

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--



R.C.D. n. 343 /A -----

Concessione demaniale n. L/O/ 327 del 5 MAR 2018 -----

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n. 13/R del 28/07/2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Lesa alla ditta **KORFIAS MICHELE, BOSSETTI RICCARDO E MORETTI LORENZO**, tipologia di concessione: **FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE** (art. 10 comma 1 lettera s)), attività d'uso: **RESIDENZIALI E CONNESSE**.-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

- vista l'istanza di sanatoria mod. S9 presentata al Comune di Lesa in data 24.05.2005 prot. 4002 da:-----

KORFIAS Michele nato a Milano il 7.09.1940 e residente in Milano, Viale

Mugello 6 (c.f. KRF MHL 40P07 F205U),-----

MERLO Giuliana nata a Novara il 19.09.1945 e residente in Turbigo (MI)

Via Volta 3 (c.f. MRL GLN 45P69 F952M),-----

MORETTI Alessandro nato a Lesa-Belgirate il 5.11.1936 e residente in Milano, Via Cupello 1/A (c.f. MRT LSN 36S05 E545B),-----

intesa a mantenere l'occupazione di un fabbricato edificato su area demaniale (foglio 13, mappale 986, per complessivi 390,67 mq.);-----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30/03/1942 n. 327;-----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.06.1949 n. 631;-----

- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----

- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Ufficio Associato Demanio n. 53 del 30.01.2018 con la quale si è disposto il rilascio di concessione demaniale in sanatoria in favore dei Sigg. Korfias Michele, Bossetti Riccardo (in succes-



sione della Sig.ra Merlo Giuliana) e Moretti Lorenzo (in successione del Sig. Moretti Alessandro) per le seguenti tipologie di occupazione:-----

a) Fabbricati ad uso residenziale: 390,67 mq. -----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 05/08/2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17/01/2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", a:-----

- **KORFIAS Michele**, nato a Milano il 7.09.1940 e residente in Milano Viale Mugello n. 6 (C.F: KRF MHL 40P07 F205U),-----

- **BOSSETTI Riccardo**, nato a Turbigo (MI) il 26.04.1939 e residente in Turbigo (MI) Via XXV Aprile 1945 n. 18 (C.F. BSS RCR 39D26 L471G,-----

- **MORETTI Lorenzo**, nato a Milano il 5.02.1963 e residente in Arona (NO) Piazza del Popolo n. 26 (C.F. MRT LNZ 63B05 F205D),-----

di mantenere l'occupazione di un fabbricato su area demaniale identificata al foglio **13**, mappale **986**, del N.C.T. del Comune di Lesa (NO), unità immobiliare identificata al N.C.E.U. del Comune di Lesa al foglio **13**, mappale **635** subb. **1-2-3**, per complessivi **390,67 mq.**,-----

al di fuori delle zone portuali, in via ordinaria **dal 01.01.2010 al 31.12.2018**

(ai sensi dell'art.11, comma 4 del Regolamento regionale n. 13/R del 28 luglio 2009), per la seguente attività d'uso: **residenziali e connesse**, alle condizioni e prescrizioni più avanti indicate.-----

La presente concessione viene inoltre rilasciata in sanatoria per i seguenti pe-

riodi:-----

- dal 01.01.2001 al 31.12.2006 (ai sensi dell'art.2, comma 12 della l.r. 12/2004);-----

- dal 01.01.2007 al 31.12.2009 (ai sensi dell'art.2, comma 4 della l.r.12/2004);-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2018**.-----

Art. 2 – Si da atto che il canone di concessione per l'anno 2010 è stato determinato in € **4.500,29** ai sensi D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i. e della deliberazione n. 5 del 26.04.2010 della Conferenza degli Amministratori, ed è stato interamente versato dai Concessionari.-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI).-----

I Concessionari hanno l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno i titolari della concessione dovranno comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La



causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi dei Concessionari, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

Art. 3 – Si da atto della “garanzia” di € **1.350,09** versata dai Concessionari in data 19.12.2017-22.12.2018-9.01.2018 a mezzo di bonifici bancari.-----

La “garanzia” così prestata sarà svincolata, previa istanza dei Concessionari, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che i Concessionari abbiano adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.-----

Art. 4 – L'area/bene oggetto della presente concessione risulta già occupata dai Concessionari.-----

Art. 5 – **I Concessionari si obbligano ad eseguire, a loro cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso.**-----

Art. 6 – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

Art. 7 – I Concessionari non potranno arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso



alcuno al patrimonio del Demanio dello Stato, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese dei Concessionari.-----

Art. 8 – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza dei Concessionari:-----

- per il mancato regolare pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.-----

Art. 9 - I Concessionari, dal momento del rilascio della concessione, assumono gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assumono tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi).-

I Concessionari assumono ogni responsabilità civile, penale, fiscale, amministrativa della gestione della struttura, sollevando e mallevando l'Autorità concedente da ogni pretesa di terzi al riguardo. La responsabilità permane anche dopo la scadenza, per i fatti verificatisi nel corso della concessione.-----

Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico dei Concessionari.-----

Art. 10 - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio



per i diritti di terzi. I Concessionari sono tenuti e si impegnano a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

Art. 11 - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed i Concessionari devono attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione) sono ad esclusivo carico dei Concessionari.-----

Art. 13 - I Concessionari si impegnano a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

Art. 14 - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, i Concessionari si impegnano ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario).-----

Art. 15 - Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, i Concessionari possono chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso i Concessionari dovranno dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 dicembre dell'anno di scadenza.-----

Art. 16 - Scaduta la concessione i Concessionari restituiscono il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----



Allo scadere della concessione i Concessionari devono restituire il bene nelle condizioni originarie, fatti salvi gli interventi di manutenzione autorizzati.-----

Entro 15 giorni dalla scadenza, salvo rinnovo o proroga della concessione ove ammissibili, gli immobili, sono riconsegnati all'Autorità concedente.-----

In caso di inadempienza, la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore provvede in via di autotutela con ordinanza di rilascio ed esecuzione d'ufficio.-----

Non compete ai Concessionari, nel corso della concessione o alla scadenza, compenso, indennizzo o risarcimento alcuno né per eventuali migliorie apportate ai beni o al servizio, né per nuove strutture e impianti realizzati, né per avviamento; è escluso sin d'ora ogni diritto di prelazione su future concessioni.-----

Art. 17 – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30/03/1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8/06/1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17/01/2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Lesà li, - 5 MAR 2018

Il Responsabile

dell'Ufficio Associato

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

(Geom. Renato Melone)

I sottoscritti Korfias Michele (C.F: KRF MHL 40P07 F205U), Bossetti Riccardo (C.F. BSS RCR 39D26 L471G) e Moretti Lorenzo 26 (C.F. MRT LNZ 63B05 F205D), aventi le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiarano di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di



accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 5 (obbligo di manutenzione), 6 (divieto di subconcessione), 7 (divieto di compiere innovazioni), 8 (decadenza del Concessionario), 9 (responsabilità del Concessionario), 10 (responsabilità giudiziale), 11 (variazioni per pubblico interesse), 12 (spese atto), 14 (efficacia della concessione), 15 (rinnovo della concessione), 16 (restituzione del bene).

..... li, **5 MAR 2018**

*Moratti Lorenzo
Giulio Gianardi
M. S. f.*

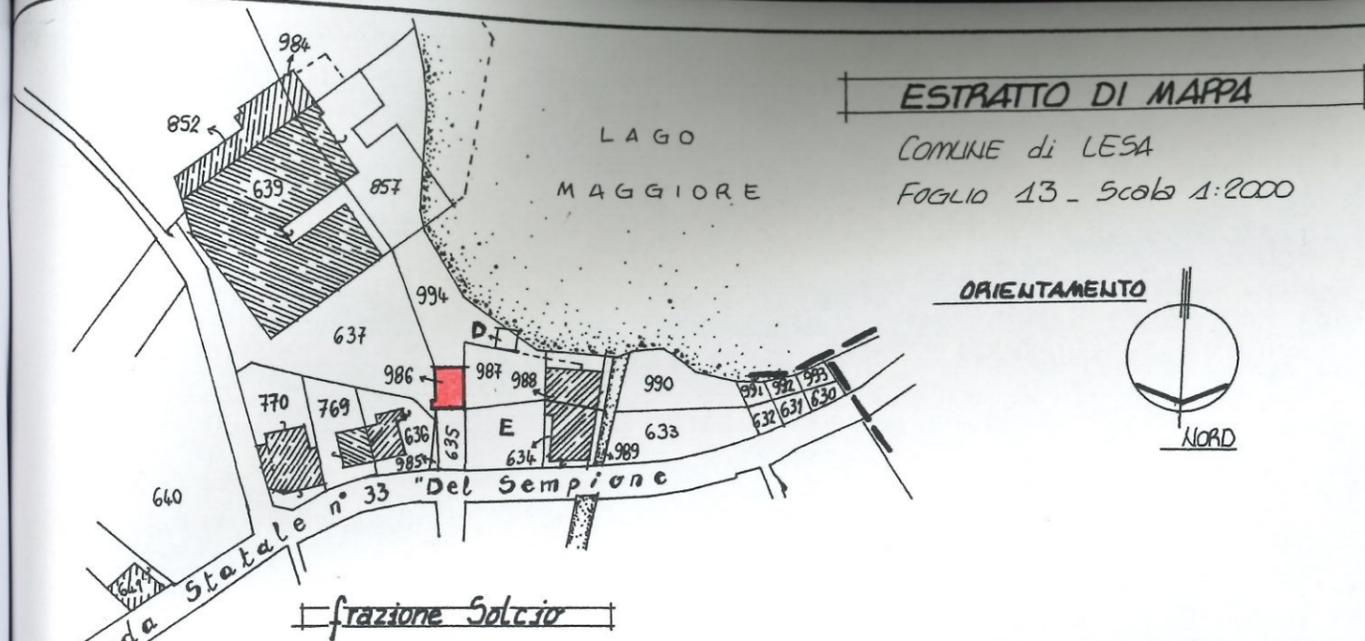


7/3/18 N. 273 Mod. 3
15/2/18 versato 860 BPM a LESA
819,00 (ottocentodieci/00)

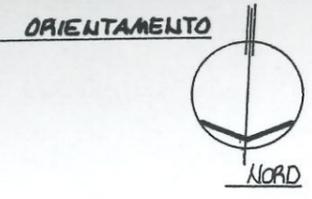
*Il FUNZIONARIO
Carmelina Barbagallo*



(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, dr. Salvatore Sangrigoli



ESTRATTO DI MAPPA
 COMUNE di LESA
 Foglio 13 - Scala 1:2000



GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
 REP. N. 343/A DEL - 5 MAR 2018

RESPONSABILE
 UFFICIO ASSOCIATO

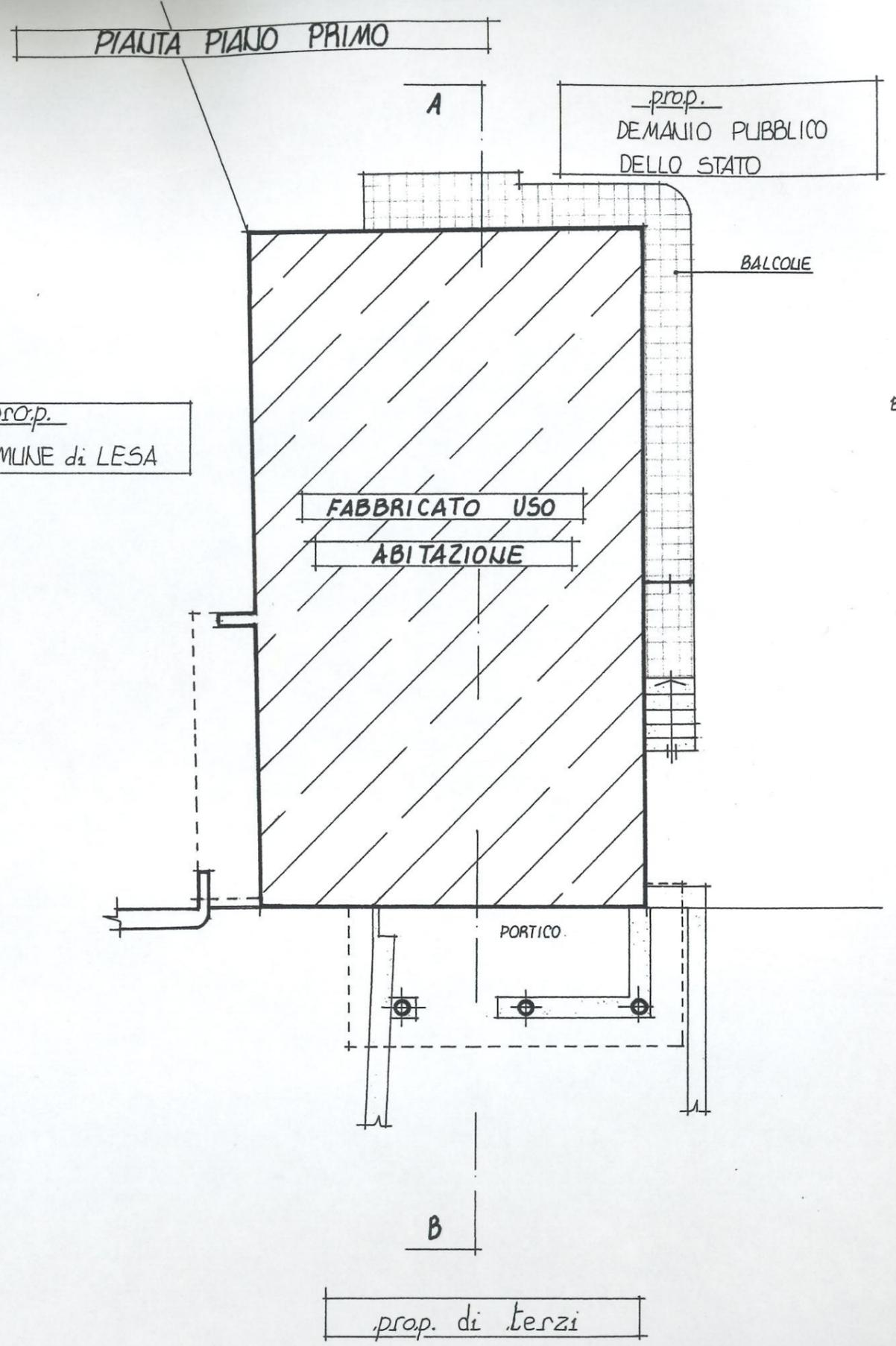


UNIONE DI COMUNI
 COLLINARI DEL VERGANTE
 BELGIRATE - LESA - MEINA
 23 FEB 2018
 Prot. N° 1427

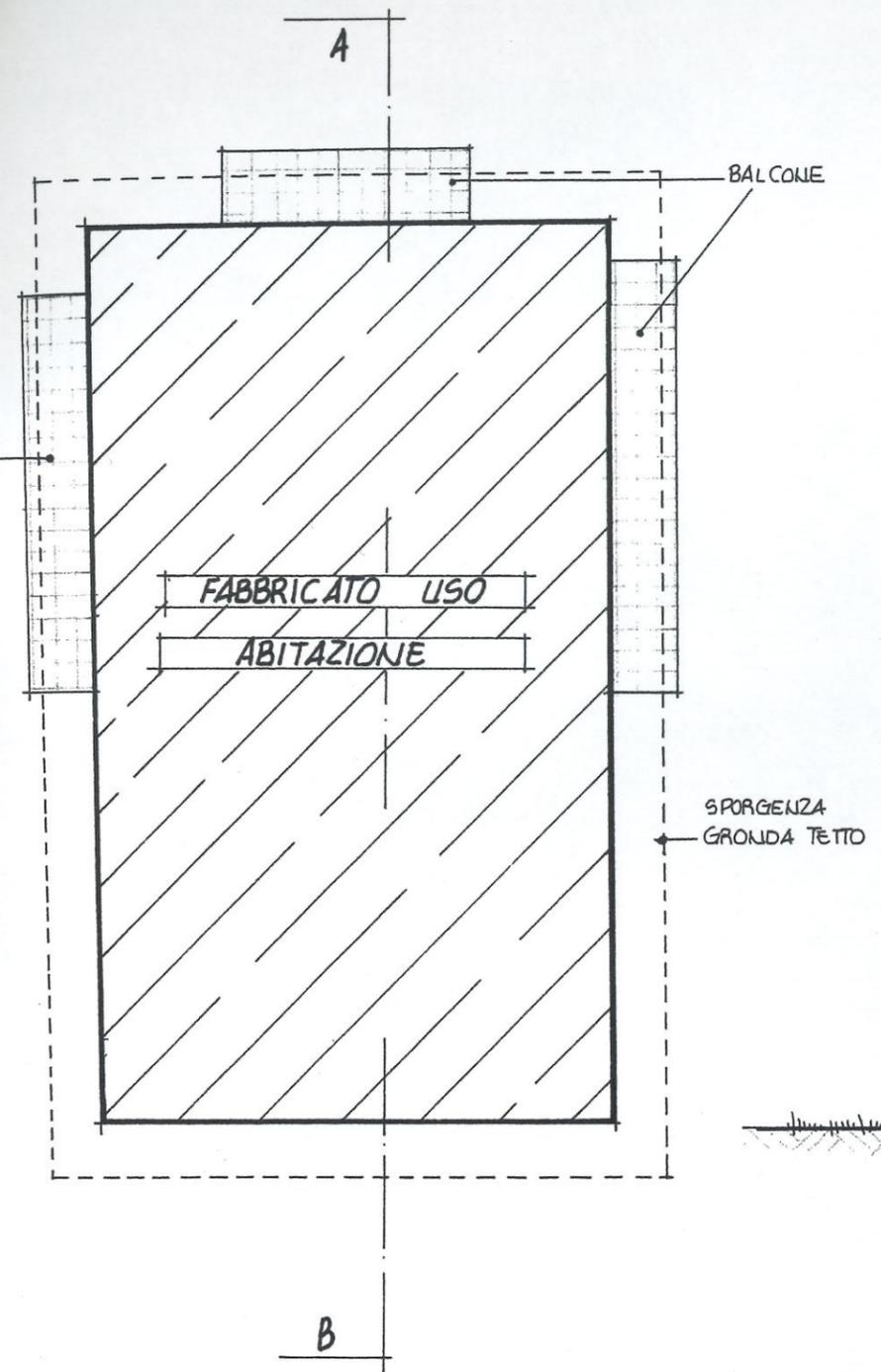
studio tecnico associato
 dei geometri giulio motta manlio guarnori
 28040 - lesa via sempione, 110 tel. 0322-7331

proprietà	data	aggiornamenti
MORETTI ALESSANDRO, KORFIAS MICHELE, MERLO GIULIANA.-	05-05-1997	1
indirizzo	scala	2
LESA frazione SOLCIO - Via SEMPIONE	1:100	3
oggetto	protocollo	4
GRAFICO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE.	2747 / 9	
il proprietario	il progettista	

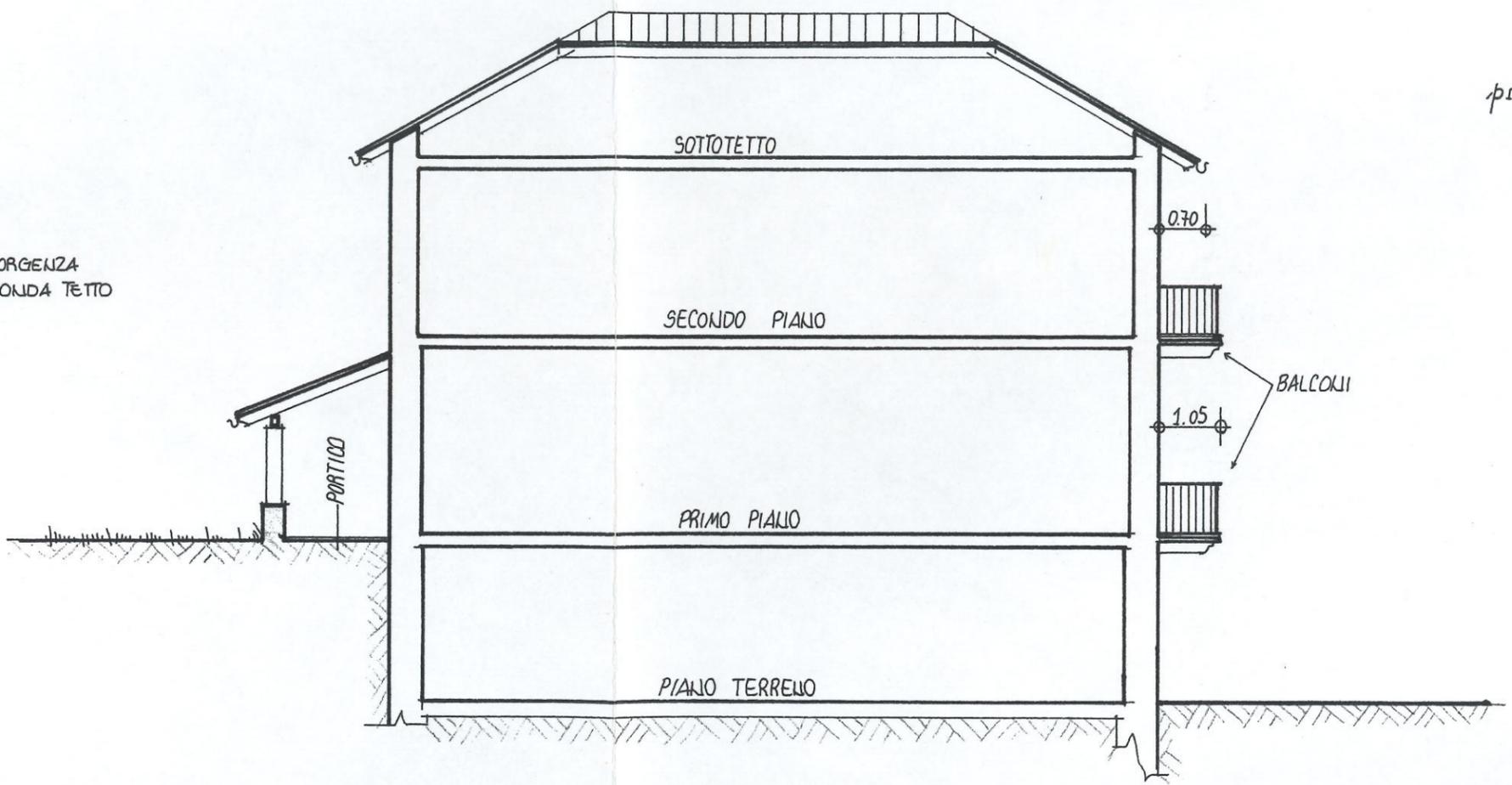
il presente disegno è posto sotto la tutela della legge - l'esecutore si impegna al rispetto dell'esclusiva - è fatto divieto di riproduzione e di consegna a terzi



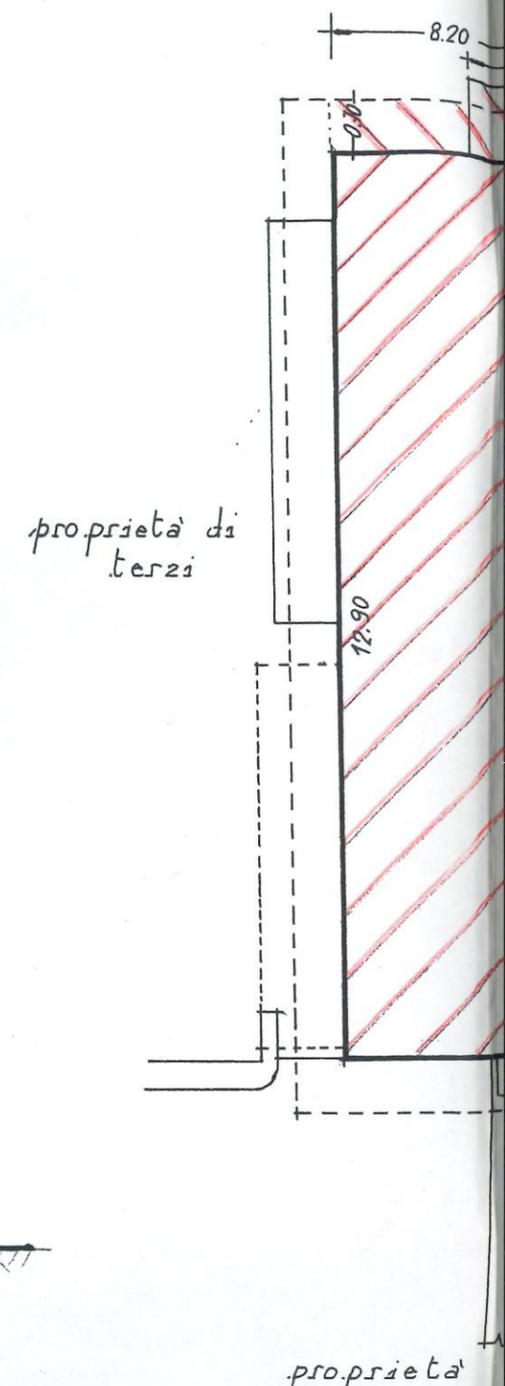
PIANTA PIANO SECONDO

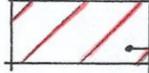


SEZIONE A-B



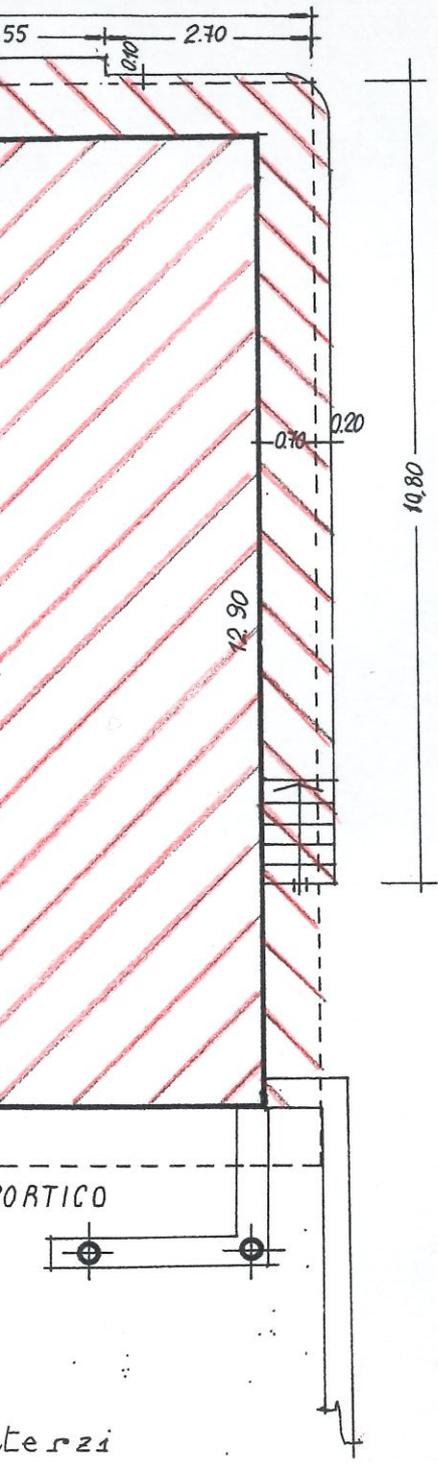
PIANTA CON O...



-  SAGOMA FABBRICATO
-  SPORGENZE E
-  SU AREA DEMANZIATA

ZIONE EFFETTIVA AREA

DE MANIALE



CONTEGGIO SUPERFICIE
OCCUPATA

- FABBRICATO :

$(7.50 \times 12.90) = \dots\dots\dots 96.75 \text{ mq.}$

- SPORGENZE :

ⓐ GRONDE TETTO :

$(8.20 + 12.90) \times 0.70 = \dots\dots 14.77 \text{ mq.}$

ⓑ BALCONI :

$(3.55 \times 0.35) = \dots\dots\dots 1.24 \text{ mq.}$

$(2.70 \times 0.10) = \dots\dots\dots 0.27 \text{ mq.}$

$(10.80 \times 0.20) = \dots\dots\dots 2.16 \text{ mq.}$

totale $\dots\dots\dots$ **115.19** mq.
