31.12.2023;-----

- richiamato l’atto aggiuntivo alla Concessione Demaniale n. CST/O/262 del 23.03.2015 - R.C.D. n. 269/A del 23.03.2015, con il quale si autorizzava la soc. ERICA S.r.l., in modifica/ampliamento della citata Concessione Demaniale, ad occupare un’area demaniale aggiuntiva in acqua nel comune di Castelletto Sopra Ticino, antistanti al foglio 6 mappale 135 del CT di Castelletto Sopra Ticino, con canone aggiuntivo determinato in € 854,60, per le seguenti tipologie di occupazione: -----

- *“Pontili galleggianti”* (art. 10 comma 1 lettera n) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.);-----

per ulteriori mq. 34,91 di occupazione, fino al 31.12.2023; -----

- vista l’istanza pervenuta in data 20.06.2019 (protocollo n. 4505), con la quale il Concessionario presentava richiesta di ulteriore variante alla Concessione demaniale sopra citata, prevedendo l’ampliamento delle aree già in concessione consistente nella modifica al pontile già autorizzato con ampliamento dello stesso per complessivi mq. 50,40;-----

- visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dall’Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore con Prot. 325 del 25.01.2019 e Prot. 405 dell’1.02.2019; -----



- vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Castelletto Sopra Ticino con atto n. AP1/2019 del 3.01.2019; -----
- visto il nulla osta "*ai soli fini idraulici*" con prescrizioni, rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA con determinazione n. 299 dell'1.02.2019; -----
- visto il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Commissariato italiano per la Convenzione italo-svizzera sulla pesca con Prot. 22/19 del 12.02.2019; -----
- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 8 del 24.01.2022 di nulla osta "*ai soli fini della disciplina della navigazione*" con prescrizioni per l'ampliamento richiesto;-----
- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 15 del 25.02.2022, con la quale si assegnava la maggior area richiesta, in modifica/ampliamento alla Concessione demaniale vigente e suo atto aggiuntivo, in favore della soc. ERICA S.r.l., modificando, contestualmente la scadenza della concessione demaniale al 31.12.2022; -----
- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----
- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;
- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----
- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----
- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;-----



- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una “garanzia” a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

- visto il Piano disciplinante l’uso del demanio approvato con deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 11 del 25.11.2014;-----

### CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 “Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese” e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, alla società:-----

**ERICA S.r.l.** con sede in Gallarate (VA) Via Leonardo da Vinci n. 7 (P.IVA 02181070026), nella persona dell’Amministratore Unico Sig. Daverio Adriano (C.F. DVR DRN 55C29L682P), domiciliato per la carica presso la sede della Società, di occupare un’area demaniale in **Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO)**, identificata nello specchio acqueo prospiciente al foglio 6, mappali **135 e 310** del CT, per complessivi **50,40 mq.** (aree/beni meglio identificati nell’allegata planimetria) aventi la seguente tipologia “*Pontili galleggianti, zattere e galleggianti in genere*” (art. 10 comma 1 lettera n) RR 13/R-2009), al di fuori delle zone portuali, per la seguente attività d’uso: **commerci** **ali e connesse**, in modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. CST/O/262 del 23.03.2015 - Rep. n. 269/A, e successivo atto aggiuntivo in data 28.07.2016 alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga,



la concessione scadrà il **31.12.2022**, in rettifica all'art. 1 della concessione demaniale n. CST/O/262 del 23.03.2015 - R.C.D. n. 269/A e successivo atto aggiuntivo, così come disposto con atto n. 15 del 25.01.2022. -----

**Art. 2** – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 2022 è di **€ 6.219,04-**, con un incremento del canone di € 1.278,77- rispetto al canone dovuto e riferito alla Concessione Demaniale vigente e suo atto aggiuntivo, e risulta interamente versato in data 27.01.2022. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

**Art. 3** – Si dà atto della "garanzia" di **€ 6.219,04**, fornita dal Concessionario a



mezzo di versamento in favore di questo Ente in data 19.03.2015 ed a saldo in data 27.01.2022. -----

**Art. 4** – Si conferma che tutte le opere **di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione,** nonché tutti gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso, sono a carico del Concessionario a conferma del precedente Art. 4 della Concessione demaniale n. CST/O/262 del 23.03.2015 – R.C.D. n. 269/A. In particolare il Concessionario, così come indicato negli atti autorizzativi citati in premessa si impegna all’osservanza delle seguenti condizioni: -

- a) *le opere dovranno essere realizzate in rapporto principale al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge nei riguardi id terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall’occupazione stessa; -----*
- b) *dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le sollecitazioni indotte da moto ondoso (tenendo in considerazioni intensità, direzione, etc., del vento) e delle imbarcazioni; -----*
- c) *i sistemi di ancoraggio dei pontili dovranno essere di lunghezza sufficiente o dovranno essere adottati idonei dispositivi in modo da permetterne il galleggiamento sulla superficie dell’acqua anche nel caso di massima escursione del lago; -----*
- d) *i pontili dovranno risultare conformi alle norme contenute nel “Regolamento disciplinante le segnalazione delle vie navigabili lacuali” emanato*



con D.P.G.R. n° 1/R del 29.03.2002 ed essere assicurati in modo che il loro ancoraggio non venga meno e dovranno dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericoli di deriva; -----

e) gli ancoraggi e le varie opere dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio; -----

f) il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente autorizzazione; -----

g) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici del Settore competente); -----

h) il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi; -----

i) *restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;* -----

j) *le operazioni di formazione del pontile con le relative strutture di sostegno (pali, posa corpi morti, catene, ancoraggi) debbono essere effettuate in modo da minimizzare la risospensione dei sedimenti all'interno della massa lacustre e la diffusione di torbide nello strato d'acqua superficiale;* -----

k) *Tutte le operazioni devono essere condotte senza dar luogo alla fuoriuscita accidentale di sostanze inquinanti di qualsiasi natura, se questo avvenisse, si dovrà procedere immediatamente alla bonifica delle zone di riva e dei sedimenti lacustri contaminati.* -----

**Art. 5** – Il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 1.278,77 (€ 1.278,77 x 1 annualità).-----

Lesà li, 17/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. MELONE Renato



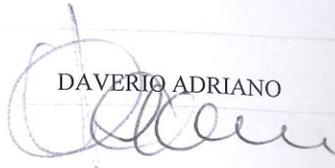
Il sottoscritto DAVERIO ADRIANO - (C.F. DVR DRN 55C29 L682P), avente le generalità e il domici-



lio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 2 (quantificazione del canone).

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

DAVERIO ADRIANO



~~Registrato a Borgomanero-Sportello di Arona N. \_\_\_\_\_ Mod. \_\_\_\_\_  
Imposta assolta con anticipazione di versamento effettuato  
in data \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_~~

Registrato a Borgomanero-Sportello di Arona 21/12/22 N. 135 Mod. 3  
Imposta assolta con anticipazione di versamento effettuato  
in data 22/10/22 INT. SAN PAOLO  
per € 20000 (N. 135/2022)

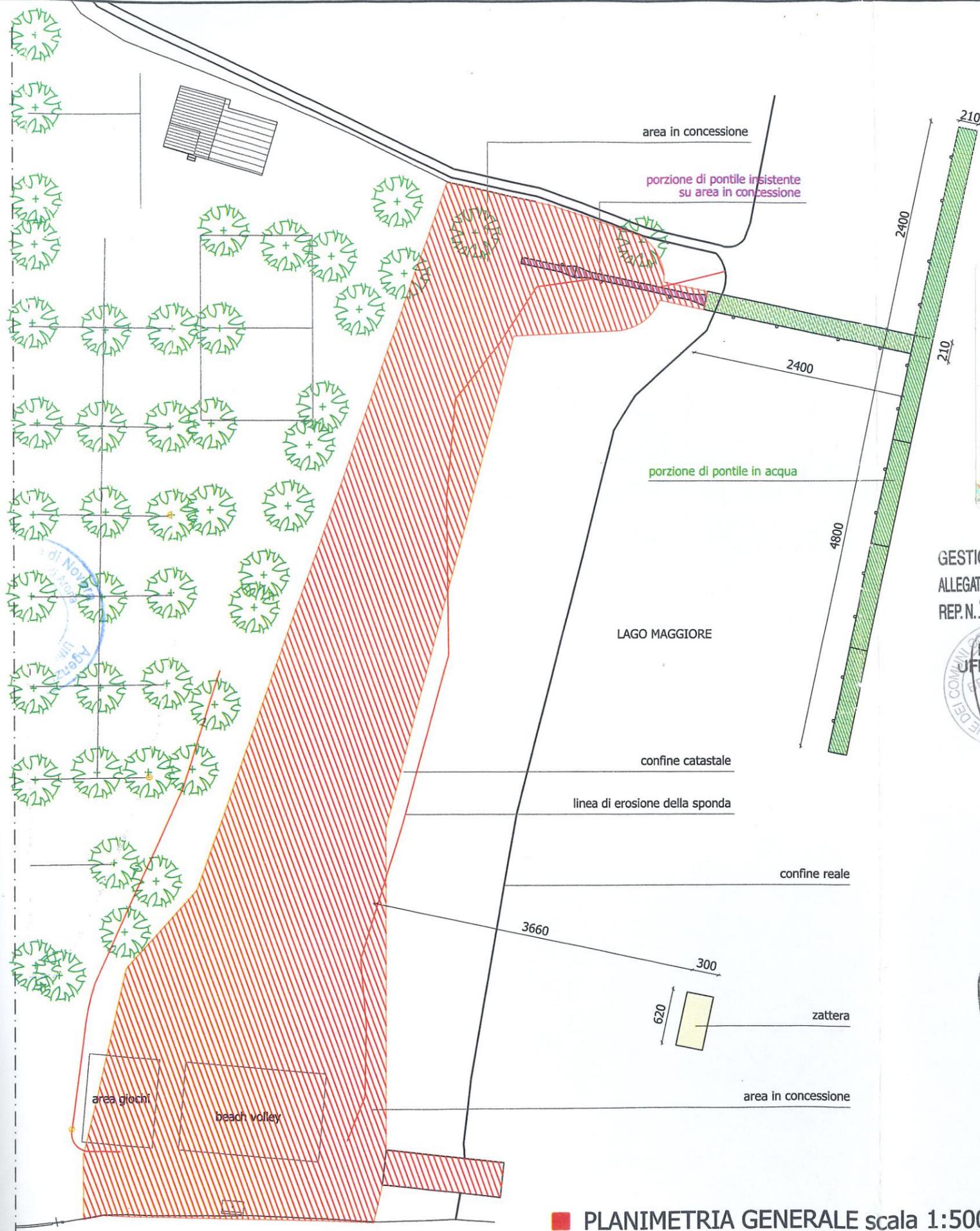
Novara  
Agenzia

Direzione Provinciale di Novara  
Ufficio Territoriale di Borgomanero - Sportello di Arona  
Agenzia delle Entrate

**Carmelina Elena BARBAGALLO \***  
\* firma su delega della Direttrice Provinciale  
Sabrina Beltramino



DEI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE  
BELGIRATE  
LESA  
MEINA



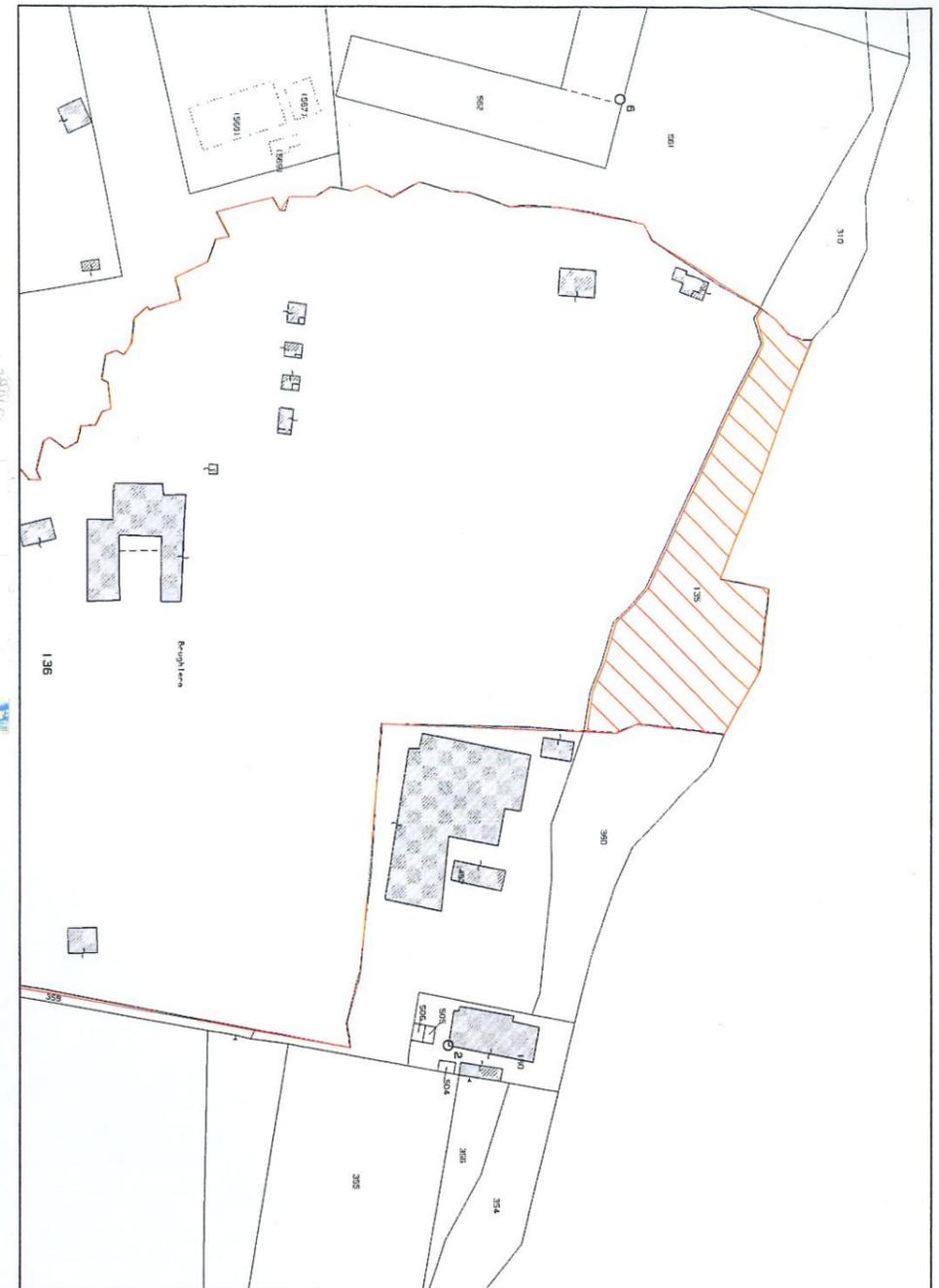
■ PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500



GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
 REP. N. 590/A DEL 17/02/2022

RESPONSABILE  
 UFFICIO ASSOCIATO

michele pizzini  
 ARCHITETTO  
 1323 varese



■ ESTRATTO CATASTO scala 1:2000

CONCESSIONE DEMANIALE  
 SPIAGGIA PONTILE E  
 ZATTERA

in SS 33 del sempione, 100  
 Castelletto s. Ticino

COMMITTENTE: Soc. Erica srl

PLANIMETRIA GENERALE  
 PROGETTO APPROVATO

14-2007 Erica (demanio)  
 File:difesa spondale-conc 2019

Sesto Calende  
 21.05.19