

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N.

D/O/134/2013 DEL 22.05.2013 – REP. N. 135/A DI OCCUPAZIONE DI

AREE/BENI DEL DEMANIO

DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Dormelletto alla ditta **VERA S.A.S. DI FABIO RAPPOLDI E C.**, tipologia di concessione: **AREE A TERRA RICONDUCIBILE AD ATTIVITA' AVENTE FINE DI LUCRO** (art. 10, comma 1, lettera bb)) – **attività d'uso: RICREATIVE E TURISTICHE** (spiaggia di pertinenza di campeggio).-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 01.04.2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----
- richiamata la deliberazione n. 10 del 03.07.2014 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile



dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. D/O/134/2013 del 22.05.2013 - Rep. n. 135/A (registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Arona al n. 797, serie 3^ in data 24.05.2013) con la quale la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore autorizzava la società VERA S.N.C. di F. Rappoldi e C. (ora VERA S.a.s. di Fabio Rappoldi e C.) con sede in Dormelletto (NO) Via Leonardo da Vinci n. 7 (P.IVA 01403700030) all'occupazione di alcune aree demaniali a terra, identificate ai mappali 469 p. e 470 p., del foglio 8, del N.C.T. del Comune di Dormelletto (NO), con canone determinato al 01.01.2011 in € 3.062,26, per le seguenti tipologie: -----

- Aree a terra riconducibile ad attività avente fine di lucro; -----
per complessivi 2.268,34 mq. di occupazione, fino al 31.12.2019;-----

- Vista l'istanza pervenuta in data 24.02.2015 protocollo n. 451, con la quale la società VERA S.a.s. di Fabio Rappoldi e C. con sede in Dormelletto (NO) Via Leonardo da Vinci n. 7 (P.IVA 01403700030) chiedeva l'avvio del procedimento per l'esecuzione di opere idrauliche (formazione di scogliera in massi ciclopici) presso l'area demaniale in concessione, comportante una lieve modifica dell'area in concessione;-----

- Visto il nulla osta ai soli fini idraulici rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Novara, con determinazione n. 610 del 12.03.2015;-----

- Visto il giudizio di VALUTAZIONE DI INCIDENZA POSITIVA, con prescrizioni (tra cui il divieto di realizzare la scogliera in massi ciclopici) alle opere in oggetto, rilasciato con determinazione n. 92 del 24.06.2015 dall'Ente



di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore;-----

- Vista la nuova soluzione progettuale, in linea con le prescrizioni dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, presentata in data 5.10.2015 dal richiedente;-----

- Visto il nuovo nulla osta ai soli fini idraulici, con prescrizioni, rilasciato dalla Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Tecnico Regionale – Novara e Verbania, con determinazione n. 2763 del 26.10.2015;-----

- Vista l'autorizzazione paesaggistica per interventi nelle zone soggette ai disposti della parte terza del D.Lgs. 42/2004 n. 18/2015 del 15.12.2015, rilasciata dal Comune di Dormelletto;-----

- Vista la documentazione integrativa presentata dal richiedente in data 5 gennaio u.s. (prot. 6 del 5.01.2016) dalla quale si evince che la superficie oggetto di richiesta con l'istanza Prot. 451/2015 modifica l'identificazione dell'area in concessione riconducendola a complessivi mq. 2.269,32 di occupazione (con un incremento di 0,98 mq);-----

- Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 78 del 11.02.2016 con la quale si autorizza l'esecuzione delle opere previste a protezione dell'area in concessione, dando contestualmente atto che, a seguito della variante alla Concessione Demaniale n. D/O/134/2013, risultano le seguenti modifiche alle aree in uso:-----

a) nuova occupazione: mq. 0,98 – tipologia AREE A TERRA

RICONDUCIBILE AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO; -----

con decorrenza dal 1.01.2016 e fino alla scadenza della concessione demaniale originale (31.12.2019);-----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----
- visto il “Regolamento per la navigazione interna”, D.P.R. 28.6.1949 n. 631;
- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----
- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 “Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese”; -----
- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l’esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. -----
- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una “garanzia” a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 “Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese”, del Regolamento regionale n. 6/R del 5.08.2004 “Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese” e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, al: -----

sig. RAPPOLDI FABIO, nato a Milano, il 29.07.1959, residente in Dormelletto (NO) in Via Monte Rosa n. 53– (C.F. RPP FBA 59L29 F205Z), in qualità di Socio Accomandatario della società **VERA S.A.S. DI FABIO RAPPOLDI E C.** con sede in Dormelletto (NO) Via Leonardo da Vinci n. 7 (P.IVA 01403700030), di occupare le aree demaniali site nel Comune di

Dormelletto (NO), identificate al foglio 8, mappali 469 p. e 470 p., in aggiunta ai contenuti della concessione demaniale n. D/O/134/2013 del 22.05.2013 - Rep. n. 135/A una maggior superficie di mq. 0,98 (aree meglio identificate nell'allegata planimetria) occupata con spiaggia di pertinenza di struttura ricettiva (campeggio)- avente la seguente tipologia di concessione **AREE A TERRA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera bb) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), per la seguente attività d'uso: **ricreative e turistiche**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2019**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. D/O/134/2013 del 22.05.2013 - Rep. n. 135/A. -----

Art. 2 - Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 01.01.2016 è di € 3.289,32-, con un incremento del canone di € 1,42- rispetto al canone dovuto e riferito alla Concessione Demaniale n. D/O/134/2013 del 22.05.2013, e risulta interamente versato in data 25.02.2016.-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque



versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

Di dare atto che il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 5,68- (€ 1,42 x 4 annualità).-----

Lesa li, 17 MAR 2016

Il Responsabile dell'Ufficio Associato

Geom. MELONE Renato



Il sottoscritto RAPPOLDI FABIO - (C.F. RPP FBA 59L29 F205Z), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 2 (quantificazione del canone).

_____ li, _____

RAPPOLDI FABIO



Registrazione Borgomanero
Imposta asseverata
in data 25/2/2016
per € 20000 #

25/2/2016 H50 Mod. 53°
Renato B. DORVILLE
direttore

IL DIRETTORE
Ufficio Territoriale di Borgomanero
(D.ssa Cristiana FIECOTTI) *
*Firma su delega del Direttore Provinciale
Dott. V GIGLIO

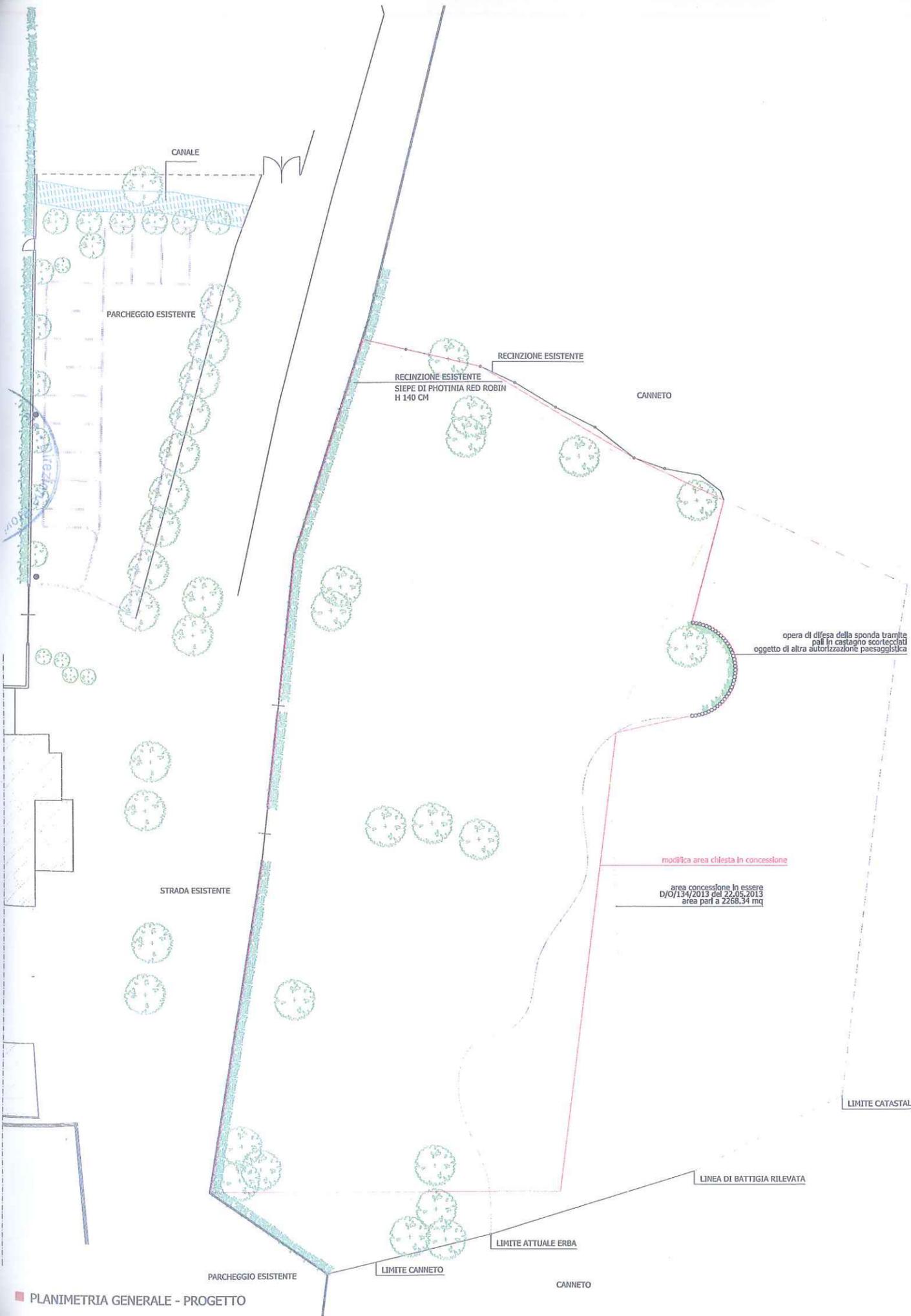
IL FUNZIONARIO
Antonella Soncini



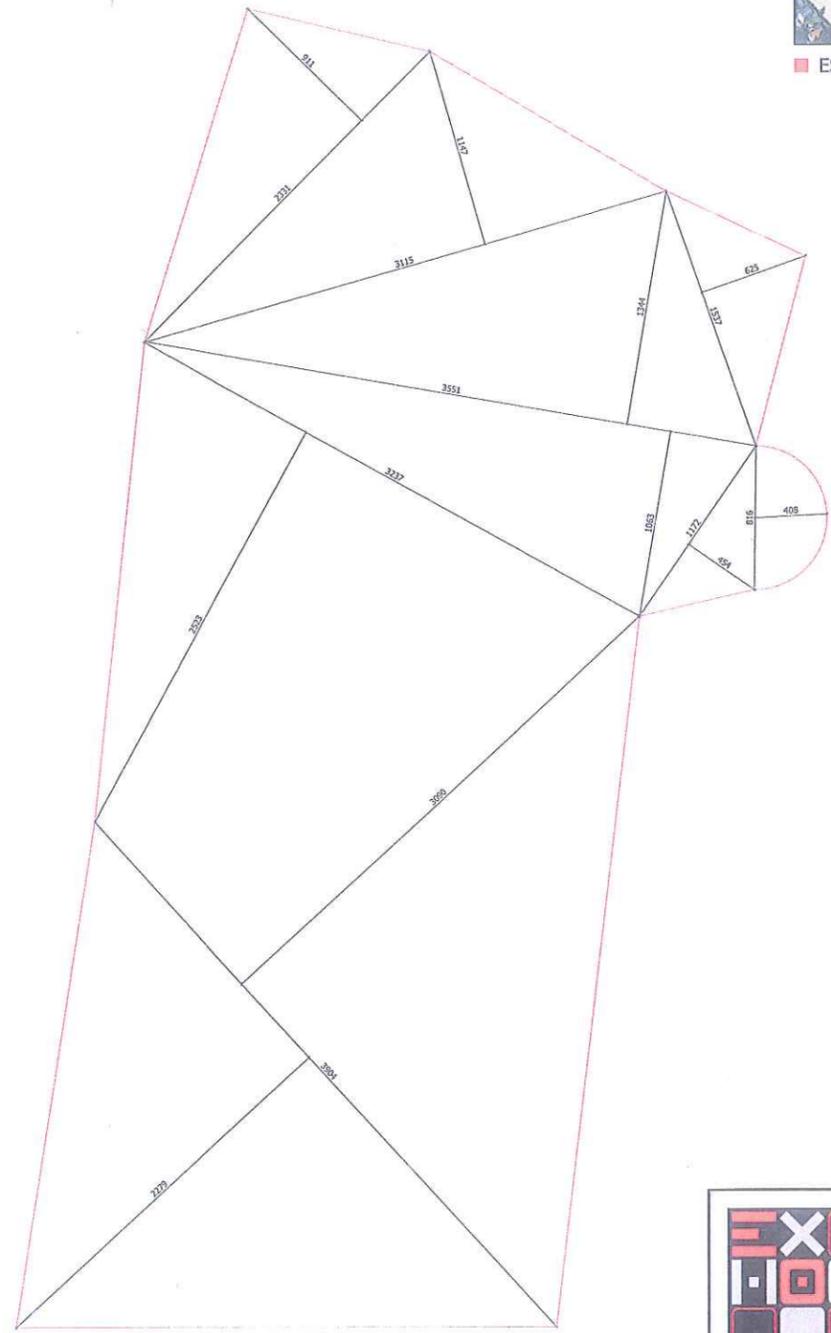


■ ESTRATTO DI FOTO AEREA

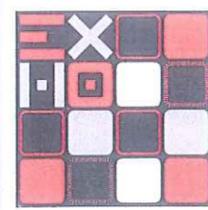
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
 REP. N. 135 X DEL 17 MAR 2016
 RESPONSABILE
 UFFICIO ASSOCIATO



■ PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO



■ SCHEMA PER CALCOLO SUPERFICIE
 $(39.04 \times 22.79) / 2 + (39.04 \times 30.90) / 2 + (32.37 \times 25.23) / 2 + (35.51 \times 10.63) / 2 + (11.72 \times 4.54) / 2 + (35.51 \times 13.44) / 2 + (15.37 \times 6.25) / 2 + (31.15 \times 11.47) / 2 + (23.31 \times 9.11) / 2 + ((4.00^2) \times 3.14) / 2 = 2269.32 \text{ mq}$

 REALIZZAZIONE DI OPERE DI DIFESA DELLA SPONDA In Via Leonardo da Vinci	PROGETTISTI michele pizzini sarah dal molin architetti Via Zuffi 1, 21018 Sesto C. (VA) T/F 0331 923219 Cel 339 4914300 Info@archimichl.it www.exho.it	COMMITTENTE soc. vera di rappoldi fabio e c. Via L. da Vinci 7, Dormelletto (NO)
	PLANIMETRIA GENERALE SCHEMA DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE IN CONCESSIONE	35-2014 Soc. Vera.spondealicebeac File:progetto/demanio/integraz.

COMUNE DI DORMELLETO
 PROVINCIA DI NOVARA

SCALA 1/200

Tav 1