

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



**UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
BASSO LAGO MAGGIORE**

--oo0oo--



UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE - LESA - MEINA
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE
Sede Legale LESA via Portici n. 2 - info@demaniobassolagomaggiore.it

R.C.D. n. 292 /A -----

Concessione demaniale n. M/O/ 283 del 25 NOV 2015 – (Pr. 01/D.M.)--

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Meina alla ditta/Sig. **CONDominio ISOLA DEL BO-**

SCO, tipologia di concessione: **AREA A TERRA OCCUPATE DA MANU-**

FATTI NON RICONDUCIBILI A BENI CENSIBILI AL CATASTO FAB-

BRICATI E NON RICONDIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINE DI LUCRO

(art. 10 comma 1 lettera b)) – **PONTILE GALLEGGIANTE** (art. 10 comma 1 lettera n)). -----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 01.04.2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

- richiamata la deliberazione n. 10 del 03.07.2014 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Associato

- della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone; -
- richiamato il Decreto del Presidente della Conferenza degli Amministratori con il quale è stato nominato quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, per le funzioni trasferite in materia di demanio idrico piemontese, il geometra Renato Melone; -----
- Viste le istanze di sanatoria (modello S9) presentate dal CONDOMINIO ISOLA DEL BOSCO in data 31.05.2005 protocollo n. 4817 e n. 4818 al Comune di Meina, riferita ad un'occupazione di area demaniale in Comune di Meina (foglio 1, mappale 218 432-433-434 (area a terra) ed antistante al mappale 218 del foglio 1 (pontile galleggiante)); -----
- Vista l'istanza pervenuta al Comune di Meina in data 13.06.2008 protocollo n. 4876 presentata dal CONDOMINIO ISOLA DEL BOSCO riferita all'occupazione di area demaniale mediante la posa di un nuovo pontile galleggiante in prolungamento all'esistente di mq. 60,00-, antistante al mappale 218 del foglio 1 del N.C.T. del Comune di Meina; -----
- Visti i pareri per il posizionamento del nuovo pontile galleggiante: -----
- Nulla osta ai soli fini idraulici rilasciato dalla Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche - Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Novara, con Determinazione Dirigenziale n. 1934/DA14.07 del 03/09/2008; -----
 - Parere favorevole ai fini della disciplina della navigazione rilasciato dalla Regione Piemonte – Direzione Trasporti – Settore Navigazione Interna e Merci, con Determinazione Dirigenziale n. 565/DA12.04 del 19/11/2008; ---
 - Parere favorevole ai fini dell'autorizzazione di interventi in zona soggetta a vincolo di tutela paesistico-ambientale, rilasciato dalla Regione Piemonte –

Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con

Determinazione Dirigenziale n. 78 del 09/03/2009; -----

- Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 379 del 05.08.2015 con la quale si è espresso parere favorevole al rilascio di concessione demaniale a favore del CONDOMINIO ISOLA DEL BOSCO per l'occupazione di un'area demaniale identificata al mappale 432-433-434 del foglio 1 ed antistante al mappale 218 del foglio 1 del Comune di Meina (No); -----
- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----
- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631; -----
- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----
- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----
- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. -----
- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 5.08.2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia

di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, a: -----

Geom. Luciano GHIOTTI (C.F. GHT LCN 63B16 I976U) in qualità di Amministratore del **CONDOMINIO ISOLA DEL BOSCO**, con sede in Meina (NO) Via Sempione n. 162 – P.IVA 81005860036, di occupare un’area demaniale sita nel Comune di Meina (No), identificata al foglio 1, mappale **218 432-433-434** (area a terra) ed antistante al mappale **218** del foglio 1 (pontile galleggiante) per complessivi **3.551,00 mq.** (area meglio identificata nell’allegata planimetria) di cui mq. **3.380,00-** Area a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fine di lucro (art. 10 – comma 1 lettera b)) – mq. **111,00** Pontile galleggiante (art. 10 – comma 1 lettera n)) in sanatoria per i seguenti periodi: -----

- dal 01/01/2001 al 31/12/2006 (ai sensi dell’art.2, comma 12 della l.r. 12/2004); -----

- dal 01/01/2007 al 31/12/2007 (ai sensi dell’art.2, comma 4 della l.r.12/2004); -----

Nonché in sanatoria dal 01/01/2008 al 31/12/2009 (ai sensi dell’art.2, comma 4 della l.r.12/2004) per le seguenti tipologie: -----

mq. **3.380,00-** Area a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fine di lucro (art. 10 – comma 1 lettera b)) – mq. **171,00** Pontile galleggiante (art. 10 – comma 1 lettera n)); -----

ed in via ordinaria **dal 01/01/2010 al 31/12/2018** (ai sensi dell’art.11, comma 4 del Regolamento regionale n. 13/R del 28 luglio 2009), -----

per la seguente attività d’uso: **residenziale e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2018**. -----

Il sc
del C
aver le
degli art
canone), 5
ni), 8 (deca
ziale), 11 (va
vo della conces
WSPA

Art. 2 – Il canone di concessione ordinario per l'anno 2010 è stato determinato in € 9.524,00-, ed e' stato interamente versato dal Concessionario alla data odierna. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

Art. 3 – Si dà atto della "garanzia" di € 9.524,00- fornita dal Concessionario, di cui € 8.059,16- versati a favore della Regione Piemonte ed € 1.464,84- versati in data 16.11.2015 a favore di questa Gestione Associata. -----

La "garanzia" così prestata sarà svincolata, previa istanza del Concessionario, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione. -----

Art. 4 – L'area oggetto della presente concessione risulta già occupata dal Conces-



sionario. -----

Art. 5 – Il Concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso. -----

Art. 6 – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente. -----

Art. 7 – Il Concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte, senza compenso alcuno, al patrimonio del Demanio dello Stato, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del Concessionario. -----

Art. 8 – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza del Concessionario: ----

- per il mancato regolare pagamento del canone; -----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione; -----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti; -----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione; -----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.---

Art. 9 - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli



obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario. -----

Art. 10 - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima. -----

Art. 11 - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa. -----

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie sono ad esclusivo carico del Concessionario. Il presente atto viene redatto in forma di scrittura privata non autenticata, da registrarsi solo in caso d'uso. -----

Art. 13 - Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio. -----

Art. 14 - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene. -----

Art. 15 - Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal

caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza. -----

Art. 16 – Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.

Art. 17 – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30.3.1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8.6.1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17.01.2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente. -----

Lesà li, 25 NOV 2015

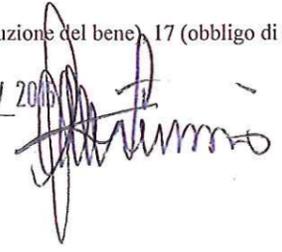
Il Responsabile dell'Ufficio Associato

Geom. MELONE Renato



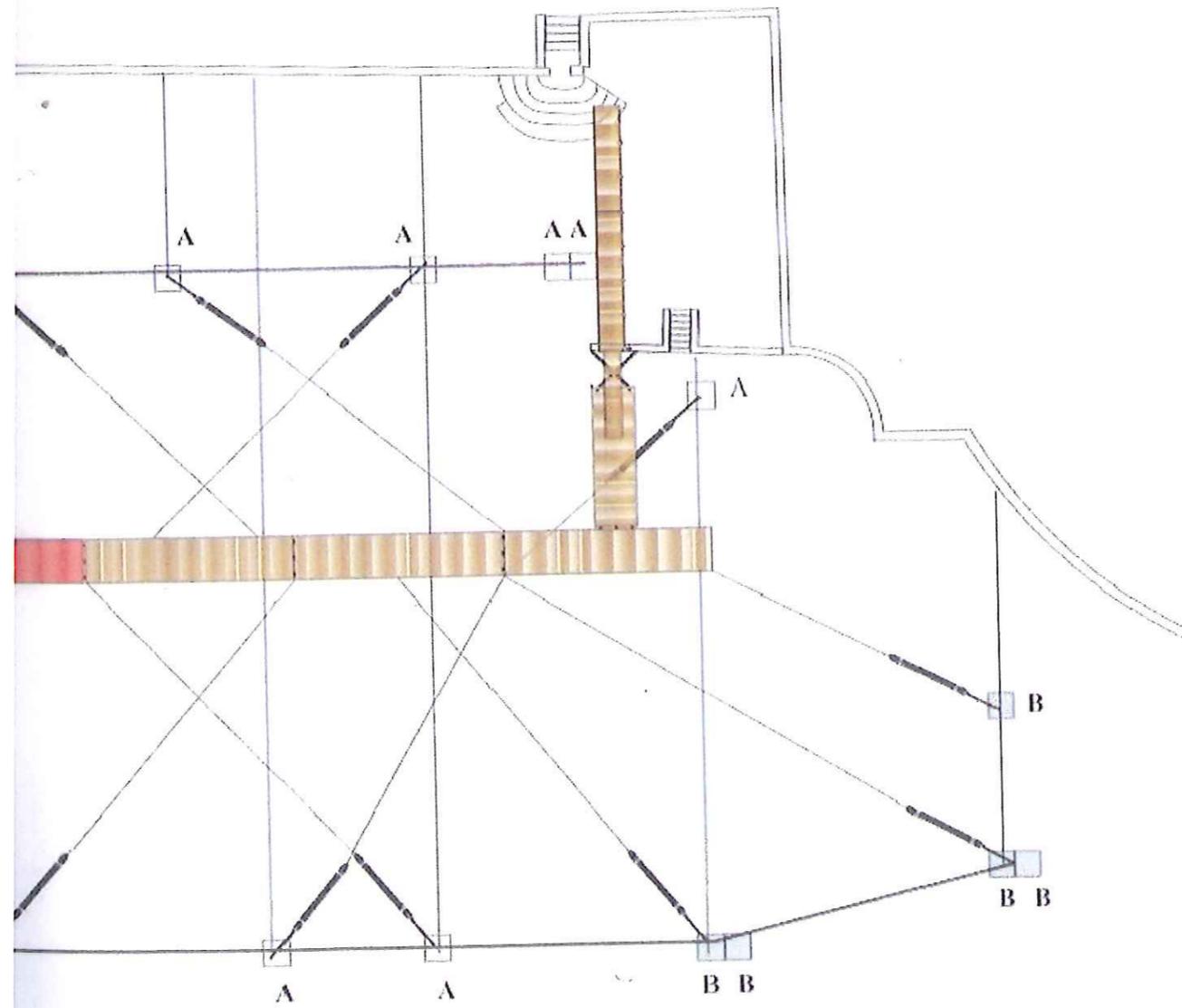
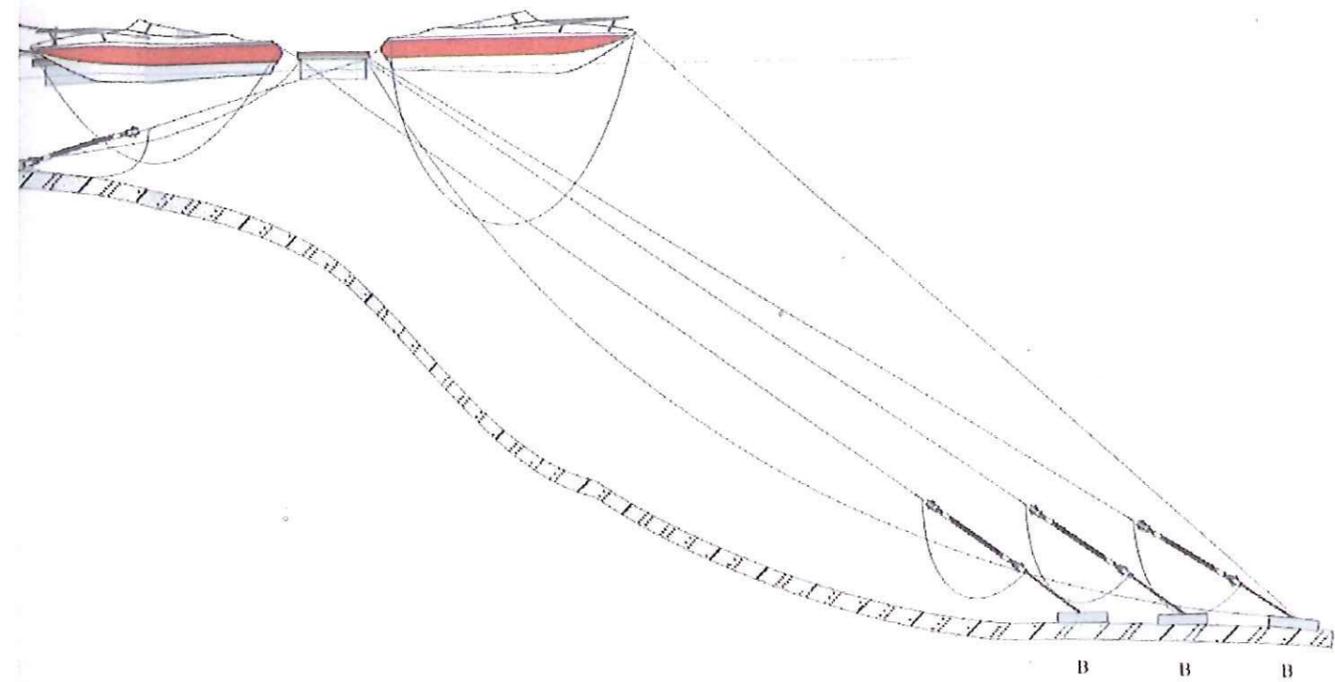
Il sottoscritto Geom. LUCIANO GHIOTTI (C.F. GHT LCN 63B16 1976U) in qualità di Amministratore del CONDOMINIO ISOLA DEL BOSCO avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 5 (obbligo di manutenzione), 6 (divieto di subconcessione), 7 (divieto di compiere innovazioni), 8 (decadenza del Concessionario), 9 (responsabilità del Concessionario), 10 (responsabilità giudiziale), 11 (variazioni per pubblico interesse), 12 (spese atto), 14 (efficacia della concessione), 15 (rinnovo della concessione), 16 (restituzione del bene), 17 (obbligo di accatastamento).

WSP li, 25 NOV 2015



Registro e Conservazione Spazio di 27/11/2015 Mod. S-3
Imposta di Registro e Imposta di Sostituzione di ARONA
in data 13/10/2015 per 1713,00 €
L. DIRETTORE
Ufficio Territoriale di Novara
D. Antonella Sorcini
IL FUNZIONARIO
Antonella Sorcini





Sistema di ormeggio
in rosso i pontili e l'ormeggio
oggetto della domanda



COMMITTENTE: **CONDOMINIO "ISOLA DEL BOSCO"**

PROGETTO: **richiesta di ampliamento del pontile presso il condominio "ISOLA DEL BOSCO" COMUNE DI MEINA (NO)**

OGGETTO: **PLANIMETRIA GENERALE E FOTO**

PROGETTISTI: **Dot. Arch. Giuseppe Kraft**
Iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese con il n° 687.

COLLABORATORI: *L. Cozzani*

TAVOLA n°: **P R 0 6 0 8 0 0 1 A**

REVISIONE n°: **P 0 0 0 0 0 0**

DATA: _____

SCALA: **1:50-30** DATA: **GIUGNO 2008**

DISEGNATORI: **Giannone**

A TUTELA DELLA PROPRIETA' INTELLETTUALE LA RIPRODUZIONE PARZIALE O TOTALE DI QUESTO DISEGNO DEVE ESSERE ESPRESSAMENTE AUTORIZZATA

SANGIORGIO S.R.L.
Via G. Oberdan, 2/b - 28010 Stronza (LE)
Tel. 0322 668240 Fax 0322 658777
e-mail: info@sangiorgio.com

1

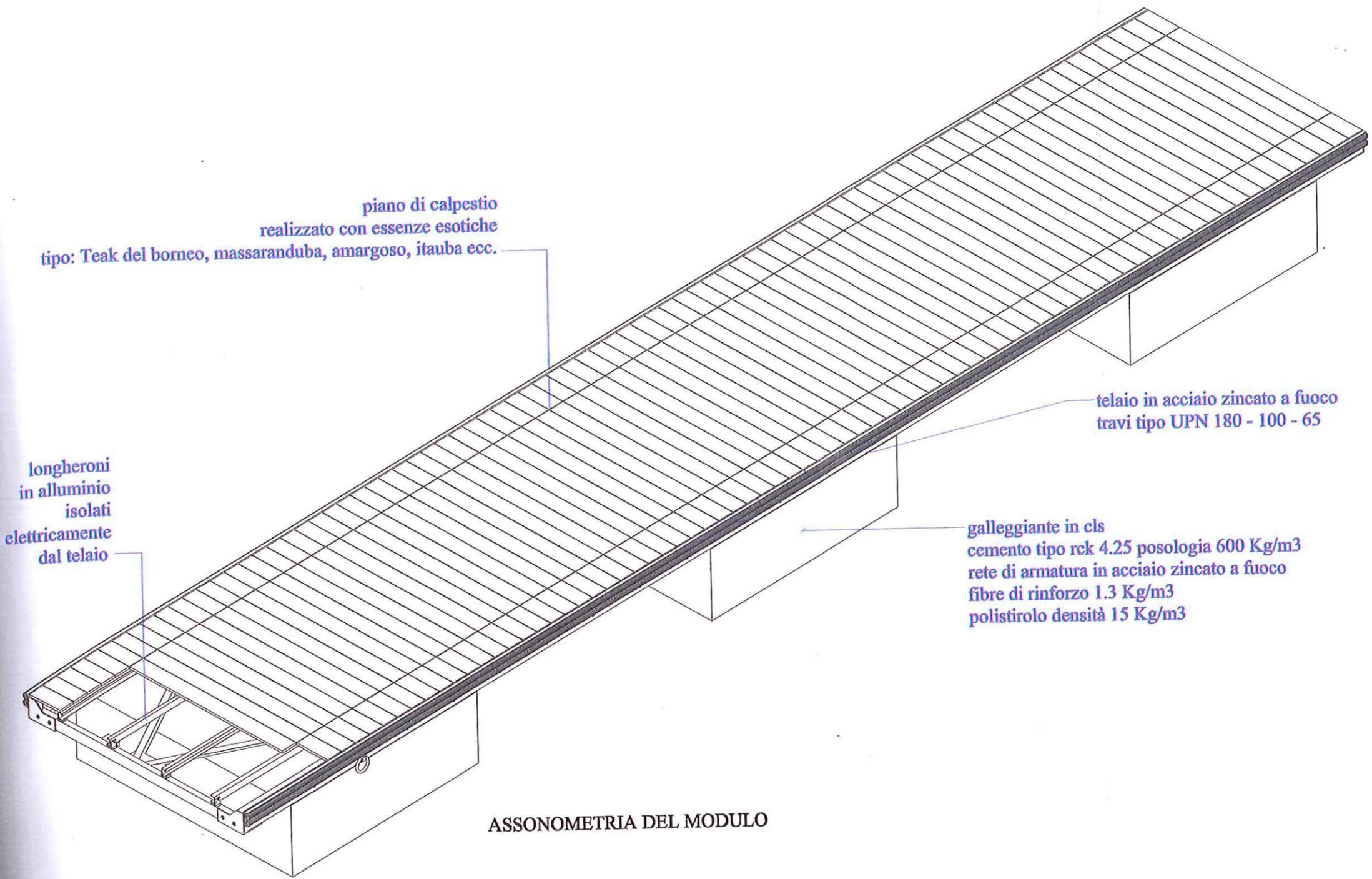
2

3

4

5

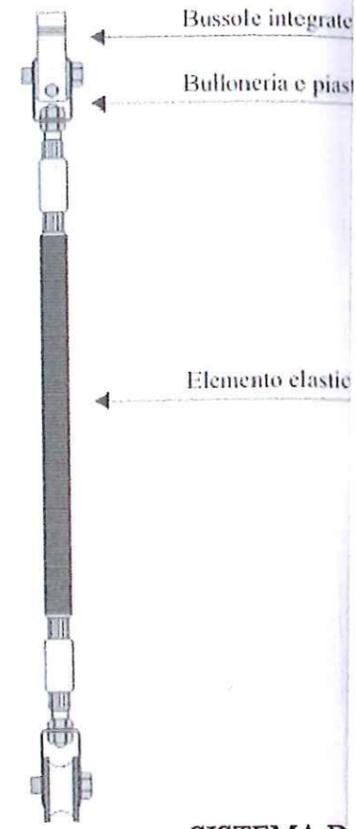
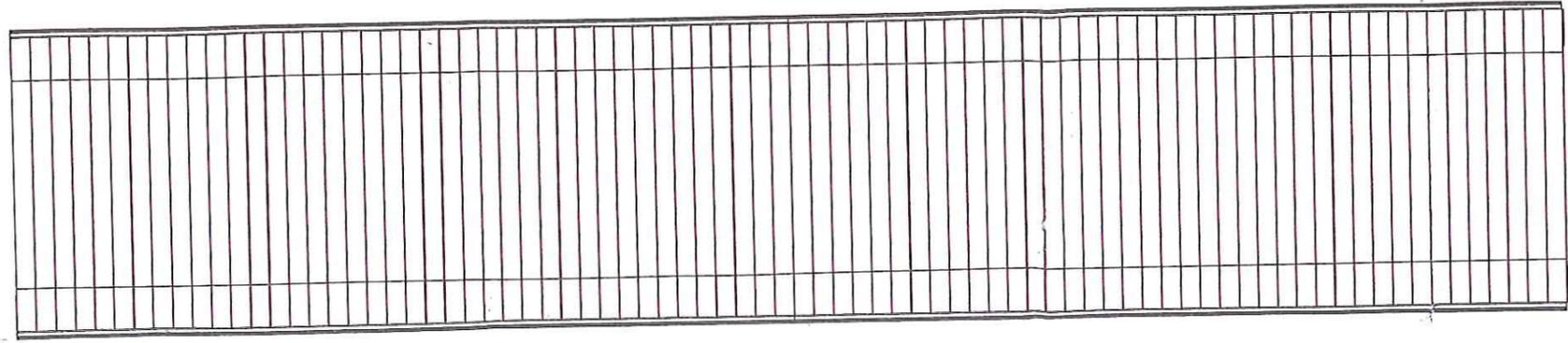
6



ASSONOMETRIA DEL MODULO

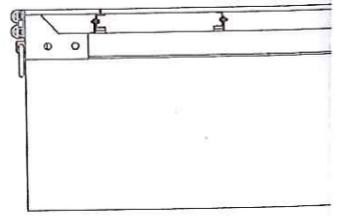
12000

2500

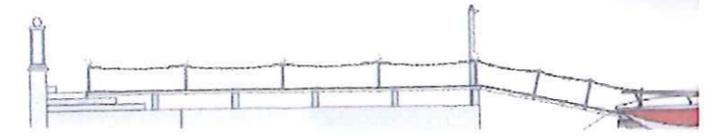


SISTEMA D
Seaflex

2500



VISTA FRONTALE
scala 1:30



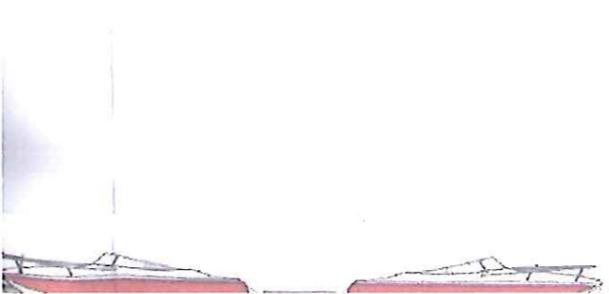
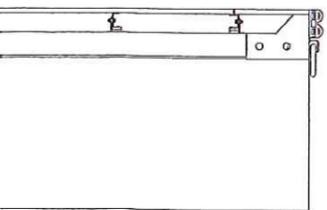
iole integrate in poliammide 6

onerie e piastre in acciaio inox AISI 316

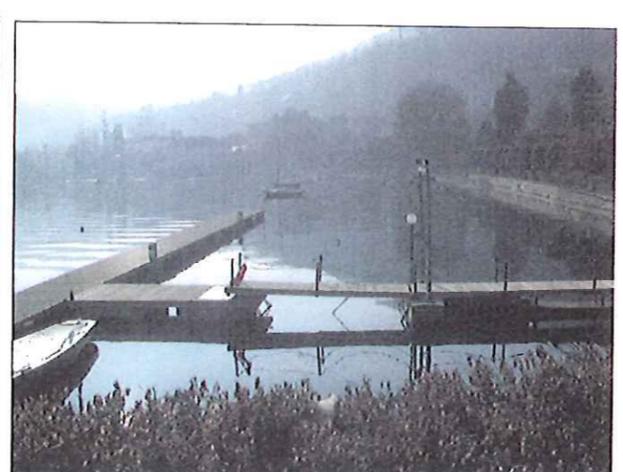
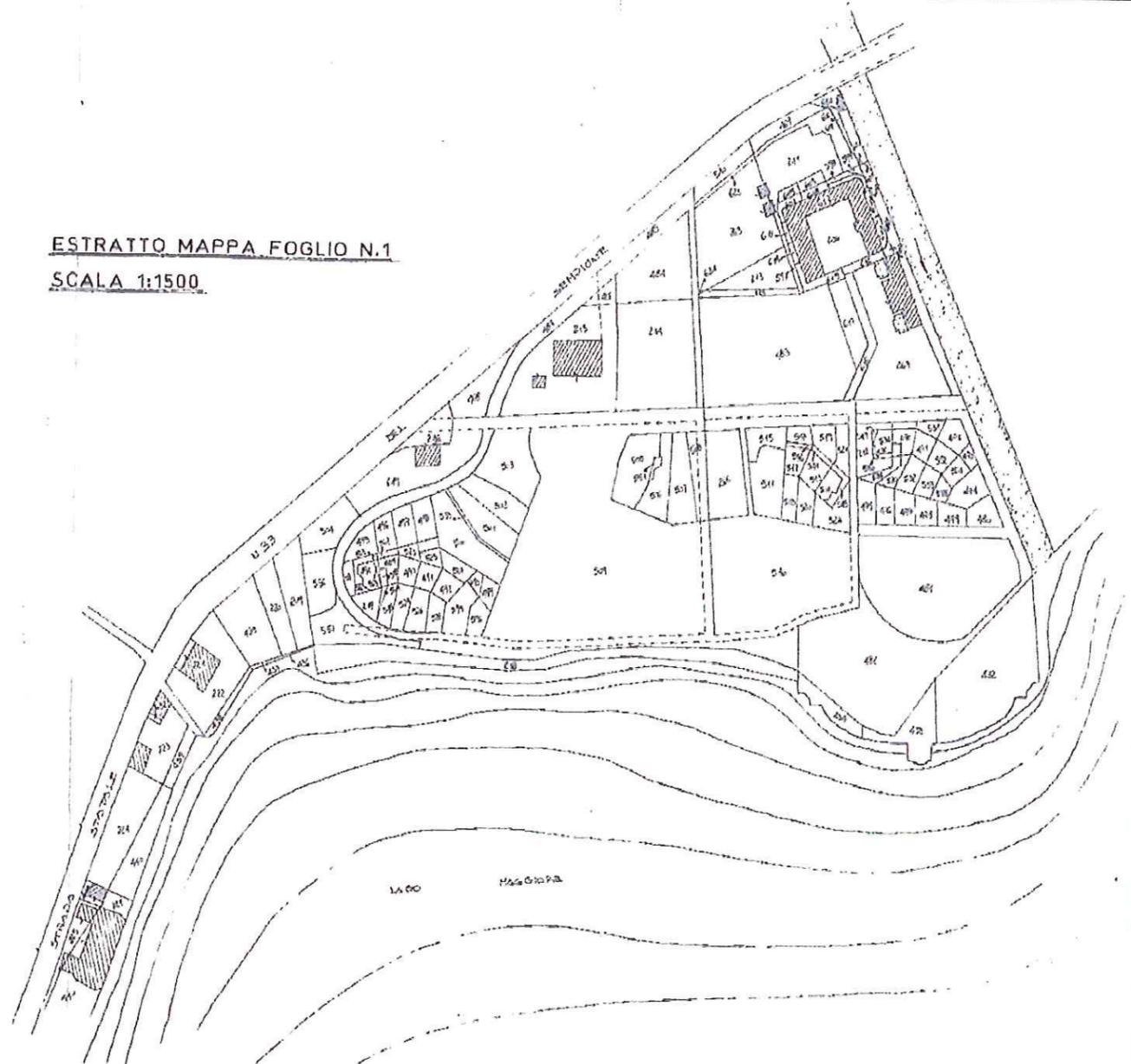
mento elastico seaflex

TEMA DI ORMEGGIO
lex

2500



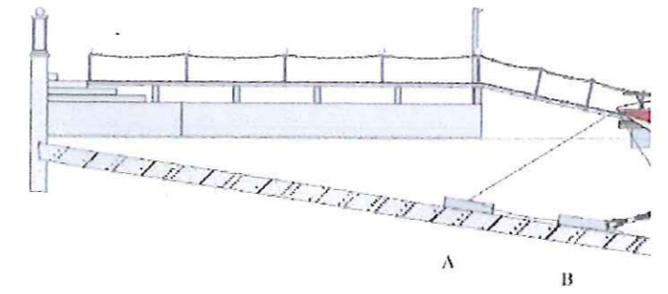
ESTRATTO MAPPA FOGLIO N.1
SCALA 1:1500



I

E

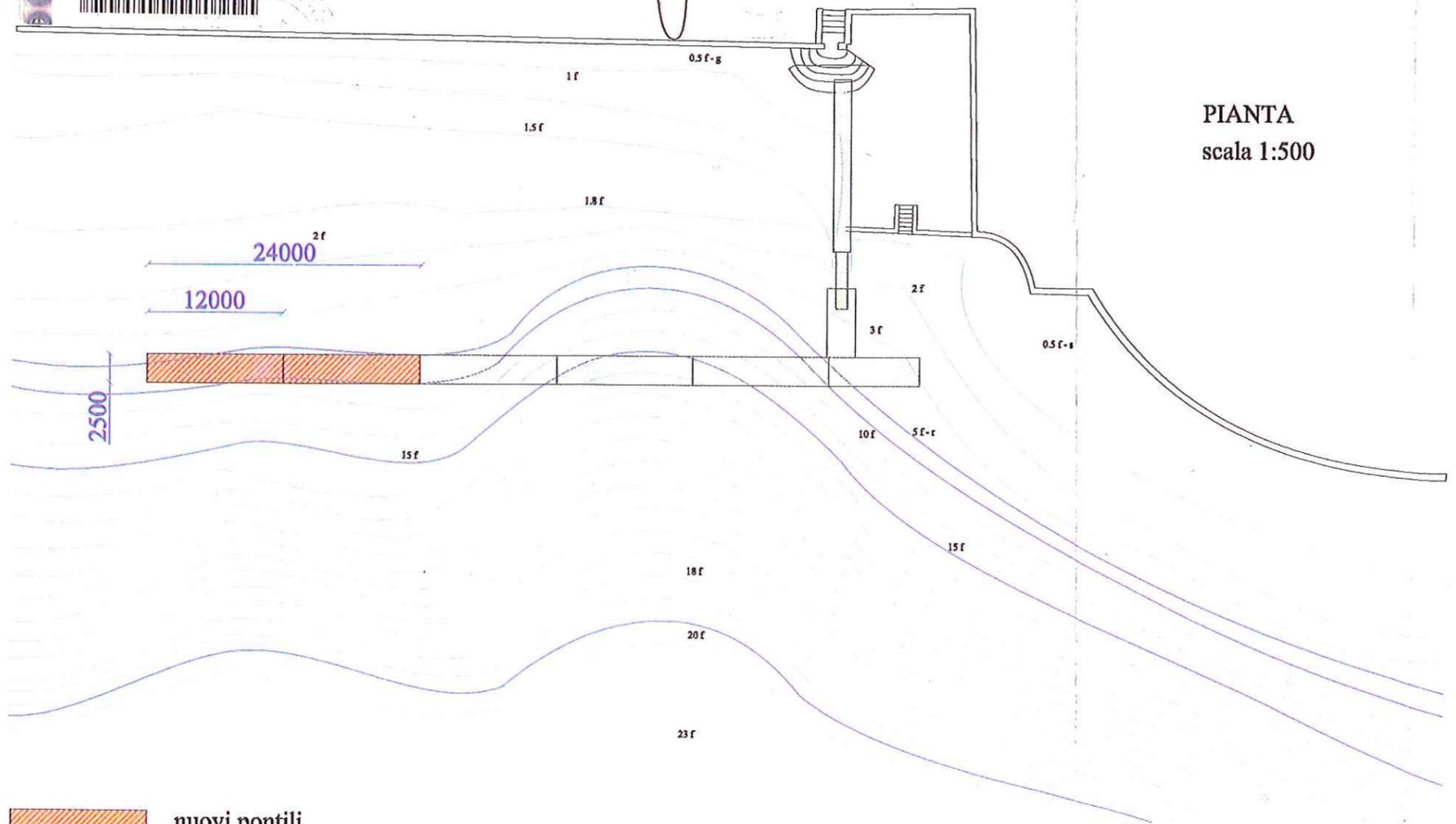
PIANTA
scala 1:50



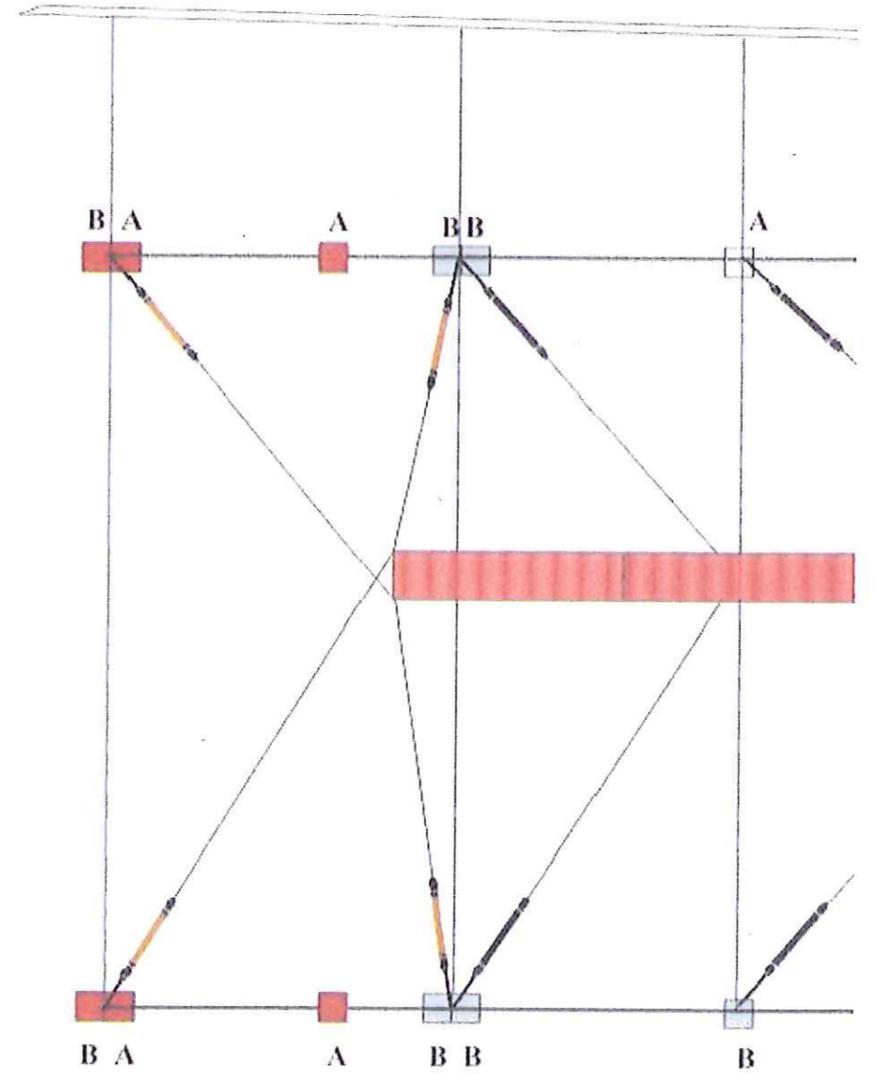
SEZIONE
del sistema di ormeggio

VISTA LATERALE
scala 1:50

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
PER N. 292/6 DEL 25 NOV. 2015



PIANTA
scala 1:500



nuovi pontili
 pontili esistenti



Foglio 1
 MAPPALE: 432-433-434-218
 MQ: 3380,00



GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
 REP. N. 297/a DEL 25 NOV 2015