



UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

R.C.D. n. 504 /A del 15/09/2020 -----

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

**N. M/O/285 DELL'1.02.2016 – R.C.D. N. 294/A, DI OCCUPAZIONE DI
AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA**

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Meina alla ditta **FIORINI GIOVANNA**, **tipologia di concessione: AREE A TERRA OCCUPATE DA MANUFATTI NON RICONDUCIBILI A BENI CENSIBILI AL CATASTO FABBRICATI E NON RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera b) RR 13/R- 2009 e s.m.i.) – **FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE** (art. 10 comma 1 lettera s) RR 13/R- 2009 e s.m.i.) – **FABBRICATI AD USO COMMERCIALE** (art. 10 comma 1 lettera t) RR 13/R- 2009 e s.m.i.). -----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dor-



melletto e Arona; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. M/O/285 dell'1.02.2016 – R.C.D. n. 294/A con la quale si autorizzava la sig.ra FIORINI Giovanna a mantenere l'occupazione di un'area demaniale con sovrastante fabbricato identificata al Foglio 1, mappale 441 del N.C.T. del Comune di Meina (NO), con canone determinato al 1.01.2010 in € 17.345,58, per le seguenti tipologie: -----

a) Area a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fine di lucro – mq. 412,00 (art. 10 comma 1 lettera b) RR 13/R-2009 e s.m.i); -----

b) Fabbricati ad uso residenziale – mq. 727,18 (art. 10 comma 1 lettera s) RR 13/R-2009 e s.m.i.);-----

c) Fabbricati ad uso commerciale – mq. 320,13 (art. 10 comma 1 lettera t) RR 13/R-2009 e s.m.i);-----

per complessivi 1.459,31 mq. di occupazione, fino al 31.12.2018;-----

- vista l'istanza Prot. 3597 del 25.05.2016 con la quale il Concessionario presentava domanda di autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di opere di consolidamento strutturale (relative alla demolizione e ricostruzione di un terrazzo esistente pericolante oltre al consolidamento della fondazione dell'immobile concesso - P.E. 35/2016 del Comune di Meina);-----

- vista l'autorizzazione paesaggistica n. 1042/MEINA rilasciata in data 5.07.2016 dal Comune di Meina; -----

- visto il nulla osta "ai soli fini idraulici" con prescrizioni rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania con determinazione n. 2966 del 25.10.2016; -----

- vista la SCIA edilizia per lavori di manutenzione straordinaria, rifacimento



balconi e consolidamento di fondazione, presentata al Comune di Meina in data 12.01.2017, Prot. 181;-----

- verificato che i lavori si sono correttamente conclusi in data 3.08.2017 giusta comunicazione Prot. 5348 del 7.08.2017 del Progettista/Direttore Lavori;--

- vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 1089 del 21.12.2018 con la quale, nel prendere atto dei lavori eseguiti dal Concessionario, si prorogava la scadenza della concessione demaniale n. M/O/285 dell'1.02.2016 – R.C.D. n. 93/A fino al 31.12.2020 (anni 2); -----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----

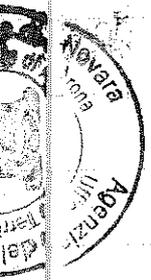
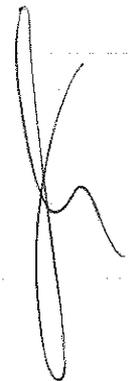
- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. -----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

- visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione n. 11 del 25.11.2014 della Conferenza degli Amministratori;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del de-



manio idrico della navigazione interna piemontese”, del Regolamento regionale n. 6/R del 5.08.2004 “Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese” e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, alla Sig.ra: -----

FIORINI GIOVANNA, nata a Soncino (CR) l'11.04.1930, residente in Milano, Piazzale P. Gorini n. 20 – (C.F. FRN GNN 30D51 I827Y), di mantenere l'occupazione di alcune aree/beni demaniali in **Comune di Meina (No)** identificati al foglio **1** mappale **441** del N.C.T., per complessivi **mq. 1.459,31-** (aree/beni meglio identificati nell'allegata planimetria) di cui mq. 412,00- di *“Aree a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fine di lucro”* (art. 10 comma 1 lettera b del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), mq. 728,18- di *“Fabbricati ad uso residenziale”* (art. 10 comma 1 lettera s) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i) e mq. 320,13 di *“Fabbricati e strutture ad uso commerciale”* (art. 10 comma 1 lettera t) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i), per la seguente attività d'uso: **residenziale e connesse – commerciale e connesse**, in modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. M/O/285 dell'1.02.2016 – R.C.D. n. 294/A, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2020**, in parziale rettifica all'art. 1 della concessione demaniale n. M/O/285 dell'1.02.2016 – R.C.D. n. 294/A. -----

Art. 2 – Di dare atto che l'importo del canone di concessione rimane confer-



mato in € 19.415,59 (riferito al 01.01.2019) in continuità con la concessione demaniale n. M/O/285 dell'1.02.2016 – R.C.D. n. 294/A.-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

Art. 3 – Di dare atto che il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 38.831,18- (€ 19.415,59 x 2 annualità).-----

Lesa, li 15/09/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Associato

Geom. MELONE Renato



Il sottoscritto FOSSATI Cristiano (c.f. FSS CST 70B10 F2050) in qualità di Amministratore Di Sostegno della Sig.ra Fiorini Giovanna, giusta procura del Tribunale Ordinario di Milano RG: n. 13642/2019 del 19.11.2019, acquisita al Prot. 5370 del 10.08.2020, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 3 (esecuzione degli interventi).

li, 10/09/2020

FOSSATI CRISTIANO

Registato a Bergamo - Sportello di Airona 16/9/2020 N. 1060 530
Imposta assolta con attestazione di versamento effettuato
in data 10/9/2020 BPS MILANO
per € 77,00 # *per cento sei euro e 70 centesimi*



~~IL FUNZIONARIO~~
~~Antonella Sencini~~
~~FIRMA SU delega~~
~~del Direttore~~
~~D.R.S.G. EMOZZA~~