UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE - LESA - MEINA
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE
Sede Legale LESA via Portici n. 2 - info@demaniobassolagomaggiore.it

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037

UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N. CST/O/171/2013 DEL 26.11.2013 – REP. N. 174/A DI OCCUPAZIONE DI AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale migliorativa di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Castelletto Sopra Ticino alla ditta **DANI S.A.S. DI FABIO RAPPOLDI E C., tipologia di concessione: AREE A TERRA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10, comma 1, lettera bb) ed **AREE IN ACQUA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10, comma 1, lettera cc).-------

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 01.04.2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; ----------

- richiamata la deliberazione n. 10 del 03.07.2014 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile

dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone; ----------

- richiamata la Concessione Demaniale n. CST/O/171/2013 del 26.11.2013 - Rep. n. 174/A (registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Arona al n. 1594, serie 3^ in data 28.11.2013) con la quale la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore autorizzava la società DANI S.A.S. DI FABIO RAPPOLDI E C. con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO) Via Cicognola n. 88 (P.IVA 01735040030) all'occupazione di alcune aree demaniali, in acqua antistanti al mappale 66, del foglio 6, del N.C.T. del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), con canone determinato al 1.01.2010 in € 3.097,50, per le seguenti tipologie: ----------

pontile galleggiante (identificato con la sigla 925), una zattera elioterapica (identificata con la sigla 1290) per complessivi 21,00 mq. di occupazione, oltre a n. 15 boe di ormeggio, fino al 31.12.2018;----------

- Vista l'istanza pervenuta in data 24.07.2015 protocollo n. 2287, con la quale la società DANI S.a.s. di Fabio Rappoldi e C. con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO) Via Cicognola n. 88 (P.IVA 01735040030) chiedeva una variante alla Concessione demaniale in essere, consistente in una modifica dell'area in acqua occupata;----------

- Visto la comunicazione Prot. 2378 del 25.08.2015 dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore (ns. Prot. 2716 del 25.08.2015) con la quale viene comunicato la non assoggettabilità del progetto alle procedure di Valutazione di Incidenza;----------

- Visto il nulla osta "ai soli fini idraulici" rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania con determinazione n. 2121 del

7.09.2015;----------

- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n AP55/2015 rilasciata dal Comune di Castelletto Sopra Ticino in data 2.10.2015;----------

- Vista l'autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione, rilasciata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 19 del 21.01.2016;----------

- Visto il permesso di costruire n. 181/2015 del 2.02.2016 rilasciato dal Comune di Castelletto Sopra Ticino per la realizzazione delle opere richieste;----

- Viste le integrazioni documentali presentate in data 28.01.2016 (Prot. 469) e in data 15.02.2016 (Prot. 822) dalla soc. Dani S.a.s. dalle quali si evince che oggetto della variante alla concessione demaniale n. CST/O/171/2013 deve essere anche l'occupazione della spiaggia compresa tra la proprietà privata e il limite del lago che, a seguito della realizzazione delle opere richieste (posa gazebo e pontili) non risulta più di accesso pubblico, mentre i nuovi gazebo/pedana insistono in parte su area di proprietà privata;----------

- Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 101 del 18.02.2016 con la quale si assegnava alla società DANI S.a.s. di Fabio Rappoldi e C. con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO) Via Cicognola n. 88 (P.IVA 01735040030) l'area demaniale a terra ed in acqua prospiciente al foglio 6, mappale 66 del N.C.T. del Comune di Castelletto Sopra Ticino, per la seguente tipologia di occupazione:----------

- aree a terra riconducibili ad attività aventi fini di lucro: 624,57 mq. (art.10, comma 1 lettera bb) Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.), di cui 31,68 mq. di gazebo e 592,89 mq. di spiaggia;----------

- aree in acqua riconducibili ad attività aventi fini di lucro: 77,30 mq.

(art.10, comma 1 lettera cc) Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.), di cui 83,30 mq. di nuovi pontili e 6,00 mq. in diminuzione, di pontile esistente;----------

dando contestualmente atto che, a seguito della variante alla Concessione Demaniale n. CST/O/171/2013, risultano le seguenti modifiche alle aree in uso:----------

a) Aree/beni in diminuzione: n. 15 boe di ormeggio e n. 1 pontile da 6,00 mq.– tipologia: AREE IN ACQUA RICONDUCIBILE AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO;----------

b) nuova occupazione: mq. 707,87 di cui ----------

- mq. 31,68 di gazebo e mq. 592,89 di spiaggia – tipologia AREA A TERRA RICONDUCIBILE AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO;----------

- mq. 88,30 di nuovi pontili galleggianti/passerella – tipologia AREA IN ACQUA RICONDUCIBILE AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO;----------

con decorrenza dal 1.01.2016 e fino alla scadenza della concessione demaniale originale (31.12.2018);----------

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; ----------

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; ----------

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; ----------

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato

con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. ----------

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; ----------

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 5.08.2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", al: ------

sig. RAPPOLDI FABIO, nato a Milano, il 29.07.1959, residente in Dormelletto (NO) in Via Monte Rosa n. 53– (C.F. RPP FBA 59L29 F205Z), in qualità di Socio Accomandatario della società **DANI S.a.s. di Fabio Rappoldi e C.** con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO) Via Cicognola n. 88 (P.IVA 01735040030), di occupare le aree demaniali site nel Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), antistanti al mappale **66** del foglio **6**, in aggiunta ai contenuti della concessione demaniale n. CST/O/171/2013 del 26.11.2013 - Rep. n. 174/A, per una maggior superficie di **mq. 701,87** (aree meglio identificate nell'allegata planimetria) occupata con spiaggia di pertinenza della struttura ricettiva (campeggio), n. 2 gazebo con sottostante pedana e n. 1 pontile di ormeggio a forma di "L" rovesciata - aventi la seguente tipologia di concessione

AREE A TERRA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI

LUCRO (art. 10 comma 1 lettera bb) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), ed **AREE IN ACQUA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera cc) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i), per la seguente attività d'uso: **commerciali e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:----------

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2018**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. CST/O/171/2013 del 26.11.2013 - Rep. n. 174/A. ----------

Art. 2 – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 01.01.2016 è di **€ 4.090,40-, con un incremento del canone di € 721,43- rispetto alla Concessione Demaniale n. CST/O/171/2013** del **26.11.2013**. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). ----------

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. ----------

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). ----------

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà

contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.--

Di dare atto che il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 2.164,29- (€ 721,43 x 3 annualità).---

Lesa lì, 17 MAR 2016

Il Responsabile dell'Ufficio Associato

Geom. MELONE Renato

Il sottoscritto RAPPOLDI FABIO - (C.F. RPP FBA 59L29 F205Z), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 2 (quantificazione del canone).

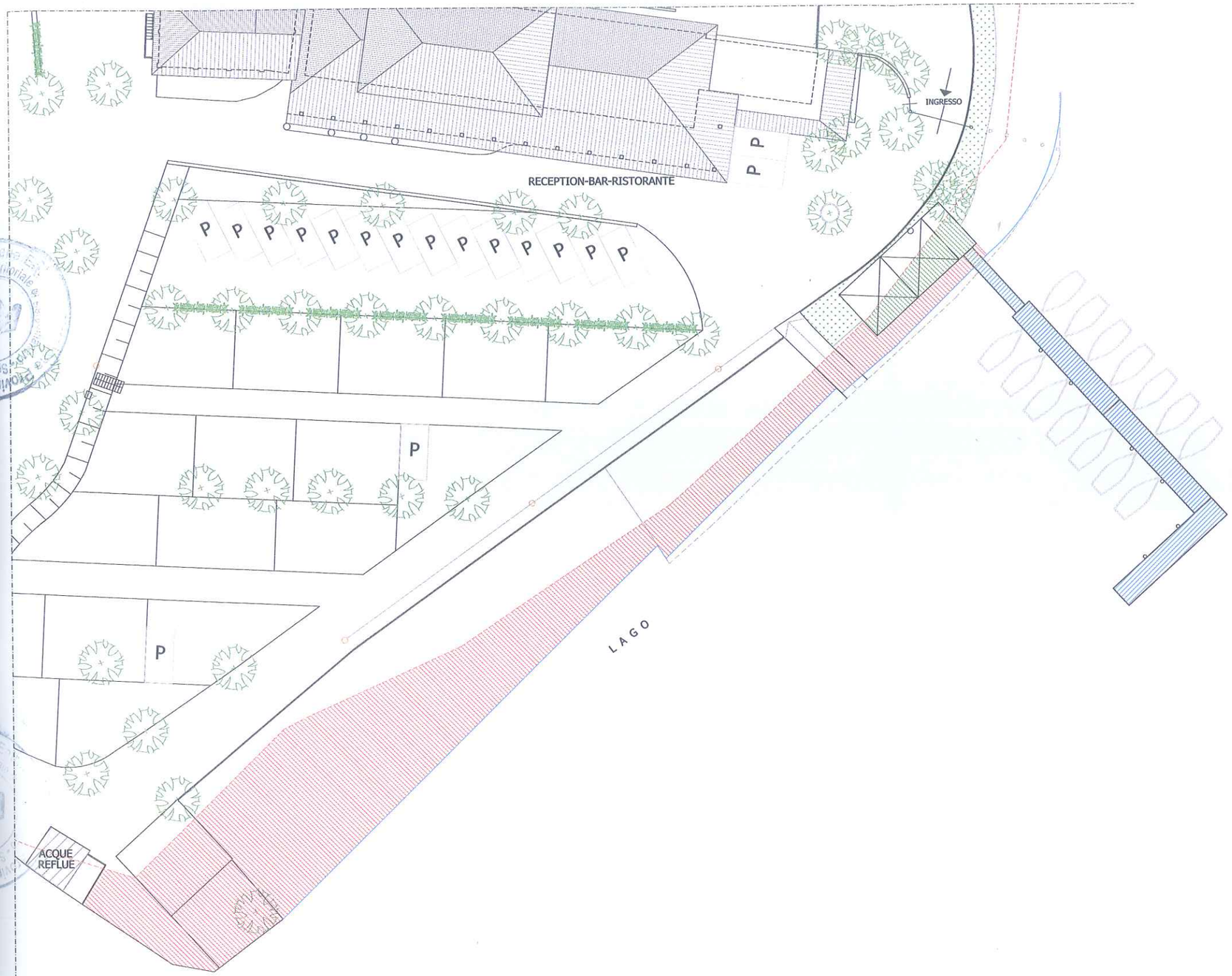
____________ lì, ______

RAPPOLDI FABIO

Registrato a Borgomanero-Sportello di Arona 23/3/2016 N° 51 Mod. 5.3°
Imposta assolta con ... versamento effettuato
in data 8/3/2016 Veneto Banca Spa Borgomanero
Euro 200,00 # duecento e zero zero

IL DIRETTORE
Ufficio Territoriale di Borgomanero
(Dr.ssa Cristiana FIZZOTTI) *
*Firma su delega del Direttore Provinciale
Dott. V. GIGLIO

IL FUNZIONARIO
Antonella Soncini

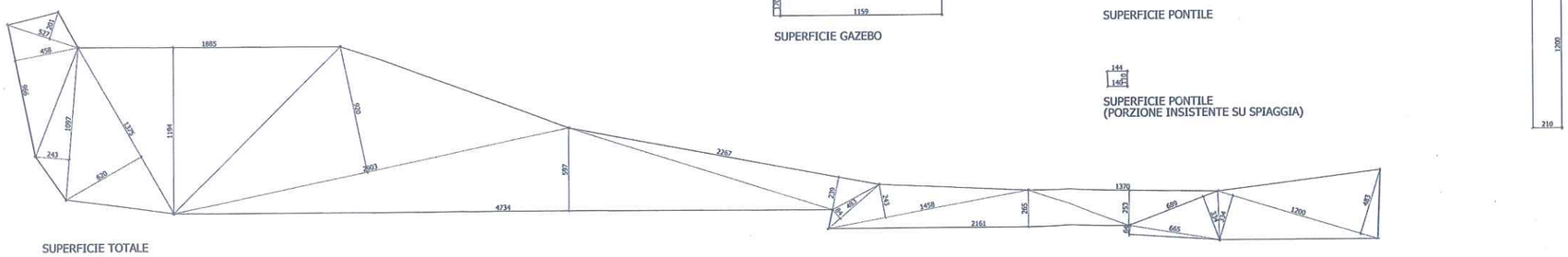


CALCOLO SUPERFICI IN CONCESSIONE

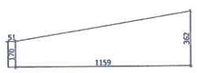
	SUPERFICIE TOTALE	(5.27x2.01)/2+(9.66x4.58)/2+(10.97x2.43)/2+(13.75x6.20)/2+(18.85x11.94)/2+(29.03x9.20)/2+(47.34x5.97)/2+ +(22.67x2.39)/2+(4.83x0.84)/2+(14.58x2.43)/2+(21.61x2.65)/2+(13.70x2.53)/2+(6.65x0.64)/2+(6.89x3.34)/2+ +(12.00x3.34)/2+(12.00x4.83)/2 = 626.13 mq
	SUPERFICIE GAZEBO	(1.70x0.51)+(1.70+3.62)x11.59/2 = 31.68 mq
	SUPERFICIE PONTILE	(1.1x7)+(24x2.1)+(12x2.1)+(0.15x0.15x3.14)x6 = 7.7+50.4+25.2 = 83.3 mq
	SUPERFICIE PONTILE PORZIONE SU SPIAGGIA	(1.44+1.40)x1.10/2 = 1.56 mq
	SUPERFICIE SPIAGGIA	superficie totale-superficie gazebo-superficie pontile (porzione su spiaggia)= 626.13-31.68-1.56 = 592.89 mq

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
Agenzia Entrate
00021690 00000A217 W130F001
00041848 19/02/2016 14:56:39
4578-00010 0C0AC71DE6812427
IDENTIFICATIVO : 01150679141825
0 1 15 067914 182 5
Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale - Ufficio Territoriale

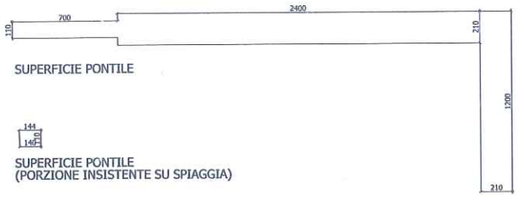
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
REP.N. 114/A DEL 17 MAR 2016
RESPONSABILE UFFICIO ASSOCIATO



SUPERFICIE TOTALE



SUPERFICIE GAZEBO



SUPERFICIE PONTILE

SUPERFICIE PONTILE
(PORZIONE INSISTENTE SU SPIAGGIA)

progettista

committente

	PROGETTISTI michele pizzini sarah dal molin architetti Via Zutti 1, 21018 Sesto C. (VA) T/F 0331 923219 Cel 339 4914300 info@archimichi.it www.exho.it	COMMITTENTE soc. dani s.a.s. Via Cicognola 88, Castelletto Ticino (NO) T 0331 923032
POSA PONTILE PRESSO IL CAMPEGGIO ITALIA LIDO In Via Cicognola, 88 COMUNE DI CASTELLETTO T. PROVINCIA DI NOVARA	PLANIMETRIA INGRESSO PROGETTO CALCOLI SCALA 1/200	27-2013 Soc. Dani (posa pontile) File:demanio.proc.unico/Integraz. demanio.conc.spiaggia.dwg Sesto Calende 11.03.16 Tav 3