# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VAREGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037

## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

## BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

**Rep. n. 55/A** ----------

Concessione demaniale **n. D/O/54/2012** del 28/03/2012 (Pr. 1).----------

### CONCESSIONE DEMANIALE

### DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Dormelletto alla ditta **SCROCCARO MARZIA, tipologia di concessione: AREA SCOPERTA di mq. 69,00.** ----------

### IL RESPONSABILE

- richiamata la deliberazione n. 2 del 26/01/2011 della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore con la quale è stato individuato il geometra Renato Melone quale responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;----------
- richiamato il Decreto del Presidente della Conferenza degli Amministratori con il quale è stato nominato quale responsabile dell'Ufficio Associato della gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, per le funzioni trasferite in materia di demanio idrico piemontese, il geometra Renato Melone; ----------
- vista l'istanza di sanatoria presentata dalla ditta "Scroccaro Marzia"

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO • BASSO LAGO MAGGIORE •

mediante l'utilizzo del modello S5 depositato in data 31/05/2005 al Comune di Dormelletto; ----------

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327;----------
- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;-
- vista la l.r. n.2/2008 e s.m.i.;----------
- visto il Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;----------

**CONCEDE**

ai sensi del Regolamento Regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese, n.13/R del 28 luglio 2009 e s.m.i. e della legge regionale n.2 del 17.01.2008 e s.m.i., alla ditta:----------

**"SCROCCARO MARZIA"** nata a Angera (Va) il 25/07/1975 residente in Dormelletto (No) via Venezia n. 12 (C.F. SCRMRZ75L65A290X); ----------

di: ----------

occupare un'area appartenente al Demanio della Navigazione Interna Piemontese (foglio 10 mappale 150 del Comune di Dormelletto): ----------

a) area scoperta di mq. 69,00; ----------

al di fuori della zona portuale, per i seguenti periodi:

dal 01/01/2001 al 31/12/2006 (Regolamento regionale n. 6/R del 05/08/2004) ---------

dal 01/01/2007 al 31/12/2009 (Legge regionale n. 12 del 18 maggio 2004) ----------

dal 01/01/2010 al 31/12/2018 (Regolamento regionale n. 13/R del 28 luglio 2009) ----

per la seguente attività d'uso: **utilizzo privato;** ----------

alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: ----------

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2018**.----------

**Art. 2** – Il canone di concessione ordinario per l'anno 2010 è stato determinato in **€ 300,00-** ai sensi della D.G.R. 58-12705 del 30.11.2009, ed è stato interamente regolarizzato dal concessionario. I canoni successivi alla prima annualità dovranno comunque essere rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai e impiegati rilevato dall'ISTAT (FOI), ai sensi del comma 8, dell'art. 8 della legge regionale n. 2 del 17.01.2008 e s.m.i. e del Regolamento regionale 28 luglio 2009 n. 13/R; --

Il concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.----------

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).----------

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante dovranno essere effettuati tramite posta o banca e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Unione di Comuni Collinari del Vergante. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità di canone. ----------

Si dà atto della regolarità dei canoni per le precedenti annualità. ----------

**Art. 3** – Il deposito cauzionale, ai sensi del comma 2.2 della deliberazione della Gestione Associata Demanio Basso lago Maggiore n. 19 del 26/10/2011, non è dovuto.----------

**Art. 4** – L' area risulta essere già occupata dai richiedenti. ----------

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO • BASSO LAGO MAGGIORE •

**Art. 5** – L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di modificare nel tempo, la localizzazione del manufatto oggetto di concessione.----------

**Art. 6** – Il concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso.----------

**Art. 7** – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.----------

**Art. 8** – Il concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio demaniale, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del concessionario.----------

**Art. 9** – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza del concessionario:----------

- per il mancato pagamento del canone;----------
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;----------
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;----------
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello

scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;----------

- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.----------

**Art. 10** - Il concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del concessionario.----------

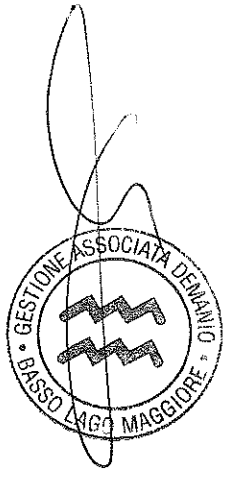
**Art. 11** - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.----------

**Art. 12** - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.----------

**Art. 13** - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione) sono ad esclusivo carico del concessionario.----------

**Art. 14** – Il concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.----------

**Art. 15** – Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare



l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione. Tale data costituisce momento di consegna formale del bene.----------

**Art. 16** – Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinchè vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza.----------

**Art. 17** – Scaduta la concessione il concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.----------

**Art. 18** – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30.3.1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8.6.1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17.01.2008 n.2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.----------

Il presente atto redatto per scrittura privata non autenticata sarà soggetto a registrazione "in caso d'uso" (rif. Nota della Regione Piemonte – Direzione Trasporti – Settore Navigazione Interna e Merci, protocollo n. 9490/26.04 del 04/09/2007). ----------

Lesa lì, 28/03/2012

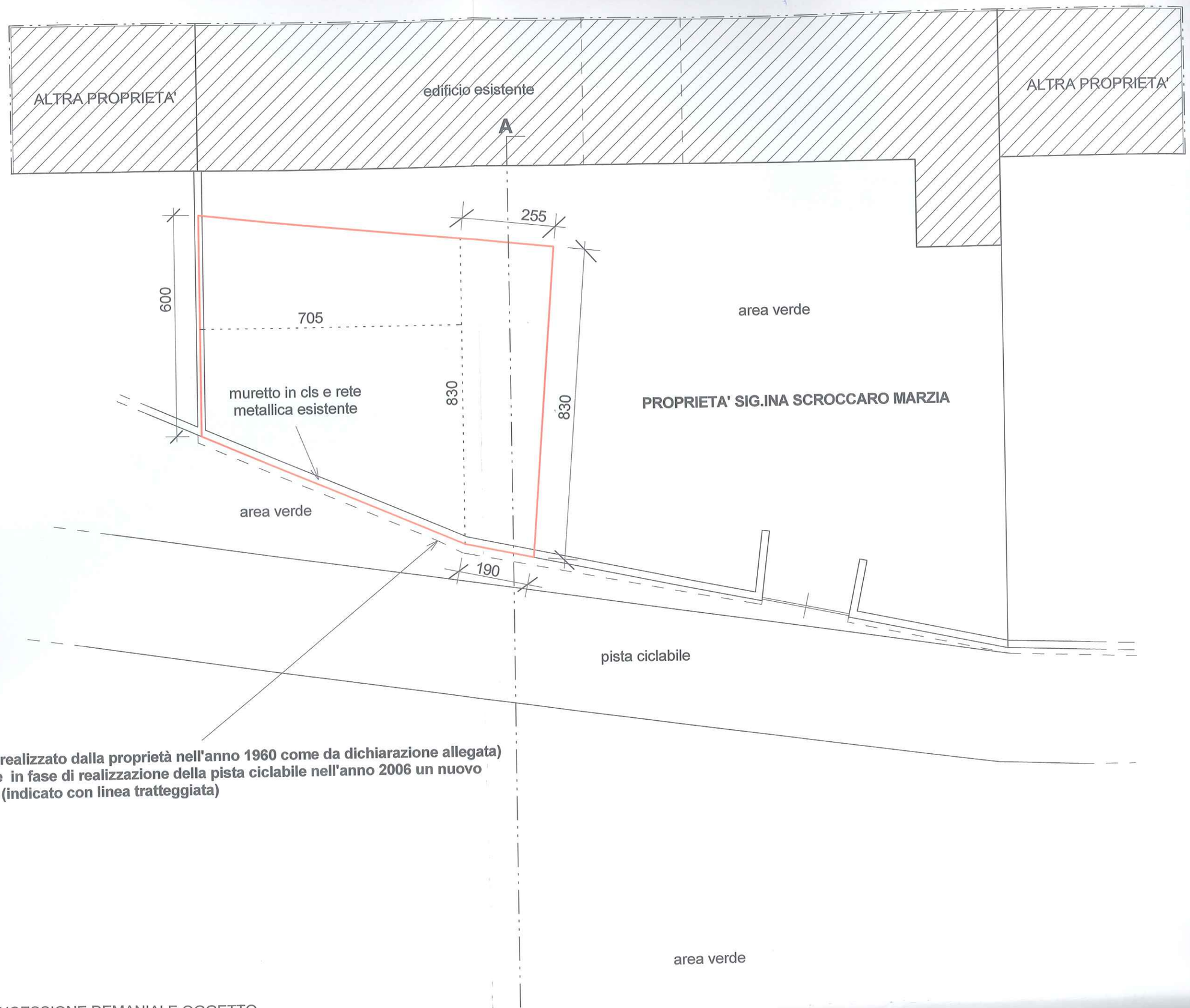
**Il Responsabile**

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

La sottoscritta SCROCCARO MARZIA (C.F. SCRMRZ75L65A290X), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approvano espressamente gli articoli: (quantificazione del canone ed obbligo comunicazione sostituzione natante), (modifica posizione boa), (obbligo di manutenzione), (divieto di sub-concessione), (divieto di compiere innovazioni), (decadenza del concessionario), (responsabilità' del concessionario), (responsabilità' giudiziale), (variazioni per pubblico interesse), (spese atto), (efficacia della concessione), (rinnovo della concessione), (restituzione del bene).

.....li,.....

Scroccaro Marzia




**N.B.**

**esternamente al muretto esistente (realizzato dalla proprietà nell'anno 1960 come da dichiarazione allegata) è stato costruito dall'ente comunale in fase di realizzazione della pista ciclabile nell'anno 2006 un nuovo muretto in cls di altezza max cm 40 (indicato con linea tratteggiata)**

AREA IN CONCESSIONE DEMANIALE OGGETTO

Catasto Terreni di NOVARA - Direttore: ING. ANTONIO FRANCO AIMAR

Per Visura

Particella: 312

Comune: DORMELLETTO
Foglio: 10

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

11-Dic-2008 10:32
Prot. n. VA0403206/2008

**ESTRATTO MAPPA sc. 1 . 1500**