

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

### BASSO LAGO MAGGIORE

--0000--

R.C.D. n. 539 /A del 15/04/2021 -----

#### ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

N. M/O/384 DEL 24.09.2019 – R.C.D. N. 411/A DI OCCUPAZIONE DI

AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del

lago Maggiore nel Comune di Meina alla ditta **HOTEL VILLA PARADISO**

**DI CINZIA BURAGLIO E C. S.A.S.**, tipologia di concessione: **AREA A**

**TERRA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO**

(art. 10 comma 1 lettera bb) R.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i) – **attività**

**d'uso: COMMERCIALI E CONNESSE** (pertinenze di albergo).-----

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. M/O/384 del 24.09.2019 – R.C.D. n. 411/A, con la quale si autorizzava la soc. HOTEL VILLA PARADISO DI





NELLUSCA BELLAN E C. S.A.S., con sede in Meina (NO), Via Sempione n. 125 (c.f. 01131670034), a mantenere l'occupazione di un'area demaniale a terra ed in acqua site nel comune di Meina, identificate ed antistanti al foglio 1 mappale 442 parte del CT di Meina, con canone determinato in € 2.670,00, per le seguenti tipologie di occupazione:-----

a) “Aree a terra riconducibili ad attività aventi fini di lucro” (art. 10 comma 1 lettera bb) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), -----

b) “Aree in acqua riconducibili ad attività aventi fini di lucro” (art. 10 comma 1 lettera cc) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), -----

per complessivi 391,19 mq. di occupazione, fino al 31.12.2027;-----

- vista l'istanza pervenuta in data 29.07.2020 (protocollo n. 5114), con la quale il Concessionario presentava istanza di variante alla Concessione demaniale, prevedendo l'ampliamento delle aree già in concessione per l'occupazione di ulteriore aree a terra consistente nella residua area di cui al mappale 442, per complessivi 895,69 mq., comunicando inoltre la nuova ragione sociale della ditta concessionaria; -----

- visto il nulla osta “ai soli fini idraulici” con prescrizioni rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA, con determinazione n. 2042/A1817B del 4.08.2020;-----

- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 605 del 10.09.2020 con la quale si assegnava la maggior area richiesta, in modifica/ampliamento alla Concessione demaniale vigente, in favore della soc. HOTEL VILLA PARADISO DI CINZIA BURAGLIO E C. S.A.S.;-----

- Visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----

- Visto il “Regolamento per la navigazione interna”, D.P.R. 28.6.1949 n. 631;



- Vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----

- Visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----

- Richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;-----

- Vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

- Visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 11 del 25.11.2014;-----

### CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", alla ditta: -----

**HOTEL VILLA PARADISO DI CINZIA BURAGLIO E C. S.A.S.**, con sede in Meina (NO), Via Sempione 125 (c.f./P.IVA 01131670034), nella persona del Socio Accomandatario Sig.ra Buraglio Cinzia, nata a Premosello Chiovenda (VB) il 20.11.1960, domiciliata per la carica presso la sede della Società (c.f. BRG CNZ 60S60 H037L), di occupare un'area demaniale in **Comune di Meina** identificata al foglio **1**, mappale **442 parte** del CT, per

complessivi **895,69 mq.**- (aree/beni meglio identificati nell'allegata planimetria), avente la seguente tipologia "*Aree a terra riconducibili ad attività aventi fini di lucro*" (art. 10 comma 1 lettera bb) RR 13/R-2009), al di fuori delle zone portuali, per la seguente attività d'uso: **commerciali e connesse**, in modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. M/O/384 del 24.09.2019 – R.C.D. n. 411/A, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2027**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. M/O/384 del 24.09.2019 – R.C.D. n. 411/A, alla quale si rimanda per le prescrizioni previste.-----

**Art. 2** – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 2020 è di **€ 4.026,89-**, con un incremento del canone di € 1.343,54- rispetto al canone dovuto e riferito alla Concessione Demaniale vigente, e risulta regolarmente versato in data 28.02.2020 e a saldo in data 18.01.2021; -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----



Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----



**Art. 3** – Si dà atto della "garanzia" di € **1.208,07**, fornita dal Concessionario a mezzo di versamento in favore di questo Ente in data 18.01.2021.-----

**Art. 4** – Si conferma che tutte le opere **di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione**, nonché tutti gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso, sono a carico del Concessionario a conferma del precedente Art. 4 della Concessione demaniale n. M/O/384 del 24.09.2019 – R.C.D. n. 411/A. In particolare il Concessionario, così come indicato nella determinazione n. 2042/A1817B della Regione Piemonte, si impegna all'osservanza delle seguenti condizioni: -----

a) *il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai*

fini idraulici del Settore competente);-----

b) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero. -----



Art. 5 - Il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 10.748,32- (€ 1.343,54 x 8 annualità).-----

Lesa li, 15/04/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



Geom. MELONE Renato



La sottoscritta Buraglio Cinzia (c.f.: BRG CNZ 60S60 H037L), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 4 (obbligo di manutenzione).

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

BURAGLIO CINZIA

**HOTEL VILLA PARADISO SAS**

di BURAGLIO CINZIA & C.

VIA SEMPIONE N. 125

28046 MEINA (NO)

000 Fisco e P. IVA n. 01131670034

Registrato a Borgomanero-Sportello di Aiona N. Mod. 21/04/2021 419 S30  
Imposta assolta per il versamento effettuato  
in data 18/01/2021  
per € 215,00 #  
Antanella BONCINI

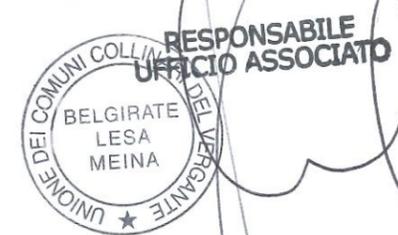
\* firma su delega del Direttore Provinciale ad Interim  
Stefano Giuseppe Chiozza





**ESTRATTO DI MAPPA**  
**COMUNE DI MEINA - FOGLIO N.1 - MAPPALE N. 442**  
 scala 1:1500

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
 REP.N. 539/A DEL 15/04/2021



 Progettista: <b>ROBERTO MANZETTI ARCHITETTO</b>  Via Liberazione, 6 - Arona (NO) 28041 tel. 0322/44188 - 347/2505808 c.f. MNZ RRT 69D07 F952A P.iva 01850880038 r.manzetti@virgilio.it - www.robertomanzetti.it AR (CH) ORDINE DEGLI ARCHITETTI PLAFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA NV O ARCHITETTO sezione Ala <b>Manzetti Roberto</b>	Pratica: Richiesta di ampliamento aree in concessione demaniale pratica N. 17. D.M.	Scala: 1:200 Data: 28/07/2020	Disegno N° <b>001</b>
	Comune: Contenuto:	Meina (NO) planimetria calcolo superfici occupate documentazione fotografica estratto mappa	

MAPPALE 946

Proprietà HOTEL VILLA PARADISO DI CINZIA BURAGLIO E C. SAS

MAPPALE 442

Spiaggia in ampliamento alla concessione 895.69 m2

Confine di proprietà

Confine proprietà demaniale

MAPPALE 442

Spiaggia in concessione m2 334.31

Lago Maggiore



AREE IN CONCESSIONE - PRATICA 17 D.M.

AREE RICHIESTE IN AMPLIAMENTO

AREE A TERRA 334.31 m<sup>2</sup>

PONTILE FISSO SU PALI 56.88 m<sup>2</sup>

A 27.00 \* 2.00 = 54.00 m<sup>2</sup>

B 4.80 \* 0.60 = 2.88 m<sup>2</sup>

TOTALE 56.88 m<sup>2</sup>

AREE A TERRA - SPIAGGIA

SUPERFICIE CATASTALE MAPPALE 442 1230.00 m<sup>2</sup>

A DEDURRE SPIAGGIA GIA' IN CONCESSIONE 334.31 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO RICHIESTA 895.69 m<sup>2</sup>

Pontile fisso su pali m2 56.88

2700

480