

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

R.C.D. n. 3M /A

Concessione demaniale n. D/O/ 299 del 4 AGO 2016

### CONCESSIONE DEMANIALE

#### DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n. 13/R del 28/07/2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Dormelletto alla ditta **ELEVEN S.A.S. DI PARESCHI ENNIO & C.**, tipologia di concessione: **AREE A TERRA RICONDUCIBILI AD ATTIVITÀ AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera bb)) e **FABBRICATI E STRUTTURE AD USO COMMERCIALE** (art. 10 comma 1 lettera t)) – attività d'uso: **BALNEARI E CONNESSE/COMMERCIALI E CONNESSE.**

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 1/04/2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;

- richiamata la deliberazione n. 10 del 3/07/2014 della Conferenza degli Am-



ministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone;-----

Premesso che il Comune di Dormelletto:-----

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 15.05.2013 ha formulato atto di indirizzo per l'affidamento in concessione di alcune aree demaniali site in Dormelletto loc. "Pirolino";-----
- con determinazione n. 46 del 24.05.2013 ha indetto apposito bando di gara per l'affidamento della Concessione della spiaggia e relative pertinenze in località "Pirolino" per la stagione 2013/2017 (foglio 8, parte dei mappali 287-469-471-473-474-475-489-626) per complessivi 5.031 mq.;-----
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 20 del 18.03.2014, ha aggiudicato definitivamente alla soc. Eleven S.a.s. di Pareschi Ennio & C. con sede in Dormelletto (NO), <<la concessione di parte della spiaggia del Pirolino e relative pertinenze, per il tempo intercorrente dal 15 giugno 2013 al 31 dicembre 2017 al prezzo di € 32.189,00- pari ad un canone annuo di € 6.437,80>> ad uso spiaggia e istituzione di area a parcheggio a pagamento;-----
- Vista la determinazione del Responsabile della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore n. 548 del 28/07/2016 con la quale si è disposta l'assegnazione dell'area demaniale identificata al foglio foglio 8, parte dei mappali 287-469-471-473-474-475-489-626, per complessivi 5.037,42 mq., al N.C.T. del Comune di Dormelletto, in esecuzione della procedura di gara e- spletata dal Comune di Dormelletto;-----

- dato atto che la procedura di aggiudicazione del bene demaniale ha assolto gli obblighi di pubblicità e concorrenza previsti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria;-----
- visto il Codice della navigazione, R.D. 30/03/1942 n. 327;-----
- visto il “Regolamento per la navigazione interna”, D.P.R. 28/06/1949 n. 631;-----
- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----
- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i. per l’utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----
- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l’esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23/02/2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----
- vista la deliberazione n. 19 del 26/10/2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una “garanzia” a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----
- richiamato il Piano disciplinante l’uso del Demanio approvato con deliberazione n. 11 del 25/11/2014 della Conferenza degli Amministratori;-----

**CONCEDE**

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 “Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese” e della legge regionale n. 2/2008 del 17/01/2008 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, a:-----



**ELEVEN S.A.S. DI PARESCHI ENNIO & C.** con sede in Dormelletto (NO) Via Leonardo da Vinci 7 (c.f. – P.IVA 02229700030), nella persona del Socio Accomandatario Pareschi Ennio, nato a Monza (MB) il 20/04/1973 (c.f. PRS NNE 73D20 F704A), domiciliato per la carica presso la sede della società, di:-----

occupare un'area appartenente al Demanio della Navigazione Interna Piemontese identificata al foglio **8**, parte dei mappali **287-469-471-473-474-475-489-626**, del N.C.T. del Comune di Dormelletto, per complessivi **5.037,42 mq.**, , per la seguente tipologia di occupazione:-----

- **aree a terra riconducibili ad attività aventi fini di lucro: 5.029,00 mq.** (art. 10, comma 1, lettera bb) Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.),-----

- **fabbricati e strutture ad uso commerciale: 8,42 mq.** (art. 10, comma 1, lettera t) Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.);-----

al di fuori delle zone portuali, per il seguente periodo:-----

- **dal 15/06/2013 al 31/12/2017** (durata anni 5 ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R-2009); -----

per la seguente attività d'uso: **balneari e connesse/commerciali e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate.-----

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2017**.-----

**Art. 2** – Il canone di concessione ordinario per l'anno 2013, pari a quanto offerto in sede di gara pubblica, è pari ad **€ 6.437,80**, ed e' stato interamente versato dal Concessionario in data 4/11/2013.-----

A partire dall'annualità 2014 il canone risulta rideterminato in **€ 6.750,49** a

seguito del posizionamento di n. 1 chiosco prefabbricato.-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28/07/2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI).-----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

**Art. 3** – Si da atto della “garanzia” fornita dal Concessionario a mezzo di polizza fidejussoria n. 051/DEF del 17/07/2013 rilasciata da Nissay Dowa Guarantee Company LTD, in favore del Comune di Dormelletto, per l'importo di € 32.189,00.-----

La “garanzia” così prestata sarà svincolata, previa istanza del Concessionario, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla



concessione.-----

**Art. 4 – Il Concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione,** nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso. Il Concessionario rimane inoltre obbligato a rispettare gli obblighi previsti in sede di bando emesso dal Comune di Dormelletto (artt. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 18, 21, 22, 23 e 24 della Convenzione-Capitolato), come di seguito riportato:-----

(Art.1) Al Concessionario viene affidata la gestione in via esclusiva-----

a) della spiaggia comunale sita in località “Pirolino” censita in catasto al foglio 8 mappale 473 (parte) e 474 (parte) per della superficie di mq. 1227 circa (ora mq. 1225): la gestione consiste nella cura, pulizia e manutenzione, durante la stagione primavera-estate (1° aprile-30 settembre), della spiaggia e dell’incasso delle tariffe giornaliere corrisposte per l’accesso dagli utenti.

All’interno della spiaggia comunale «riservata» il concessionario ha la facoltà di installare -previo ottenimento, da parte delle competenti autorità, di tutte le autorizzazioni e permessi di legge- una struttura provvisoria, in legno o altro materiale rimovibile, destinata ad ospitare un «negozio di vicinato»;-----

b) delle aree destinate a parcheggio, censite in catasto al foglio 8 mappale 287 (parte), 469 (parte), 471 (parte), 473 (parte), 474 (parte), 475 (parte), 489 (parte), 626 (parte), della superficie di mq. 3804 circa: la gestione consiste nella custodia e pulizia dei parcheggi e nell’incasso delle tariffe corrisposte dagli utenti per la sosta durante la stagione primavera - estate (1° aprile -30 settembre);-----

c) dei servizi igienici, delle docce e dell'alaggio presenti all'interno della spiaggia comunale «libera», ossia della porzione di spiaggia che non costituisce oggetto di concessione e per la quale l'accesso è libero e gratuito. La gestione consiste nell'assicurare il servizio di pulizia dei servizi igienici, delle docce e dell'alaggio;-----

d) del servizio di informativa e distribuzione di documentazione relativa ai contrassegni identificativi per i natanti. Il concessionario, all'interno della spiaggia «riservata» e di quella «libera» può effettuare il noleggio di lettini, sdraio e ombrelloni.-----

Il concessionario garantisce che l'utilizzo della spiaggia comunale riservata avvenga nel rispetto delle disposizioni contenute nella L.R. 16/93 Istitutiva della «Riserva speciale dei canneti di Dormelletto».-----

(Art. 4) Il concessionario si impegna ad assicurare il migliore utilizzo della spiaggia «riservata» garantendo l'accesso e la fruibilità della stessa a tutte le categorie di utenti. Il concessionario, se richiesto dall'Amministrazione comunale di Dormelletto, si impegna, altresì, a partecipare ad iniziative volte a promuovere l'afflusso di turisti.-----

Il Concessionario all'interno della spiaggia «riservata» e di quella «libera» può effettuare il noleggio di lettini, sdraio e ombrelloni, pedalò e canoe e di tutta l'attrezzatura mobile indispensabile a garantirne la migliore gestione.-----

(Art. 5) Per tutta la durata della concessione, il Concessionario è tenuto ad assicurare:-----

A) relativamente alla spiaggia:-----

- 1) il completo funzionamento e la pulizia dei servizi igienici e delle docce, che dovranno essere mantenuti in condizioni decorose per tutta la

durata della gestione, effettuando la tinteggiatura interna;-----

- 2) l'installazione di spazi ludici per bambini come da progetto approvato dall'Ufficio tecnico comunale di Dormelletto;-----
- 3) la realizzazione una corsia di alaggio per la creazione di un'area di sicurezza per i bagnanti;-----
- 4) l'osservanza delle disposizioni di leggi o regolamenti in vigore o che potessero venire emanati durante il corso del contratto, in materia igienico-sanitaria, di pubblica sicurezza e di tutela ambientale;

B) relativamente alle aree destinate a parcheggio:-----

- 1) la pulizia giornaliera;-----
- 2) la creazione di due stalli di sosta riservati alla Croce Rossa Italiana, nelle ore in cui è presente il servizio di custodia;-----
- 3) la presenza di personale adeguato e di almeno una persona maggiorenne per ciascun parcheggio dalle ore 7,00 alle ore 21.00;-----

C) relativamente alle aree libere ed a verde circostanti la spiaggia:-----

- 1) la manutenzione ordinaria, con taglio quindicinale delle aree a prato in orario che non arrechi disturbo ai residenti in loco o turisti ospiti delle strutture ricettive all'aperto (nei giorni lavorativi dopo le ore 8.00), nel rispetto rigoroso delle norme di salvaguardia dei canneti già delimitati, in modo da evitare la manomissione della recinzione in legno esistente e nell'osservanza delle direttive che potrà impartire il personale dell'Ente di Gestione dei Parchi e delle riserve del Lago Maggiore, compresa la raccolta ed il trasporto presso la piattaforma del Consorzio Medio Novarese; in ogni caso, non potranno essere sfalciati o danneggiati in alcun modo i canneti presenti nell'area, sottoposti a tutela

ai sensi della L.R. 16/1993 e s.m.i.-----

(Art. 6) Il Concessionario è obbligato ad eseguire, nella stagione primaverile ed estiva (1° aprile-30 settembre), i lavori di pulizia della spiaggia comunale e del parcheggio utilizzando attrezzature consone che garantiscano la sicurezza, l'incolumità e la salute delle persone e con le seguenti modalità:-----

- a) pulizia giornaliera della spiaggia aperta al pubblico con raccolta di ogni tipo di rifiuto abbandonato e conferimento negli appositi cassonetti o cestoni;-----
- b) pulizia giornaliera del tratto di spiaggia aperta al pubblico riservata ai cani;-----
- c) pulizia giornaliera delle aree destinate a parcheggio e delle aree attorno ai cassonetti, con raccolta di ogni tipo di rifiuto abbandonato e conferimento negli appositi cassonetti o cestoni;-----
- d) pulizia almeno tre volte al giorno dei bagni, dei servizi igienici e delle docce con materiali ecocompatibili e disinfettanti, dovrà essere sempre garantita la condizione di pulizia soddisfacente e la fornitura di carta igienica nei bagni.-----

Al termine di ogni giornata, il concessionario dovrà chiudere a chiave i servizi igienici e la sbarra di accesso all'area a sud e puntualmente riaprirli il mattino successivo.-----

(Art. 7) Il servizio di presenza nelle aree destinate a parcheggio dovrà essere garantito per tutto il periodo di durata della concessione, nella stagione primaverile ed estiva (1° aprile-30 settembre), durante i giorni festivi, con orario da comunicare all'Amministrazione Comunale di Dormelleto, assicurando comunque l'orario minimo dalle ore 7,00 alle ore 21,00 (con l'esclusione fa-



coltativa delle giornate di pioggia); per custodia si intende la presenza continuativa del concessionario o di persone incaricate dallo stesso.-----

E' onere del Concessionario installare un'adeguata cartellonistica indicante tariffe ed orari del parcheggio anche all'ingresso della strada statale S.S. 33 del Sempione.-----

(Art. 8) Al Concessionario compete, durante la stagione primavera-estate (1° aprile -30 settembre), la manutenzione ordinaria della spiaggia, degli impianti (docce e servizi igienici), del verde e delle aree destinate a parcheggio comprese nella concessione.-----

Al concessionario compete il controllo e la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, delle serrature delle porte, degli infissi, dei rubinetti e dei soffioni delle docce.-----

La manutenzione ordinaria degli impianti è a carico del Concessionario che provvederà direttamente o avvalendosi di ditte in possesso dei requisiti di legge e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico del Comune di Dormelletto e dovrà segnalare tempestivamente all'Amministrazione concedente qualsiasi necessità di esecuzione di opere di manutenzione straordinaria.-----

Il Concessionario si impegna a restituire all'Amministrazione concedente gli impianti (docce e servizi igienici), al termine della concessione, in piena efficienza, fatto salvo il deperimento dovuto al tempo.-----

(Art. 9) La manutenzione straordinaria della spiaggia e delle aree destinate a parcheggio oggetto della concessione e degli impianti (docce e servizi igienici) rimane a carico del Comune di Dormelletto. L'esecuzione a carico dell'Amministrazione Comunale di Dormelletto degli interventi di manutenzione straordinaria non sarà garantita nel caso in cui la necessità di tali inter-

venti sia derivata da inottemperanza da parte del Concessionario alle operazioni di ordinaria manutenzione, o di incuria, disattenzione, incompetenza e/o imperizia dal personale alle dipendenze del concessionario, da utenti o da terzi.-----

Gli interventi resi necessari da cause di forza maggiore saranno a carico del Comune di Dormelletto, mentre gli interventi causati da incuria degli utenti dovranno essere eseguiti dal Concessionario, il quale fin d'ora è autorizzato a rivalersi nei confronti dei diretti responsabili.-----

Resta salva la facoltà per il Comune di Dormelletto di chiudere l'accesso alla spiaggia oggetto della concessione e agli impianti (docce e servizi igienici), previo avviso al Concessionario, per l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione. Nessun indennizzo potrà essere richiesto dallo stesso concessionario al Comune di Dormelletto per l'interruzione dell'attività.-----

In considerazione degli impegni eventualmente assunti dal Concessionario nei confronti dei propri utenti, le modalità ed i tempi di esecuzione dei lavori dovranno essere preventivamente concordati con il Concessionario e, in ogni caso, i tempi di chiusura dovranno essere quelli strettamente necessari per l'esecuzione dei lavori nel più breve tempo possibile.-----

(Art.10) Il Concessionario è tenuto alla realizzazione delle previsioni elaborate in sede di gara mediante presentazione della qualità dell'offerta (progetto operativo-gestionale) approvata in sede di aggiudicazione definitiva.-----

(Art. 15) La spiaggia in concessione dovrà essere fruibile dal pubblico per il periodo di durata della concessione, con i seguenti orari minimi:-----

- spiaggia dalle ore 9,00 alle ore 19,00 nei giorni feriali; dalle ore 7.00 alle ore 21.00 nei giorni prefestivi e festivi; (per ambedue con facoltà

di esclusione in caso di pioggia);-----

- parcheggio dalle ore 9,00 alle ore 19,00 nei giorni feriali; dalle ore 7.00 alle ore 21 nei giorni prefestivi e festivi; (per ambedue con facoltà di esclusione in caso di pioggia).-----

Nessuna deroga dell'orario di apertura potrà essere unilateralmente stabilita dal Concessionario. La modifica degli orari dovrà essere concordata con l'Amministrazione comunale di Dormelletto e dovrà risultare da atto scritto scambiato tra le parti che riporti la dichiarazione esplicita di accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale di Dormelletto. L'eventuale utilizzo serale della spiaggia in concessione dovrà essere concordato con l'Amministrazione comunale di Dormelletto, e nel caso di produzione di suoni dovrà essere osservato il vigente «Regolamento comunale per lo svolgimento di attività all'aperto a carattere temporaneo»;-----

Il Concessionario è tenuto ad assicurare l'apertura al pubblico della spiaggia in concessione e delle aree destinate a parcheggio nelle fasce orarie previste, fatta eccezione per eventuali particolari esigenze e circostanze che dovranno essere comunque vagliate dall'Amministrazione comunale di Dormelletto.----

È facoltà del Concessionario mantenere chiusa la spiaggia in concessione e le aree destinate a parcheggio in occasione di particolari festività o ricorrenze da segnalare preventivamente all'Amministrazione comunale di Dormelletto.----

Qualora, per cause dovute ad eventi di qualsiasi natura, salvo che non siano dovuti o conseguenti a dolo o colpa del Comune di Dormelletto, la spiaggia in concessione o le aree destinate a parcheggio dovessero subire danni e conseguente chiusura, nulla sarà dovuto al Concessionario.-----

(Art. 18) Le tariffe del parcheggio massime applicabili nelle sole giornate di

sabato e prefestivi e festivi sono:-----

- autoveicoli : € 3,50 fino a quattro ore, € 7,00 per più di quattro ore;----
- motoveicoli : € 0,50 all'ora fino alle prime tre ore, € 1,50 fino a quattro, € 3,00 per più di quattro ore;-----
- ciclomotori e velocipedi: gratuiti.-----

Nei restanti giorni della settimana le tariffe del parcheggio massime applicabili sono:-----

- autoveicoli : € 2,00 fino a quattro ore, € 3,50 per più di quattro ore;----
- motoveicoli : € 1,00 all'ora fino alle quattro ore, € 2,00 per più di quattro ore;-----
- ciclomotori e velocipedi: gratuiti.-----

I residenti nel Comune di Dormelletto che abbiano richiesto ed ottenuto dall'Amministrazione comunale apposito pass sono esentati dal pagamento delle tariffe a condizione che il suddetto pass si esponga in modo ben visibile sul veicolo.-----

(Art. 21) Al termine di ogni anno solare, entro e non oltre il 30 giugno dell'anno successivo, il Concessionario ha l'obbligo di trasmettere all'Ufficio tecnico del Comune di Dormelletto una relazione sulla gestione atta ad evidenziare, in particolare, il numero di utenti frequentanti la spiaggia, l'attività svolta e le iniziative assunte nel corso dell'anno di riferimento.-----

(Art. 22) La pubblicità effettuata all'interno della spiaggia in concessione è soggetta alle norme di legge, nonché alla preventiva autorizzazione del Comune di Dormelletto per ogni tipo di affissione (manifesti, striscioni, ecc.). I proventi netti degli incassi pubblicitari, depurati dei competenti tributi di legge, che risultino realizzati sotto qualunque forma all'interno delle aree spetta-



no al Concessionario.-----

(Art. 23) L'Amministrazione Comunale di Dormelletto si riserva la facoltà di effettuare controlli, attraverso i propri uffici ed organi competenti atti ad accertare:-----

- a) l'idoneità del personale preposto dal concessionario alla gestione dei beni e delle attività eventualmente offerte in sede di gara;-----
- b) il rispetto delle condizioni, delle modalità e degli obblighi contrattualmente assunti;-----
- c) l'osservanza delle disposizioni e delle normative vigenti in materia igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza.-----

(Art. 24) Il Concessionario è tenuto alla stipulazione, con onere a proprio carico, di una apposita polizza assicurativa dei rischi di responsabilità civile verso terzi, che, per tutta la durata del periodo di gestione, copra tutti i danni che possano derivare nei confronti di terzi dalla gestione della spiaggia «riservata» e delle aree a parcheggio e dallo svolgimento delle attività previste nella seguente convenzione, con almeno i seguenti massimali minimi: euro 500.000,00 per danni a persone; euro 500.000,00 per danni a cose e/o animali. La polizza dovrà indicare esplicitamente che l'Amministrazione concedente è manlevato da ogni responsabilità connessa alla gestione della spiaggia «riservata», delle aree a parcheggio ed allo svolgimento delle attività oggetto della presente concessione. La polizza deve coprire ogni tipo di responsabilità civile nei confronti degli utenti, del personale, di eventuali terzi per tutte le attività e le responsabilità inerenti l'attività espletata, con esclusione della sorveglianza dei veicoli parcheggiati.-----

Copia della polizza assicurativa dovrà essere depositata presso gli Uffici del

Comune di Arona prima della firma del contratto. In caso di eventi alluvionali conseguenti all'esondazione del lago, il Concessionario non potrà chiedere risarcimenti danni a qualsiasi Ente pubblico se causati dagli eventi in precedenza descritti.-----

**Art. 5** – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

**Art. 6** – Il Concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio del Demanio dello Stato, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del Concessionario.-----

**Art. 7** – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza del Concessionario:-----

- per il mancato regolare pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.-----

cesso.-----

**Art. 8** - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi).

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile, penale, fiscale, amministrativa della gestione della struttura, sollevando e mallevando l'Autorità concedente da ogni pretesa di terzi al riguardo. La responsabilità permane anche dopo la scadenza, per i fatti verificatisi nel corso della concessione.-----

Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario.-----

**Art. 9** - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

**Art. 10** - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

**Art. 11** - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione) sono ad esclusivo carico del Concessionario.-----

**Art. 12** - Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

**Art. 13** – Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene.-----

**Art. 14** – Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza. L'istanza di rinnovo è comunque assoggettata alla stessa procedura prevista per il rilascio di un nuovo titolo concessorio, ivi compresa la pubblicità dell'istanza volta a raccogliere, non solo opposizioni e osservazioni, ma anche eventuali ulteriori domande concorrenti.-----

**Art. 15** – Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

Allo scadere della concessione il Concessionario deve restituire il bene nelle condizioni originarie, fatti salvi gli interventi di manutenzione autorizzati.-----

Entro 15 giorni dalla scadenza, salvo rinnovo o proroga della concessione ove ammissibili, gli immobili, sono riconsegnati all'Autorità concedente.-----

In caso di inadempienza, la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore provvede in via di autotutela con ordinanza di rilascio ed esecuzione d'ufficio.-----

Non compete al Concessionario, nel corso della concessione o alla scadenza,



compenso, indennizzo o risarcimento alcuno né per eventuali migliorie appor-  
tate ai beni o al servizio, né per nuove strutture e impianti realizzati, né per  
avviamento; è escluso sin d'ora ogni diritto di prelazione su future concessio-  
ni.-----

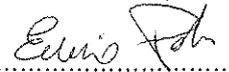
**Art. 16** – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non e-  
spressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia,  
in particolare al R.D. 30/03/1942, n. 327 «Codice della navigazione», al  
D.P.R. 8/06/1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R.  
17/01/2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni  
del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Lesa li, - 4 AGO 2016

**Il Responsabile  
dell'Ufficio Associato**



Il sottoscritto Pareschi Ennio (c.f.: PRS NNE 73D20 F704A), avente le generalità e il domicilio di cui  
sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso  
riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2  
(quantificazione del canone), 4 (obblighi di manutenzione e contrattuali), 5 (divieto di subconcessione),  
6 (divieto di compiere innovazioni), 7 (decadenza del Concessionario), 8 (responsabilità del Concessio-  
nario), 9 (responsabilità giudiziale), 10 (variazioni per pubblico interesse), 11 (spese atto), 13 (efficacia  
della concessione), 14 (rinnovo della concessione), 15 (restituzione del bene).

LEX.....li, 01/08/16 

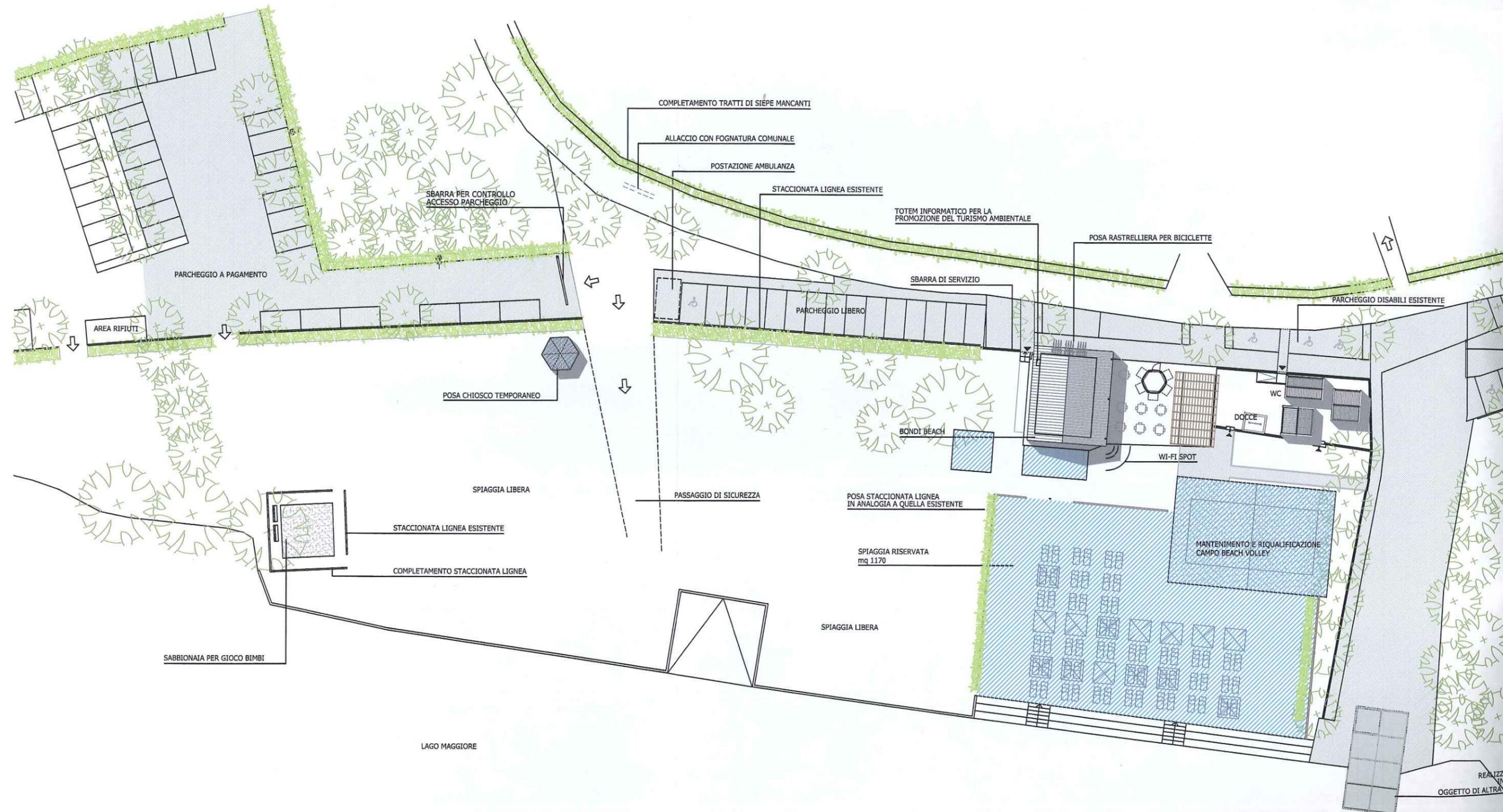
Registrato a Borgomanero 02/08/16 N. 1177 Mod. 3.....  
Imposta assolta con attestazione di versamento effettuato  
in data 01/08/16 presso BP Saurio a ARONA  
per € 669,00 (Seicostosecuro 009/10)

Firma su delega del Direttore Provinciale,  
SALVATORE SANGIACOMI



PROGETTO  
L. 10/01/2010  
L. 10/01/2010

Direzione  
Territoriale di  
L. 10/01/2010



LEGENDA:  
■ finitura con frantumato di cava stabilizzato  
■ sabbia

■ PLANIMETRIA GENERALE

REALIZZAZIONE  
IN CEMENTO  
OGGETTO DI ALTRA...



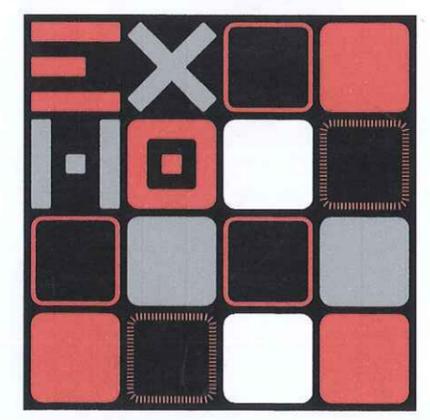
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
 REP. N. 341/A DEL 4 AGO 2016

RESPONSABILE  
 UFFICIO ASSOCIATO

progettista

michele pizzini  
 ARCHITETTO  
 1323 varose

committente



PROGETTISTI

michele pizzini  
 sarah dal molin  
 architetti

Via Zutti 1, 21018 Sesto C. (VA)  
 T/F 0331 923219 Cel 339 4914300  
 info@archimichi.it  
 www.exho.it

COMMITTENTE

Eleven sas  
 di Pareschi Ennio & C.

Via Leonardo da Vinci 7, Dormelletto (NO)  
 T 347 5845606

CONCESSIONE DEMANIALE  
 DI PORZIONI DI SPIAGGIA

in Via Leonardo da Vinci

COMUNE DI DORMELLETO  
 PROVINCIA DI NOVARA

PLANIMETRIA GENERALE  
 PROGETTO

SCALA 1/500

20-2013 Eleven sas (sp. pirolino)  
 File:demanio/assegnazione/planim.

Sesto Calende  
 29.07.16