

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

R.C.D. n. 213 /A -----

Concessione demaniale n. D/O/ 208 del 21 MAG 2014 -----

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n. 13/R del 28/07/2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Dormelletto alla ditta **TONELLI MARIE JOSE'-TONELLI JEAN PIERRE-TONELLI PATRICK**, tipologia di concessione: **AREA A TERRA LIBERA DA MANUFATTI** (art. 10 comma 1 lettera a)) **E AREA IN ACQUA LIBERA DA MANUFATTI** (art. 10 comma 1 lettera d)) – attività d'uso: **PRIVATE DA DIPORTO E GIARDINI AD USO PRIVATO**.-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 1/04/2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----
- richiamata la deliberazione n. 2 del 1/04/2014 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone;-----

- vista l'istanza di sanatoria presentata al Comune di Dormelletto in data 27/03/2009

prot. 5024 da:-----

TONELLI Marie Josè, nata in Francia il 20/03/1940 (c.f. TNL MJS 40C60 Z110A), **TONELLI Jean Pierre**, nato in Francia il 19/09/1942 (c.f. TNL JPR 42P19 Z110T) e **TONELLI Patrick**, nato in Francia il 04.02.1946 (c.f. TNL PRC 46B04 Z110D), domiciliati nel Comune di Dormelletto (NO), via Oberdan 9, intesa a mantenere l'occupazione di un'area demaniale identificata al foglio 1 mappale 139 (canale d'acqua insistente sul mappale 139 di accesso al rimessaggio insistente sulla proprietà privata) del N.C.T. del comune di Dormelletto, per complessivi 396,99 mq.;---

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30/03/1942 n. 327;-----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28/06/1949 n. 631;-----

- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23/02/2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----

- vista la deliberazione n. 19 del 26/10/2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----

- vista la determinazione del Responsabile della GAD Basso Lago Maggiore n. 350 del 17/09/2013 con la quale si è disposto il rilascio di concessione demaniale in sanatoria in favore dei Sigg. Tonelli Marie Josè, Tonelli Jean Pierre e Tonelli Patrick,

prevedendo, a partire dal 2013, l'estensione della concessione demaniale alla porzione di area a giardino identificata al foglio 1, mappale 139 parte per complessivi 1150 mq. circa;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 5/08/2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17/01/2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", a:-----

TONELLI Marie Josè, nata in Francia il 20/03/1940 (c.f. TNL MJS 40C60 Z110A), **TONELLI Jean Pierre**, nato in Francia il 19/09/1942 (c.f. TNL JPR 42P19 Z110T) e **TONELLI Patrick**, nato in Francia il 04.02.1946 (c.f. TNL PRC 46B04 Z110D), domiciliati nel Comune di Dormelletto (NO), via Oberdan 9, di:-----

mantenere l'occupazione di un'area demaniale (canale d'acqua di accesso al rimesaggio insistente sulla proprietà privata) identificata al foglio 1, mappale 139 del N.C.T. del Comune di Dormelletto, per complessivi **396,99 mq.** di cui:-----

- area in acqua libera da manufatti (art. 10 comma 1 lettera d)): mq. 396,99;-----

al di fuori delle zone portuali, in via ordinaria **dal 01/01/2010 al 31/12/2018** (ai sensi dell'art.11, comma 4 del Regolamento regionale n. 13/R del 28 luglio 2009),-----
per la seguente attività d'uso: **private da diporto**, alle condizioni e prescrizioni più avanti indicate.-----

La presente concessione viene inoltre rilasciata in sanatoria per i seguenti periodi:-----

- dal 01/01/2001 al 31/12/2006 (ai sensi dell'art.2, comma 12 della l.r. 12/2004);-----

- dal 01/01/2007 al 31/12/2009 (ai sensi dell'art.2, comma 4 della l.r.12/2004);-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2018**.-----

Si da atto che la concessione in oggetto, a partire dal 1/01/2013, sarà estesa anche alla porzione di area a giardino identificata al foglio 1, mappale 139 parte per complessivi 1.150,00 mq. circa, per una superficie complessiva di concessione pari a 1.546,99 mq.-----

Art. 2 - Si da atto che il canone di concessione per l'anno 2010, determinato in € **357,29** ai sensi dell'Allegato D al Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i. è stato interamente versato dai Concessionari in data 30/05/2013.-----

A decorrere dal 1/01/2013 il canone di concessione rimane determinato, a seguito dell'ampliamento di cui all'articolo precedente, in complessivi € 1.487,23.-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28/07/2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI).-----

I Concessionari hanno l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.----

Entro il 28 febbraio di ogni anno i titolari della concessione dovranno comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi dei Concessionari, la tipologia di concessio-

ne del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

Art. 3 – Nulla è dovuto a titolo di “garanzia” ai sensi della deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 19 del 26/10/2011.-----

Art. 4 – Le aree oggetto della presente concessione risultano essere già occupate dai Concessionari.-----

Art. 5 – **I Concessionari si obbligano ad eseguire, a loro cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso.**-----

Art. 6 – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

Art. 7 – I Concessionari non potranno arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio del Demanio dello Stato, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese dei Concessionari.-----

Art. 8 – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza dei Concessionari:-----

- per il mancato regolare pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme

di legge o di regolamenti;-----

- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.---

Art. 9 - I Concessionari, dal momento del rilascio della concessione, assumono gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assumono tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico dei Concessionari.-----

Art. 10 - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. I Concessionari sono tenuti e si impegnano a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

Art. 11 - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed i Concessionari devono attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie sono ad esclusivo carico del Concessionario. Il presente atto viene redatto in forma di scrittura privata non autenticata, da registrarsi solo in caso d'uso.-----

Art. 13 - I Concessionari si impegnano a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

Art. 14 - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, i Concessionari si impegnano ad inviare l'originale dello

stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene.-----

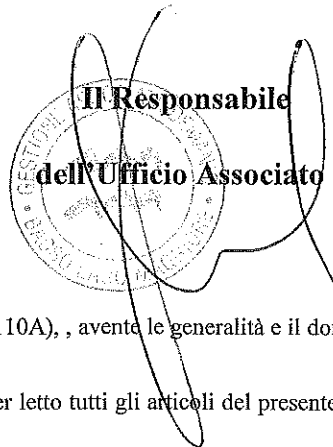
Art. 15 – Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, i Concessionari possono chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso i Concessionari dovranno dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 dicembre dell'anno di scadenza.-----

Art. 16 – Scaduta la concessione i Concessionari restituiscono il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

Art. 17 – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30/03/1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8/06/1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17/01/2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Lesa li, 21 MAG 2016

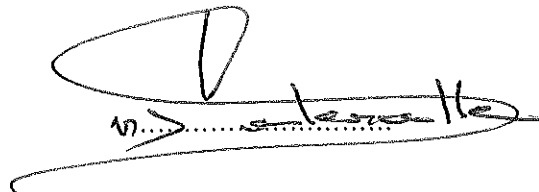
**Il Responsabile
dell'Ufficio Associato**

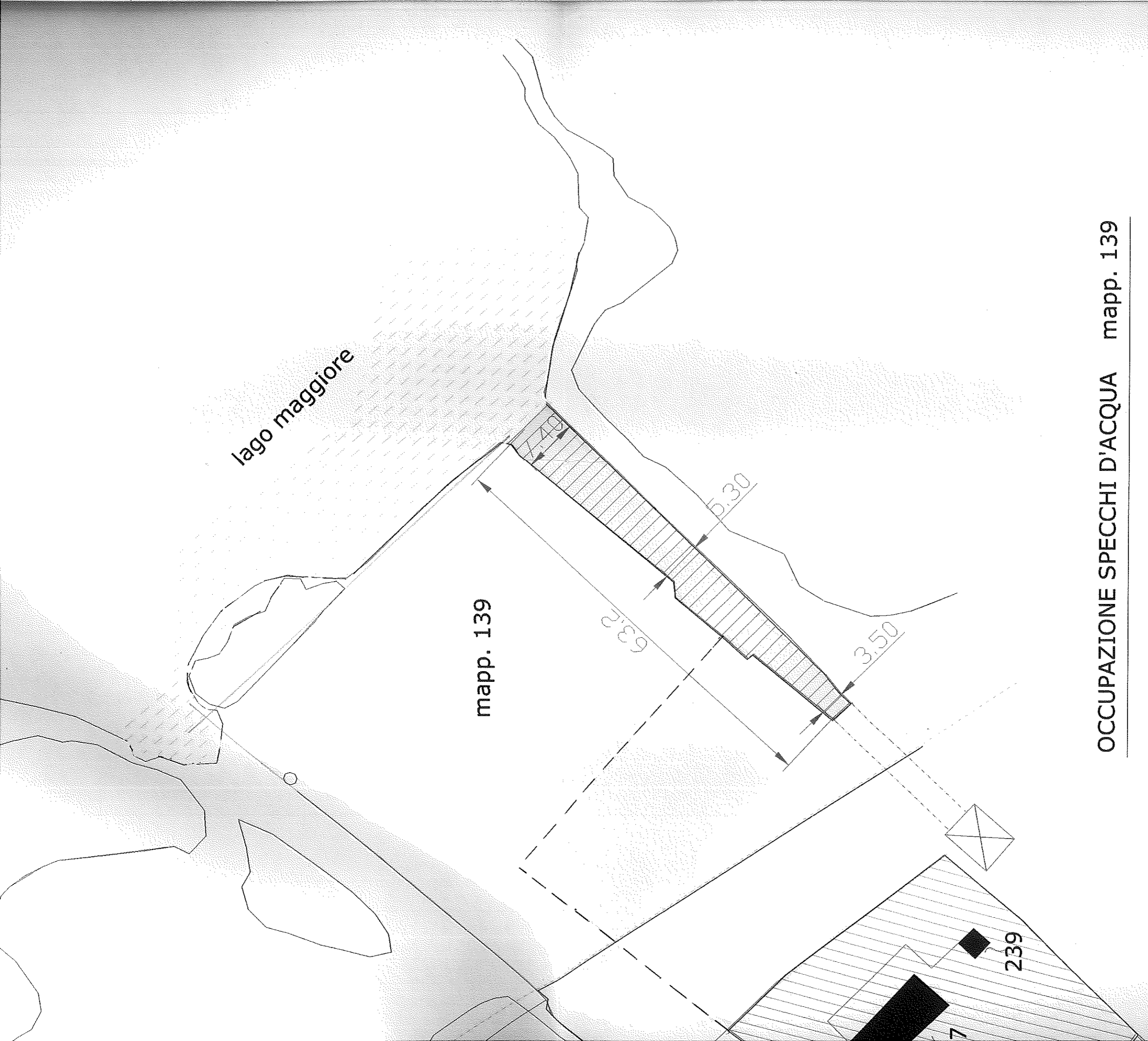


La sottoscritta Tonelli Marie Josè (c.f. TNL MJS 40C60 Z110A), , avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara, per se e per tutti i Concessionari, di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente, per se e per tutti i Concessionari, gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 5

(obbligo di manutenzione), 6 (divieto di subconcessione), 7 (divieto di compiere innovazioni), 8 (decadenza del Concessionario), 9 (responsabilità del Concessionario), 10 (responsabilità giudiziale), 11 (variazioni per pubblico interesse), 12 (spese atto), 14 (efficacia della concessione), 15 (rinnovo della concessione), 16 (restituzione del bene).

.....li.....

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Testa', written over a dotted line. The signature is stylized and includes a large loop at the top.



OCCUPAZIONE SPECCHI D'ACQUA mapp. 139

MQ. 63.20X5.70 (larghezza m.) = MQ 360.24 + 19.50 x 3.50 = 396.99 mq

le misure si riferiscono ad una quota media del livello del lago