

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 - C.F. e P.I. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

Rep. n. 81/A -----

Concessione demaniale n. CST/O/80/2012 del 22/10/2012.-----

### CONCESSIONE DEMANIALE

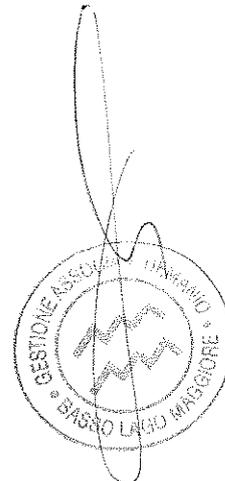
#### DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 - L.R. 2/2008 e s.m.i. - Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Castelletto Sopra Ticino alla ditta **BIANCHI FEDERICO**, tipologia di concessione: **N. 1 BOA PER ORMEGGIO UNITA' DI NAVIGAZIONE** (identificativo n. CT57).-----

#### IL RESPONSABILE

- richiamata la deliberazione n. 2 del 26/01/2011 della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore con la quale è stato individuato il geometra Renato Melone quale responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;-----
- richiamato il Decreto del Presidente della Conferenza degli Amministratori con il quale è stato nominato quale responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, per le funzioni trasferite in materia di demanio idrico piemontese, il geometra Renato Melone; -----



- vista l'istanza pervenuta in data 21/05/2012 prot. n. 1226 all'Unione di Comuni Collinari del Vergante, con la quale il sig. Bianchi Federico chiedeva il rilascio di concessione demaniale per la posa di n. 1 boa per ormeggio privato; -----
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 110 del 30/04/2012 con la quale l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore ha espresso il parere favorevole in merito al vincolo di area protetta del Ticino; -----
- Richiamata la determinazione del Responsabile della Gestione Associata n. 151 del 09/07/2012 con la quale si è espresso il parere favorevole ai fini della disciplina della navigazione, alle seguenti condizioni:
  - a) La boa dovrà essere di colore bianco e dovrà risultare conforme alle norme di cui al "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" approvato con D.P.G.R. n. 1/R del 29 marzo 2002. Alla boa viene assegnata la sigla **CT57**; -----
  - b) L'ancoraggio della boa al corpo morto dovrà essere di lunghezza sufficiente a permettere il galleggiamento della medesima sulla superficie dell'acqua anche nel caso di massima escursione del lago e dovrà dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva; -----
- Vista la determinazione del Responsabile della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore n. 157 del 13/07/2012 con la quale si è disposta l'assegnazione dell'area demaniale antistante il foglio 10 mappale 22 del Comune di Castelletto Sopra Ticino per la posa di n. 1 BOA di ormeggio unità di navigazione avente lunghezza compresa fra

mt. 6,00 e mt. 8,00; -----  
- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327;-----  
- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;-  
- vista la l.r. n.2/2008 e s.m.i.;-----  
- visto il Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 e s.m.i. per l'utilizzo  
del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----

### CONCEDE

ai sensi del Regolamento Regionale sull'utilizzo del demanio idrico della na-  
vigazione interna piemontese, n.13/R del 28 luglio 2009 e s.m.i. e della legge  
regionale n. 2 del 17.01.2008 e s.m.i., a:-----

**BIANCHI FEDERICO** nato a Borgomanero (No) il 09/05/1978 residente in  
Castelletto Sopra Ticino (No) via I° Maggio n. 50 (C.F. BNC FRC 78E09  
B019I), di: -----

Occupare un'area appartenente al Demanio della Navigazione Interna Pie-  
montese (antistante il foglio 10 mappale 22 del Comune di Castelletto Sopra  
Ticino): -----

a) n. 1 BOA di ormeggio imbarcazione avente lunghezza compresa fra  
mt. 6,00 e mt. 8,00; -----

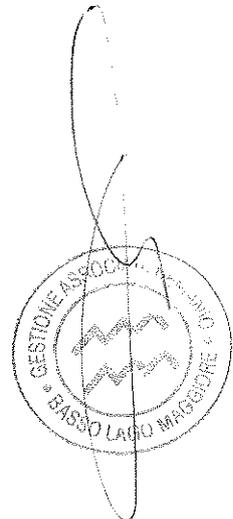
al di fuori della zona portuale, per il seguente periodo:

- **dal 01/01/2012 al 31/12/2020** (durata anni 9 ai sensi del Regolamento  
regionale n. 13/R-2009); -----

per la seguente attività d'uso: **ormeggio privato**; -----

alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga,  
la concessione scadrà il **31 dicembre 2020**.-----



**Art. 2** – Il canone di concessione ordinario per l'anno 2012 è stato determinato in € 208,16- regolarizzato dal concessionario in data 01/08/2012.

I canoni successivi all'annualità di cui sopra dovranno comunque essere rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai e impiegati rilevato dall'ISTAT (FOI), ai sensi del comma 8, dell'art. 8 della legge regionale n. 2 del 17.01.2008 e s.m.i. e del Regolamento regionale 28 luglio 2009 n. 13/R; -----

Il concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della G.A.D. dovranno essere effettuati tramite posta o banca e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse alla G.A.D. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene, il foglio e la particella catastale, l'annualità di canone. -----

**Art. 3** – Il deposito cauzionale, ai sensi del comma 2.2 della deliberazione della Gestione Associata Demanio Basso lago Maggiore n. 19 del 26/10/2011, non è dovuto.-----

**Art. 4** – L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di modificare nel tempo, la localizzazione del manufatto oggetto di concessione.-----

**Art. 5** – Il concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le

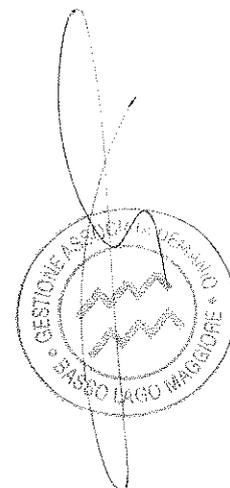
opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso.-----

**Art. 6** – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

**Art. 7** – Il concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio demaniale, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del concessionario.-----

**Art. 8** – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza del concessionario:-----

- per il mancato pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.-----



**Art. 9** - Il concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del concessionario.-----

**Art. 10** - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

**Art. 11** - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

**Art. 12** - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione, ove necessario) sono ad esclusivo carico del concessionario.-----

**Art. 13** - Il concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

**Art. 14** - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costi-

tuisce momento di consegna formale del bene.-----

**Art. 15** – Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza.-----

**Art. 16** – Scaduta la concessione il concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

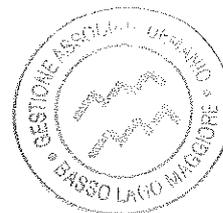
**Art. 17** – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30.3.1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8.6.1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17.01.2008 n.2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Il presente atto redatto per scrittura privata non autenticata sarà soggetto a registrazione "in caso d'uso" (rif. Nota della Regione Piemonte – Direzione Trasporti – Settore Navigazione Interna e Merci, protocollo n. 9490/26.04 del 04/09/2007). -----

Lesa li, 22 OTT 2012

**Il Responsabile**  
**Geom. Renato Melone**

---



Il sottoscritto BIANCHI FEDERICO (C.F.: BNC FRC 78E09 B019I), avente le generalità e il

domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: (quantificazione del canone ed obbligo comunicazione sostituzione natante), (modifica posizione boa), (obbligo di manutenzione), (divieto di subconcessione), (divieto di compiere innovazioni), (decadenza del concessionario), (responsabilità del concessionario), (responsabilità giudiziale), (variazioni per pubblico interesse), (spese atto), (efficacia della concessione), (rinnovo della concessione), (restituzione del bene).

LESA ..... li. 9-1-2013

Federighi

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
REP. N. 81/A DEL 22 OTT 2012

RESPONSABILE  
UFFICIO ASSOCIATO



UNIONE DI COM. COLLINARI DEL VERGANO  
BELGIRATE-LESA-MEINA

21 MAG 2012

1226

LEGENDA:

 BOA OGGETO DELLA PRESENTE DOMANDA

**GEOM. FABRIZIO BALLOTTA P.ZZA CARABELLI N.1 - 28046 MEINA (NO)**  
P.IVA 0185140037 - C.F. BLL FRZ 77T22 A429A  
TEL/FAX 0322.66.96.12 CELL. 333.30.31.898 E.MAIL FABRIZIOBALLOTTA@TISCALI.IT

Comune: CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia: NOVARA

Committente: BIANCHI FEDERICO

Progetto: CONCESSIONE USO AREA DEMANIALE PER POSA N° 1 BOE

Tavola: PLANIMETRIA, PARTICOLARI, FOTOGRAFIE

Scala: FUORI SCALA- 1:25

Data: Maggio 2012

Tav n°

**01**

Archivio

286\_planimetria



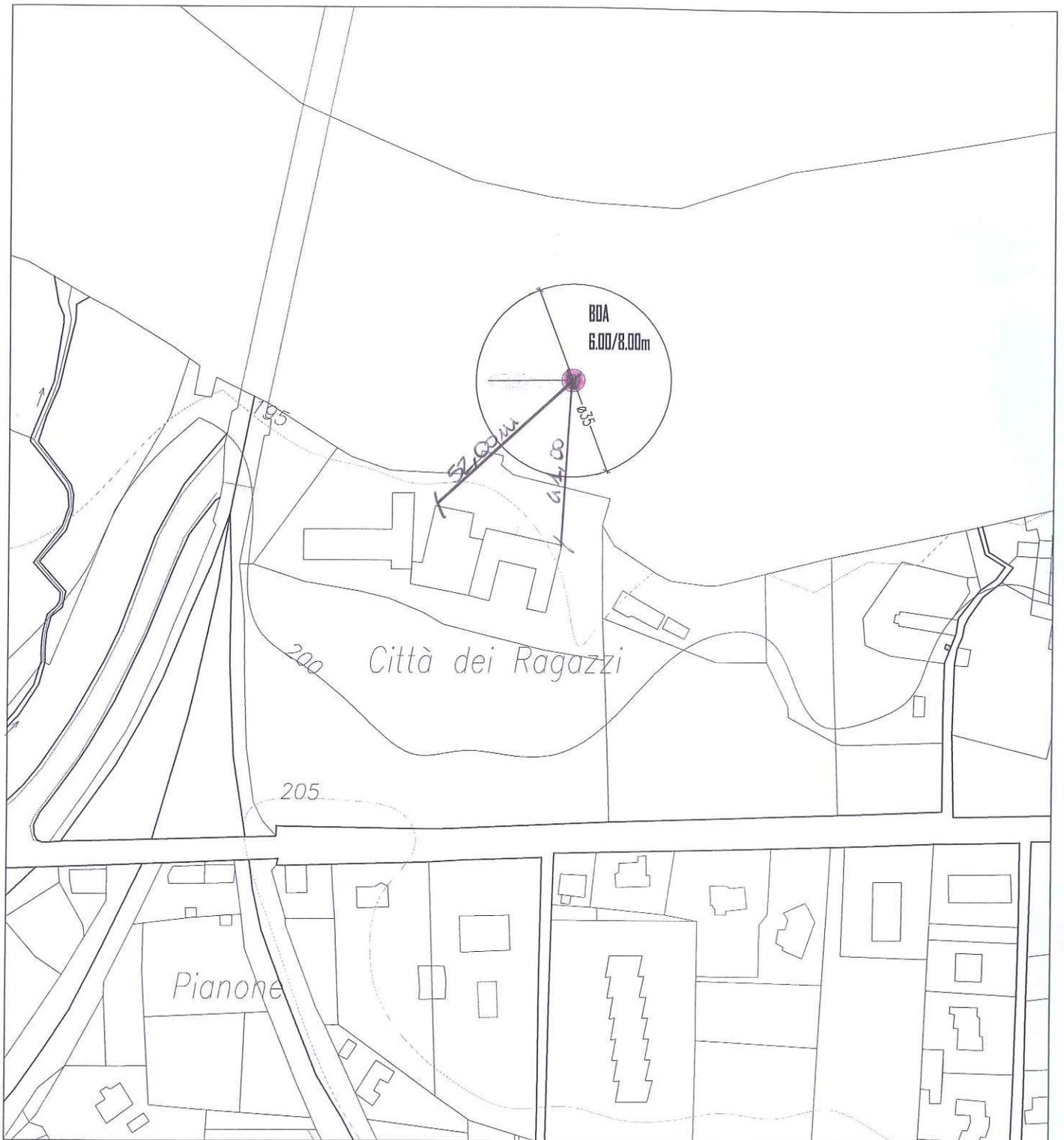
IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

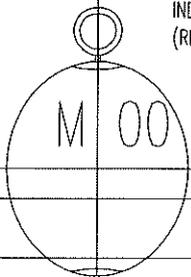
L'IMPRESA

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

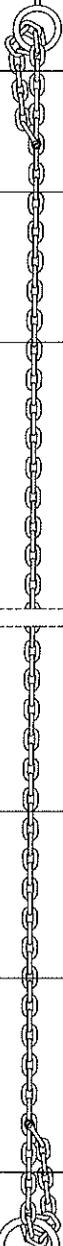


*Planimetria*  
*Fuori scala*

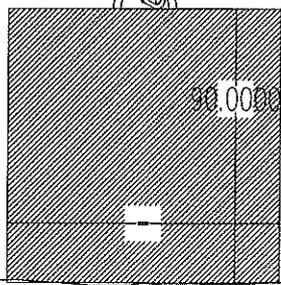
BOA DI ORMEGGIO:  
COLORE BIANCO CON CATARIFRANGENTE N°  
IDENTIFICATIVO APPLICATO  
(REGOLAMENTO REGIONALE 1/R/2002)



ANELLO DI ANCORAGGIO  
ALLA CATENA IN ACCIAIO



ANELLO DI ANCORAGGIO  
ALLA CATENA IN ACCIAIO

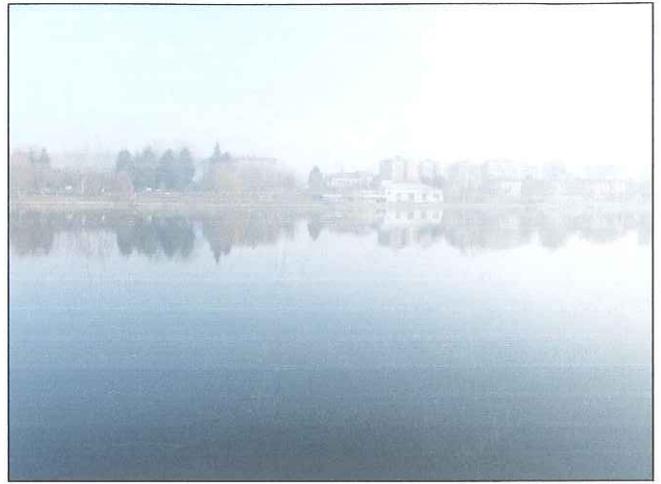


90.0000  
CORPO MORTO  
IN CALCESTRUZZO

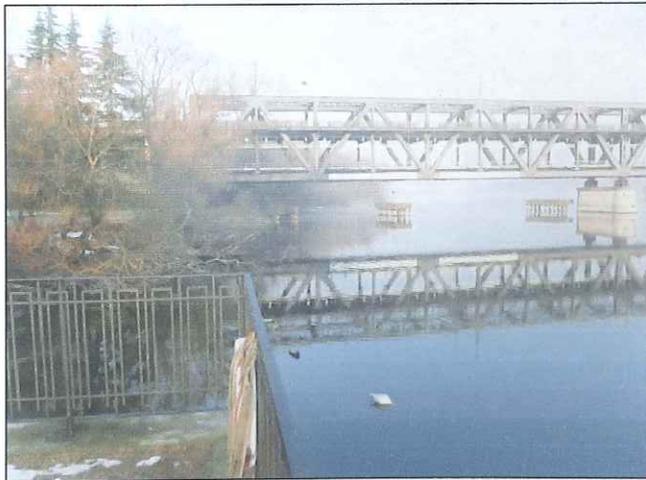
*Particolare Boa*  
*Scala 1:25*



*Foto. n.1*



*Foto. n.2*



*Foto. n.3*



*Foto. n.4*