

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

2° ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

N. M/O/119/2013 DEL 6.03.2013 – REP. N. 120/A, DI OCCUPAZIONE

DI AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Meina alla ditta **CHIOSCO DA GIOVANNA**

S.A.S. DI CASCIO SIMONA, tipologia di concessione: AREE A TERRA

RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO (art. 10,

comma 1, lettera bb). -----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep. n. 120/A (registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Arona al n. 413, serie 3^ in data 12.03.2013) con la quale si autorizzava la società **CHIOSCO DA GIOVANNA S.a.s. di Cascio Simona**, con sede in Meina



UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE - LESA - MEINA
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE
Sede Legale LESA via Portici n. 2 - info@demaniobassolagomaggiore.it

(NO), Piazza Marconi n. 5 (P.IVA 02354650034) all'occupazione di alcune aree demaniali con sovrastante chiosco-bar, identificate al foglio 3 mappale 230 parte, del N.C.T. del Comune di Meina (NO), con canone determinato al 1.01.2010 in € 3.139,67, per le seguenti tipologie: -----

a) fabbricati e strutture per uso commerciale (chiosco-bar) ed area di pertinenza per complessivi 98,88 mq. di occupazione, fino al 31.12.2018;-----

- richiamato l'atto aggiuntivo alla concessione demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep. n. 120/A, rilasciato in data 13.06.2016, con il quale si modificavano le tipologie di aree/beni in concessione pur mantenendo invariata la superficie complessiva rispetto a quanto già concesso;-----

Atteso che -----

- la soc. SYMI S.r.l., in forza di Convenzione a rogito Notaio Majoni in data 1.08.2007 rep. 8008 Racc. 4938 e successiva, ha l'onere della ristrutturazione urbanistica dell'intera Piazza Marconi, ivi inclusa l'area del chiosco;

- la Giunta Comunale di Meina con atto n. 44 del 16.05.2017 esprimeva atto di indirizzo favorevole al fine di realizzare "un'interazione fra tutti i soggetti coinvolti ed obbligati nell'ambito del progetto al fine di attuare un percorso condiviso nei limiti e nei termini imposti dalla vigente normativa di settore";-----

- è stato depositato in data 4.04.2018 un nuovo progetto di sistemazione delle aree di cui sopra; -----

- con provvedimento n. 6202-34.10.05/442 del 21.05.2018, ai sensi della Parte I^ del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Verbania e Alessandria autorizzava la Soc. Meina 2000 per la sistemazione dell'area demaniale di



Via Marconi, con inserimento di un nuovo chiosco bar ed inoltre in data 23.05.2018 è stata rilasciata l'Autorizzazione paesaggistica n. 1254 ai sensi della Parte III^ dello stesso D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;-----

- con comunicazione 18.06.2018 il Concessionario confermava l'interesse al riposizionamento e ammodernamento del chiosco, per la valorizzazione e sviluppo dell'area demaniale, impegnandosi a partecipare e o realizzare direttamente le opere progettate ed autorizzate, in conformità agli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale, previo rinnovo e/o proroga della scadenza della concessione demaniale vigente;-----

- la soc. SYMI S.r.l. ha presentato il computo delle opere relative alla realizzazione del chiosco che ammontano ad € 117.922,87 oltre IVA e spese tecniche;-----

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 27.11.2018 il Comune di Meina esprimeva parere favorevole alla richiesta della Soc. "Chiosco da Giovanna S.a.s. di Cascio Simona" di realizzazione dell'intervento edilizio per la sistemazione dell'area demaniale di Via Marconi, con inserimento di un nuovo chiosco bar, così come approvato, formulando atto di indirizzo a questo Ufficio per il rilascio di nuova concessione "migliorativa" o di un prolungamento dell'attuale concessione in favore del concessionario, per una durata non superiore ad anni 12 decorrenti dall'1.01.2019;-----

- Visto il nulla osta alla costruzione di chiosco-bar rilasciato dall'Agenzia del Demanio-Filiale Piemonte e Valle d'Aosta con nota Prot. 2018/13451/DR-TO dell'8.11.2018; -----

- Visto il nulla osta "ai soli fini idraulici" rilasciato dalla Regione Piemonte - Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania con determinazione n. 3795 del

26.11.2018; -----

- Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 1090 del 21.12.2018 con la quale si autorizzava la modifica/variante della concessione demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013, rilasciata in favore della ditta CHIOSCO DA GIOVANNA S.a.s. di Cascio Simona, per l'esecuzione delle opere di realizzazione di nuovo chiosco bar come da progetto approvato, presso l'area oggetto di concessione demaniale n. M/O/119/2013 n. 120/A del 6.03.2013, con le prescrizioni di cui agli atti autorizzativa, con modifica della scadenza della concessione fino al 31.12.2030 e rideterminazione del canone di concessione in € 7.087,96; -----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. -----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

- visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione n. 11 del 25.11.2014 della Conferenza degli Amministratori;-----



CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 5.08.2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", alla società: -----



CHIOSCO DA GIOVANNA S.a.s. di Cascio Simona, con sede in Meina (NO) Piazza Marconi n. 5 (P.IVA 02354650034), nella persona del Socio Amministratore Sig.ra CASCIO SIMONA, nata ad Arona (NO), il 10.05.1968, (C.F. CSC SMN 68E50 A429R), domiciliata per la carica presso la sede della società, la modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep. n. 120/A e successivo atto aggiuntivo in data 13.06.2016, relativa all'occupazione di area demaniale in Comune di Meina identificata al foglio 3 mappale **355 parte e 356**, con un aumento di superficie rispetto all'originaria concessione demaniale di mq. 23,06, per una superficie complessiva in concessione pari a **121,94 mq.** di cui: -----

- mq. 71,07 di chiosco-bar -----
- mq. 50,87 di dehor,-----

aventi la seguente tipologia di concessione **FABBRICATI E STRUTTURE AD USO COMMERCIALE** (art. 10 comma 1 lettera t) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), ed **AREE A TERRA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera bb) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), per la seguente attività d'uso:

commerciali e connesse, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2030**, in parziale rettifica all'art. 1 della concessione demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep. n. 120/A. -----

Art. 2 – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 01.01.2019 è di **€ 7.087,96**. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

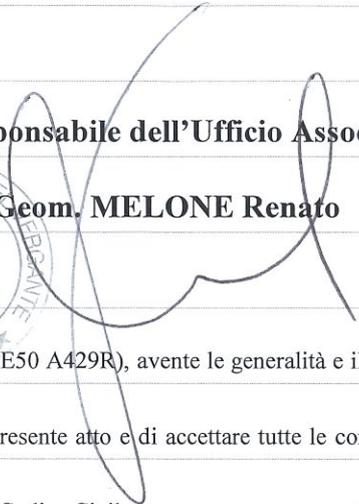
Di dare atto che il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad **€ 85.055,52-** (€ 7.087,96 x 12 annualità).-----



Art. 3 – Di dare atto della “garanzia” di € 2.126.38 già costituita dal Concessionario ai sensi della Concessione demaniale in oggetto.-----

Lesa, li 14/2019

Il Responsabile dell'Ufficio Associato
Geom. MELONE Renato

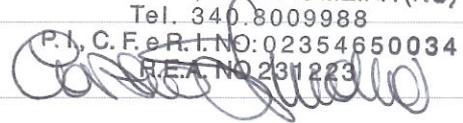


La sottoscritta CASCIO SIMONA - (C.F. CSC SMN 68E50 A429R), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 2 (quantificazione del canone).



li, _____

CASCIO SIMONA
Chiscio da Giovanna s.r.l.
di Cascio Simona
P.zza Marconi, 5 - 28046 MEINA (NO)
Tel. 340.8009988
P.I. C.F. e R.I. NO: 02354650034
R.E.A. NO 231223



Registrato a Borgomanero-Sportello di Arona 3/6/19 N. 428 Mod. 3

Imposta assorbita dal versamento effettuato

in data 28/3/19 per conto di BAMBINO ARONA

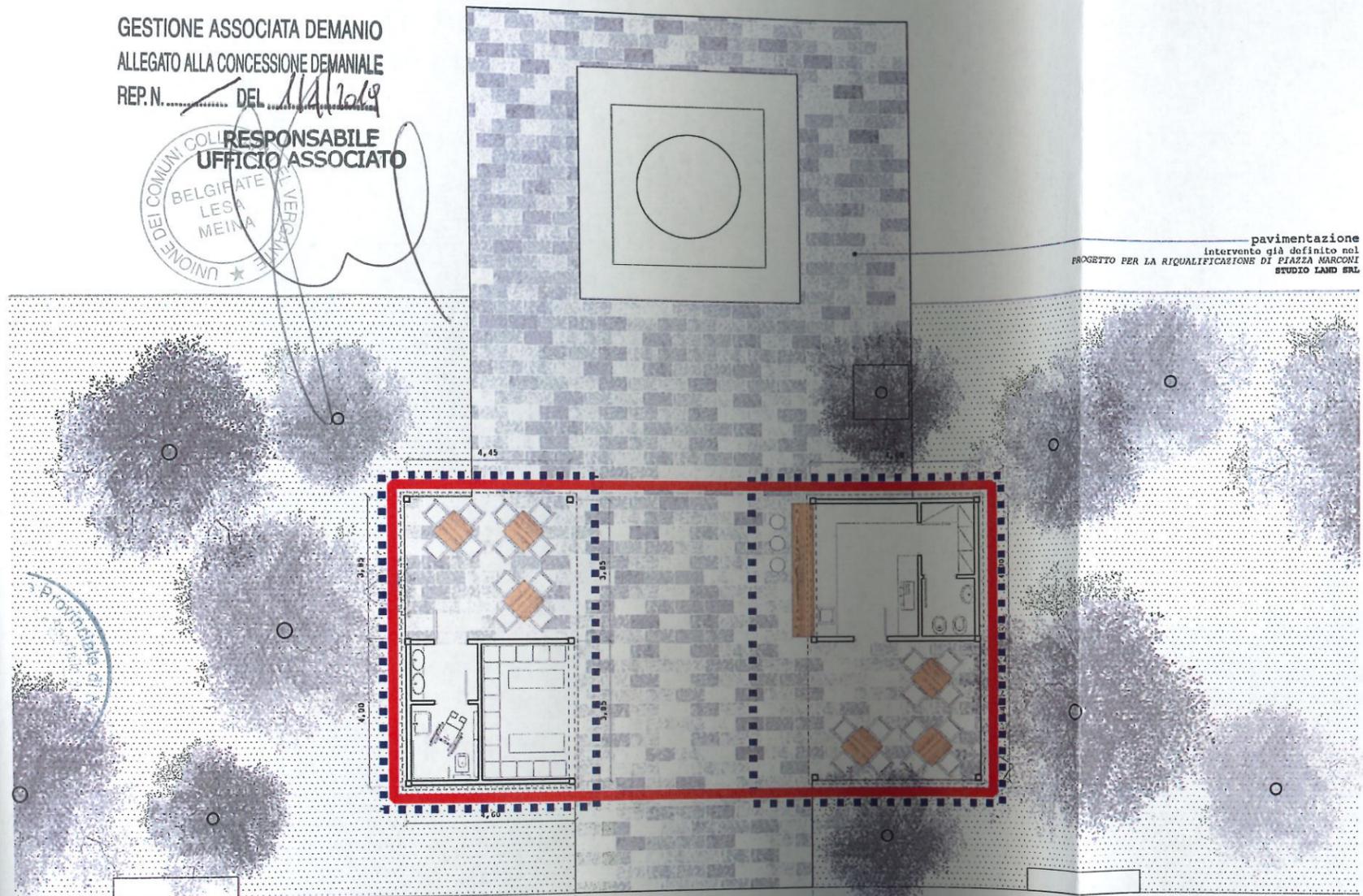
per € 1705,00 (Millesettecento/00)

IL FUNZIONARIO
Carmelina Barbagallo



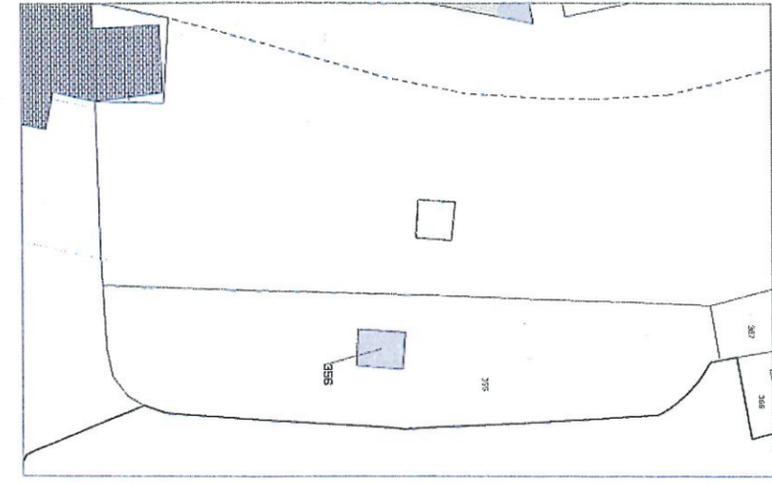
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, dr. Salvatore Sangrigoli

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
 REP. N. ... DEL ...



pavimentazione
 intervento già definito nel
 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MARCONI
 STUDIO LAND SRL

estratto di mappa
 1:500



VS
 VALERIA
 STRESS
 ARCHITETTO
 ET CETERA

progettista:
Valeria Stress
 Architetto
 0039 3290078722
 stress.valeria@gmail.com
 C.F. STRVLR89L42F952C
 P.IVA 02481330039

committente:
SYMI SRL
 via Lorenzo Mascheroni n°20
 20145 Milano (MI)
 P.IVA 04598840967

Comune di Meina
 piazza Carabelli n°5
 28046 Meina (NO)

Autorizzazione paesaggistica
 ai sensi dell'art. 3, LR 32/2008 mmi
 costruzione nuovo
CHIOSCOBAR
 Piazza Marconi - Meina

tav. **03**
 planimetria
 1:100

firma committente: AR (H) ...
 firma progettista: Valeria Stress
 sezione: Valeria Stress
 n°: 1548
 marzo 2018



planimetria
 1:100

