

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

R.C.D. n. 206 /A -----

Concessione demaniale n. D/M/ 03 del 15 APR 2014-----

### CONCESSIONE DEMANIALE

#### DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n. 13/R del 28/07/2009)

Concessione demaniale migliorativa di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Dormelletto alla ditta ASSOCIAZIONE SPORTIVA DORMELLETTO VELA 84, tipologia di concessione: AREA A TERRA LIBERA DA MANUFATTI (art. 10 comma 1 lettera a)) E FABBRICATI AD USO SERVIZI (art. 10 comma 1 lettera v)) – attività d'uso: SPORTIVE.-----

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 1/04/2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

- richiamata la deliberazione n. 2 del 1/04/2014 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone;-----

- vista l'istanza di sanatoria mod. S9 presentata al Comune di Dormelletto in data



UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE - LESA - MEINA  
UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE  
Sede Legale LESA via Portici n. 2 - info@demaniobassolagomaggiore.it

25/01/2005 prot. 818 da:-----

**ASSOCIAZIONE SPORTIVA DORMELLETO VELA 84**, con sede in Dormelletto (NO), Via Pisa 2 (c.f. 90003960037), intesa a mantenere l'occupazione di alcune aree demaniali, di cui al foglio 10 mappale 410 del N.C.T. del comune di Dormelletto, per complessivi 692,77 mq.;-----

- atteso che il Concessionario, in forza della Concessione Edilizia n. 2001/022C prot. 4440 del 12/05/2001 rilasciata dal Comune di Dormelletto, ha edificato un fabbricato ad uso sede dell'Associazione stessa, sull'area in oggetto;-----

- vista la comunicazione prot. 13816 del 14/12/2012 con la quale il Comune di Dormelletto ha autorizzato:-----

- a. il riconoscimento dell'investimento effettuato dal Concessionario per la costruzione dell'edificio autorizzato con Concessione Edilizia n. 2001/022C Prot. 4440 del 12/05/2001, per un importo complessivo di € 33.744,12;-----
- b. lo scomputo degli indennizzi pregressi dovuti, a fronte dell'investimento sopra riconosciuto;-----
- c. il riconoscimento dell'intervento migliorativo sul bene demaniale, attraverso il prolungamento della scadenza della concessione demaniale a tutto il 2029;-----

- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 18.01.2013 con la quale il Comune di Dormelletto ha espresso il proprio nulla osta all'uso, tramite lo strumento della concessione demaniale, della porzione di area demaniale identificata al foglio 10 mappale 409 per circa 95 mq. in favore dell'Associazione Sportiva Dormelletto Vela 84, in ampliamento all'area già in uso;-----

- vista l'istanza di Concessione Demaniale prot. 670 del 21/03/2013 presentata dall'Associazione Sportiva Dormelletto Vela 84 per l'ampliamento dell'area demaniale oggetto di sanatoria (mq. 88,66 identificati al foglio 10 mappale 409 parte);-----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30/03/1942 n. 327;-----
- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28/06/1949 n. 631;-----
- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----
- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----
- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23/02/2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----
- vista la deliberazione n. 19 del 26/10/2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----
- viste le determinazioni del Responsabile della GAD Basso Lago Maggiore n. 480 del 10/12/2013 e n. 52 del 06/02/2014 con le quali si è disposto il rilascio di concessione demaniale in sanatoria in favore dell'Associazione Sportiva Dormelletto Vela 84;-----

**CONCEDE**

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 5/08/2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17/01/2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", a:-----

**ASSOCIAZIONE SPORTIVA DORMELLETTTO VELA 84**, con sede in Dormel-

letto (NO), Via Pisa 2 (c.f.: 90003960037), nella figura del suo Presidente Sig. Zanel-  
la Pietro Antonio (c.f. ZNL PRN 56S30 D347M), domiciliato per la carica presso la  
sede dell'Associazione, di:-----

mantenere l'occupazione di un'area demaniale, con sovrastante edificio ad uso sede  
dell'Associazione, identificata al foglio 10, mappale 410 del N.C.T. del Comune di  
Dormelletto, per complessivi **692,77 mq.** di cui:-----

- area a terra libera da manufatti (art. 10 comma 1 lettera a)): mq. 623,32;-----
- fabbricati ad uso servizi (art. 10 comma 1 lettera v)): mq. 69,45,-----

al di fuori delle zone portuali, in via ordinaria **dal 01/01/2010 al 31/12/2029** (ai sensi  
dell'art.11, comma 5 del Regolamento regionale n. 13/R del 28 luglio 2009),-----  
per la seguente attività d'uso: **sportive**, alle condizioni e prescrizioni più avanti indi-  
cate.-----

La presente concessione viene inoltre rilasciata in sanatoria per i seguenti periodi:----

- dal 01/01/2001 al 31/12/2006 (ai sensi dell'art.2, comma 12 della l.r. 12/2004);-----
- dal 01/01/2007 al 31/12/2009 (ai sensi dell'art.2, comma 4 della l.r.12/2004);-----

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la con-  
cessione scadrà il **31 dicembre 2029**.-----

Si da atto che la concessione in oggetto, a partire dal 1/01/2014, sarà estesa anche  
all'area identificata al foglio 10, mappale 409 parte per complessivi 88,96 mq., per  
una superficie complessiva di concessione pari a 781,73 mq.-----

**Art. 2** – Si da atto che il canone di concessione per l'anno 2010, determinato in  
**€ 1.040,32** ai sensi della deliberazione della Conferenza degli Amministratori della  
Gestione Associata n. 5 del 26/04/2010 e n. 4 del 6/02/2012, risulta interamente ver-  
sato dal Concessionario, a mezzo di scomputo degli interventi realizzati dallo stesso.-

A decorrere dal 1/01/2014 il canone di concessione rimane determinato, a seguito

dell'ampliamento di all'articolo precedente, in complessivi € 1.266,73.-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28/07/2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOD).-----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

**Art. 3** – Nulla è dovuto a titolo di “garanzia” ai sensi della deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 19 del 26/10/2011.-----

**Art. 4** – Le aree ed i beni oggetto della presente concessione risultano essere già occupati dal Concessionario.-----

**Art. 5** – Il Concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso.-----



**Il Concessionario si obbliga ad effettuare l'accatastamento dell'immobile insistente sull'area demaniale oggetto di concessione entro il 31/12/2014.**-----

**Art. 6** – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

**Art. 7** – Il Concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio del Demanio dello Stato, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del Concessionario.-----

**Art. 8** – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza del Concessionario:-----

- per il mancato regolare pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.---

**Art. 9** - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o,

in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario.-----

**Art. 10** - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

**Art. 11** - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

**Art. 12** - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione) sono ad esclusivo carico del Concessionario.-----

**Art. 13** - Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

**Art. 14** - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene.-----

**Art. 15** - Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 dicembre dell'anno di scadenza.-----

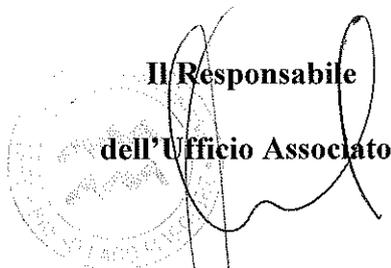
**Art. 16** - Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene

redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-

**Art. 17** – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30/03/1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8/06/1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17/01/2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

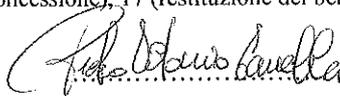
Lesa li, **15 APR 2014**

**Il Responsabile**  
**dell'Ufficio Associato**

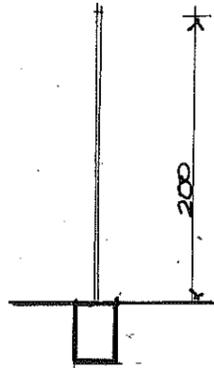
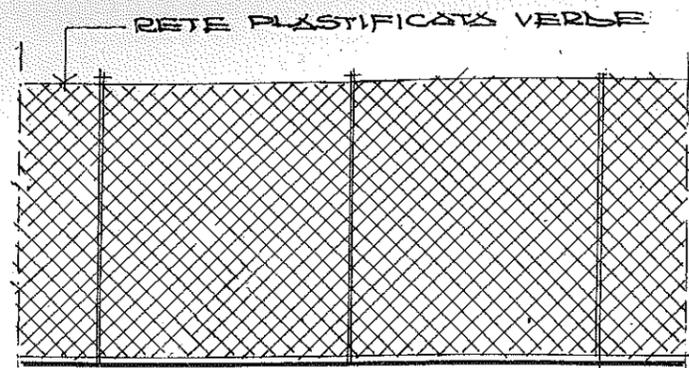


Il sottoscritto Zanella Pietro Antonio (c.f.: ZNL PRN 56S30 D347M), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 5 (obbligo di manutenzione-accatamento), 6 (divieto di subconcessione), 7 (divieto di compiere innovazioni), 8 (decadenza del Concessionario), 9 (responsabilità del Concessionario), 10 (responsabilità giudiziale), 11 (variazioni per pubblico interesse), 12 (spese atto), 14 (efficacia della concessione), 15 (rinnovo della concessione), 17 (restituzione del bene).

.....li,.....



CANTIERE S. LUCA



SCHEMA RECINZIONE D-E-F

**DONATO CERUTTI** geometra

Via D. Alighieri, 12 - 28040 Dormelletto  
e-mail: studio-cerutti@libero.it

c.f. CRT DNT 43C13 L746U  
tel. e fax: 0322 497747  
cellulare: 347 2364514

ASSOCIAZIONE DORMELLETO VELA '84 MARZO 013

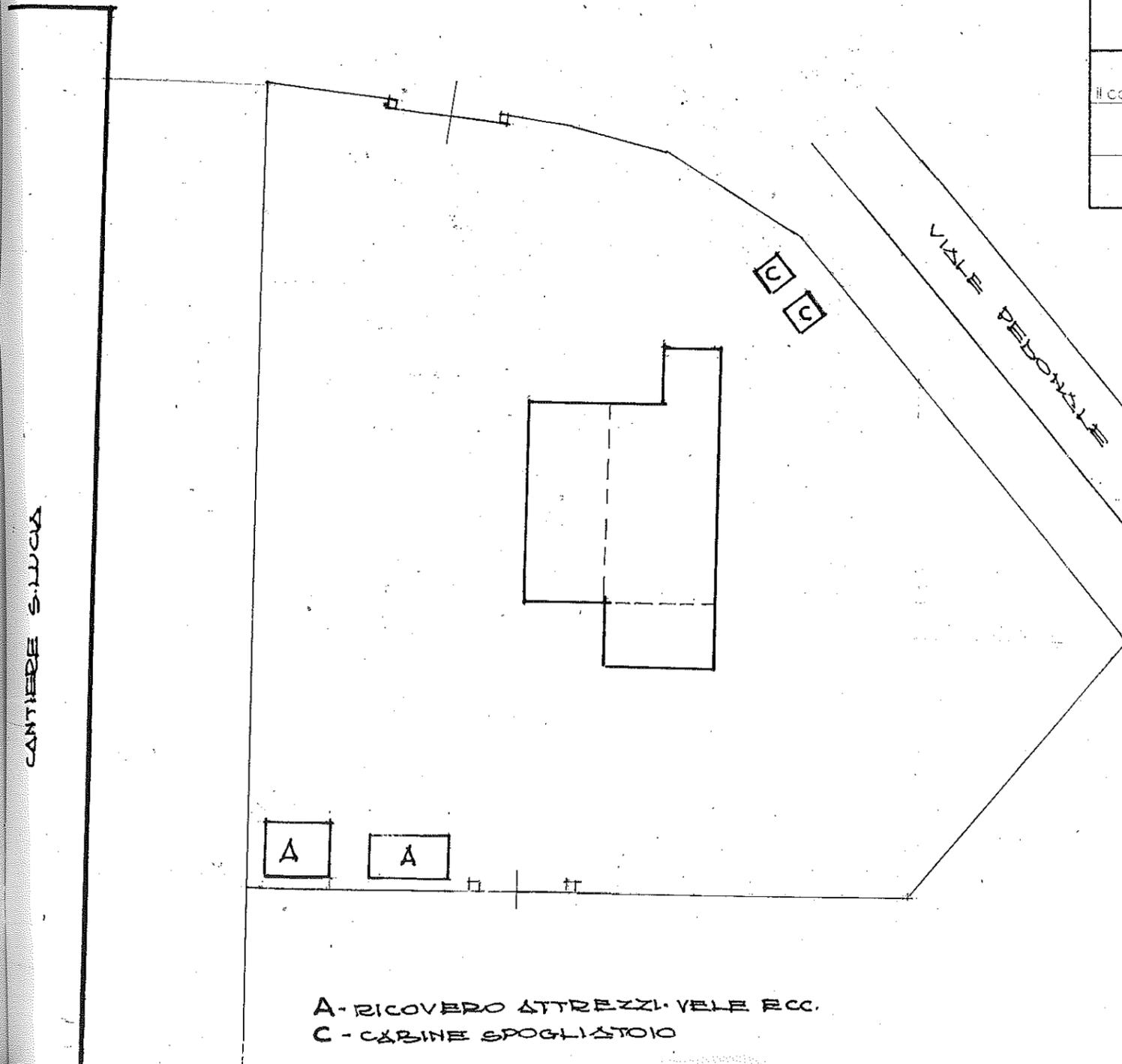


scala

il committente

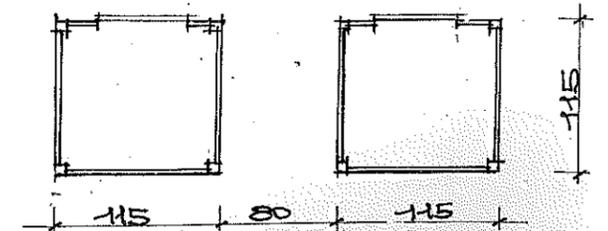
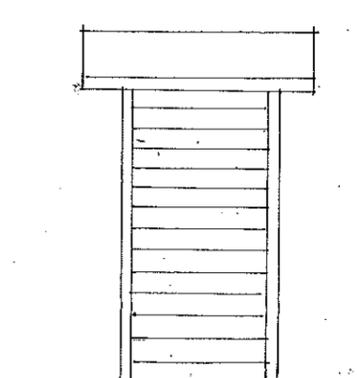
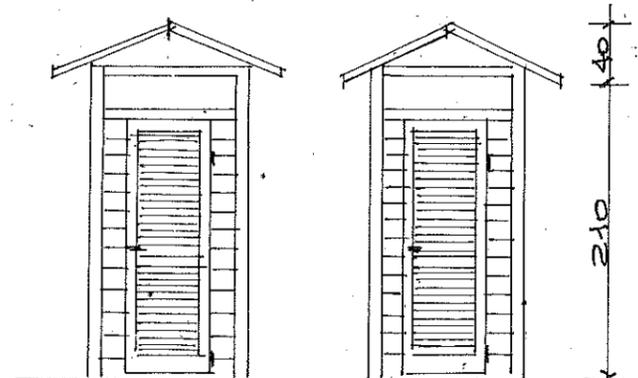
protocollo

13/013



GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
REP. N. 206/A DEL 15 APR 2014

PARTICOLARI CABINE C



A - RICOVERO ATTREZZI VELE ECC.  
C - CABINE SPOGLIATOIO