

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

R.C.D. n. 581 /A del 07/12/2021 -----

### 3° ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

N. M/O/119/2013 DEL 6.03.2013 – REP. N. 120/A, DI OCCUPAZIONE

DI AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Meina alla ditta **CHIOSCO DA GIOVANNA**

**S.A.S. DI CASCIO SIMONA, tipologia di concessione: FABBRICATI E**

**STRUTTURE AD USO COMMERCIALE** (art. 10 comma 1 lettera t)

D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.) e **AREE A TERRA**

**RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10,

comma 1, lettera bb). -----

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep.



n. 120/A (registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Arona al n. 413, serie 3^ in data 12.03.2013) con la quale si autorizzava la società CHIOSCO DA GIOVANNA S.a.s. di Cascio Simona, con sede in Meina (NO), Piazza Marconi n. 5 (P.IVA 02354650034) all'occupazione di alcune aree demaniali con sovrastante chiosco-bar, identificate al foglio 3 mappale 230 parte, del N.C.T. del Comune di Meina (NO), con canone determinato al 1.01.2010 in € 3.139,67, per le seguenti tipologie: -----

a) fabbricati e strutture per uso commerciale (chiosco-bar) ed area di pertinenza per complessivi 98,88 mq. di occupazione, fino al 31.12.2018;-----

- richiamato l'atto aggiuntivo alla concessione demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep. n. 120/A, rilasciato in data 13.06.2016, con il quale si modificavano le tipologie di aree/beni in concessione pur mantenendo invariata la superficie complessiva rispetto a quanto già concesso;-----

- richiamato il 2° atto aggiuntivo alla concessione demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep. n. 120/A, rilasciato in data 1.04.2019, con il quale, nell'autorizzare l'esecuzione delle opere di realizzazione di nuovo chiosco bar, si modificavano le aree in concessione, rideterminando il canone dovuto e prorogando al 31.12.2030 la scadenza della concessione demaniale; -----

- vista la comunicazione 12.02.2021 (Prot. 1832 dell'1.03.2021) con la quale il Concessionario proponeva un ampliamento e modifica dell'area di somministrazione, resasi necessaria a seguito di verifiche informali da parte dell'Ufficio di Igiene e Alimenti dell'ASL competente, richiedendo una maggior durata della concessione già autorizzata; -----

- vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1547/Meina dell'1.02.2021; -----

- vista l'Autorizzazione Monumentale rilasciata con prot.



1077/34.43.04/442.1 del 28.01.2021 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza di Torino; -----

- visto il nulla osta “*ai soli fini idraulici*” rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania con determinazione n. 868 del 31.03.2021; -----

- visto il nulla osta rilasciato dall’Agenzia del Demanio-Filiale Piemonte e Valle d’Aosta con nota Prot. 1677 del 27.04.2021; -----

- Vista la determinazione del Responsabile dell’Ufficio Associato n. 607 del 30.11.2021 con la quale si autorizzava la modifica/variante n. 3 della concessione demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013, rilasciata in favore della ditta CHIOSCO DA GIOVANNA S.a.s. di Cascio Simona, per l’esecuzione delle ulteriori opere previste, in variante a quanto già autorizzato, per la realizzazione di nuovo chiosco bar come da progetto approvato, presso l’area oggetto di concessione demaniale n. M/O/119/2013 n. 120/A del 6.03.2013, con le prescrizioni di cui agli atti autorizzativi, con modifica della scadenza della concessione fino al 31.12.2042 e rideterminazione del canone di concessione in € 8.134,45; -----

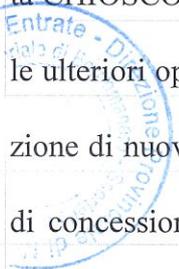
- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----

- visto il “Regolamento per la navigazione interna”, D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 “Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese”; -----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l’esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori



della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. -----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una “garanzia” a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

- richiamata la deliberazione n. 87 del 16.10.2018 della Giunta dell’Unione di Comuni Collinari del Vergante in qualità di Ente Capofila della Gestione Associata Demanio, di “*ricognizione tariffe 2019 e metodi di calcolo*”:-----

- visto il Piano disciplinante l’uso del demanio approvato con deliberazione n. 11 del 25.11.2014 della Conferenza degli Amministratori;-----

#### CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 “Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese”, del Regolamento regionale n. 6/R del 5.08.2004 “Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese” e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, alla società: -----

**CHIOSCO DA GIOVANNA S.a.s. di Cascio Simona**, con sede in Meina (NO) Piazza Marconi n. 5 (P.IVA 02354650034), nella persona del Socio Accomandatario Sig.ra Cascio Simona (c.f. CSC SMN 68E50 A429R), domiciliata per la carica presso la sede della società, la modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep. n. 120/A e successivi atti aggiuntivi in data 13.06.2016 ed in data 1.04.2019, relativa all’occupazione di area demaniale in Comune di Meina identificata al foglio 3



mappale 356 e 374 parte (ex mappale 355), con un aumento di superficie rispetto all'originaria concessione demaniale, e successive varianti, di mq. 46,11, per una superficie complessiva in concessione pari a 171,80 mq. di cui:

- mq. 72,22 di chiosco-bar, -----
- mq. 89,95 di dehor,-----
- mq. 9,63 di superficie scoperta per "zona rifiuti". -----

aventi la seguente tipologia di concessione **FABBRICATI E STRUTTURE AD USO COMMERCIALE** (art. 10 comma 1 lettera t) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), ed **AREE A TERRA RICONDUCEBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera bb) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i), per la seguente attività d'uso: **commerciali e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:---

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2042**, in parziale rettifica all'art. 1 della concessione demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep. n. 120/A e successivo Art. 1 del 2° atto aggiuntivo alla concessione n. M/O/119/2013 rilasciato in data 1.04.2019. -----

**Art. 2** - Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 2021 è di **€ 8.134,45**. -----

I canoni successivi dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento



del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

Di dare atto che il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 95.717,23-, tenuto conto del precedente valore dichiarato con il 2° atto aggiuntivo alla concessione n. M/O/119/2013 rilasciato in data 1.04.2019 (€ 85.055,52) ed il valore del presente atto (€ 180.772.75).-----

**Art. 3** – Di dare atto delle "garanzie" di € **2.440.34** costituite dal Concessionario per € 2.126,38 con versamento in favore della Regione Piemonte e da quest'ultima trasferite a questo Ente con atto n. 95 del 4.05.2011 e per € 313,96 a saldo in data 1.12.2021.-----

Lesna, li 07/12/2021

**Il Responsabile dell'Ufficio Associato**

**Geom. MELONE Renato**



La sottoscritta CASCIO SIMONA - (C.F. CSC SMN 68E50 A429R), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in



esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo

2 (quantificazione del canone).

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

  
CASCIO SIMONA  
Cascio di Giovanna s.r.l.  
di Cascio Simona  
arconi, 5 - 28046 MEINA (NO)  
Tel. 340.8009988  
P. R. I. NO: 02864650034  
P. I. NO 231223

Registrato a Borgomanero-Sportello di Arona 15/12/21 N. 1331 Mod. 3

Imposta assolta con attestazione di versamento effettuato

In data 11/12/21 presso BGRPM a ARONA

per € 1914,00 (Mille novecento quattordici / 00)

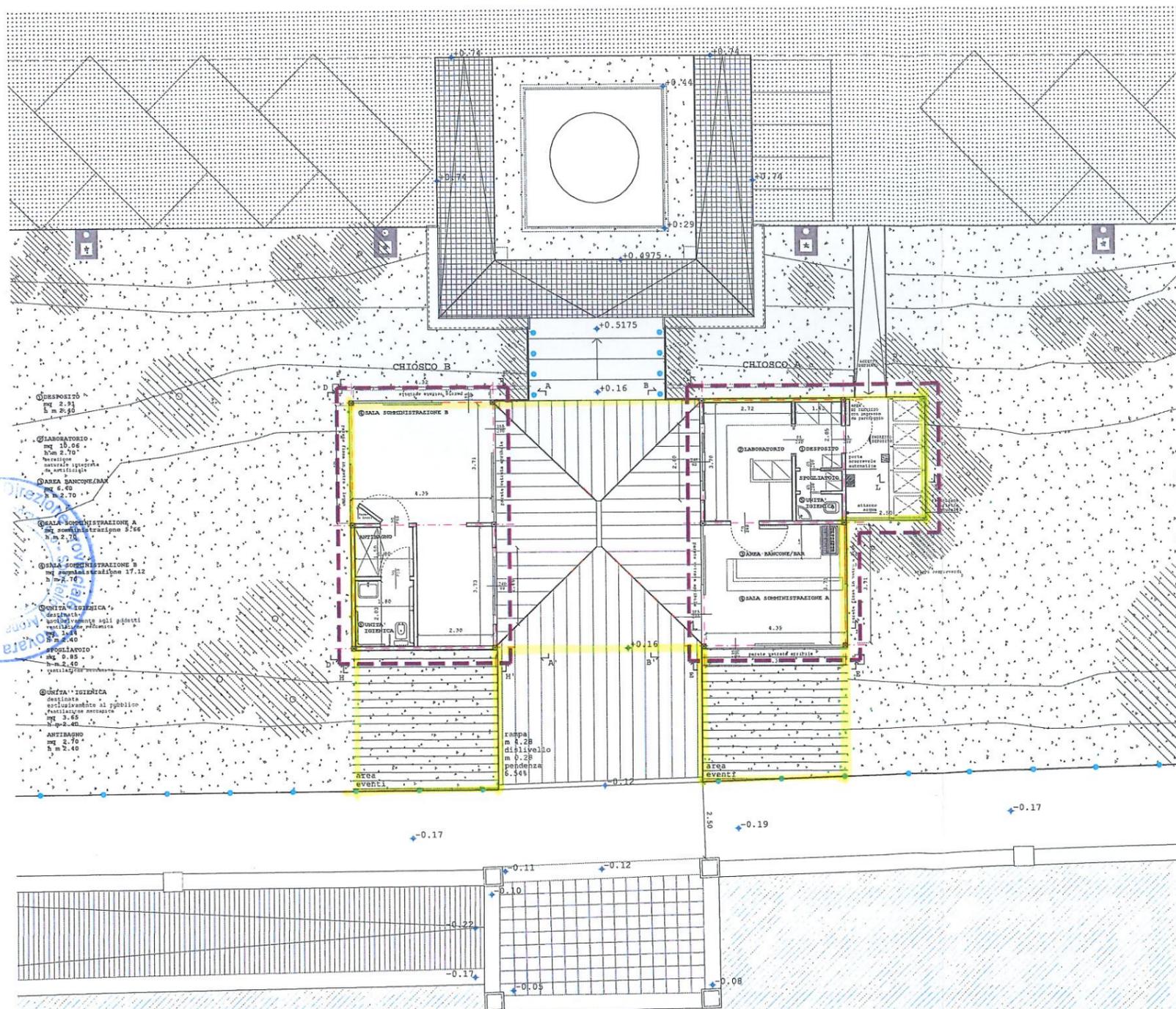


**Carmelina Elena BARBAGALLO \***

\* firma su delega della Direttrice Provinciale  
Sabrina Beltramino



lotto  
CHIOSCO



N.B.:  
La rappresentazione planimetrica dell'area adiacente al CHIOSCO ha già recepito le Varianti apportate con l'Autorizzazione Paesaggistica n.1533/MEINA del 17/12/2020 riguardante la Riqualificazione di Piazza Marconi.

- DEPOSITO  
mq 2,81  
h m 2,20
- LABORATORIO  
mq 10,06  
h m 2,10  
accensione naturale integrata da artificiale
- AREA BAR/COMUNE/BAR  
mq 4,40  
h m 2,70
- SALA SOMMINISTRAZIONE A  
mq somministrazione 3,66  
h m 2,74
- SALA SOMMINISTRAZIONE B  
mq somministrazione 17,12  
h m 2,74
- UNITA' IGIENICA  
destinata esclusivamente agli utenti  
recupero refluo  
mq 3,44  
h m 2,40
- SPOLIARIO  
mq 0,85  
h m 2,40  
gestione rifiuti
- UNITA' IGIENICA  
destinata esclusivamente al pubblico  
recupero refluo  
mq 3,65  
h m 2,40
- ANTICORPO  
mq 2,70  
h m 2,40

RAPPORTO AERANTE - superfici totali

CHIOSCO	loCALE	superficie locale	superficie aerazione	RA	note
A	2 LABORATORIO	10,06 mq	0,67 mq	0,066	accensione naturale integrata da artificiale
A	3/4 BAR/SOMMINISTRAZIONE A	16,28 mq	9,99 mq	0,613	> 0,125
B	4 SOMMINISTRAZIONE B	25,15 mq	10,66 mq	0,423	> 0,125



progettista:  
**Valeria Stress**  
Architetto  
0039 3290078722  
stress.valeria@gmail.com  
C.F. STRVLR89L42F952C  
P.IVA 02481330039

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
REP. N. 581/A DEL 07/12/2021



committente:  
**CHIOSCO DA GIOVANNA sas**  
di Cascio Simona  
piazza Marconi n°5  
28046 Meina (NO)  
P.IVA 02354650034  
  
Comune di Meina  
piazza Carabelli n°5  
28046 Meina (NO)  
  
Autorizzazione Paesaggistica  
Variante  
Aut. Paesaggistica n°1254/MEINA del 23/05/2018  
  
Costruzione nuovo  
CHIOSCO - BAR  
Piazza Marconi - Meina



tav. **04**  
planimetria STATO PROGETTO  
1:100  
firma committente firma progettista