

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--



R.C.D. n. 615/A del 13.06.2022 -----

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N.

M/O/375 DEL 27.08.2019 – R.C.D. N. 401/A DI OCCUPAZIONE DI

AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Meina alla ditta **FERRARIO ROBERTO**, tipologia di concessione: **PONTILI GALLEGGIANTI, ZATTERE E GALLEGGIANTI IN GENERALE** (art. 10, comma 1, lettera n) R.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i) – **attività d'uso: PRIVATE DA DIPORTO, SCALI, APPRODI E ORMEGGI.** -----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 586/A del 30.12.2021 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. M/O/375 del 27.08.2019 - R.C.D. n. 401/A, con la quale si autorizzava il Sig. Ferrario Roberto, nato a Milano il

27.11.1955, residente in Meina (NO), Via Sempione 120 (c.f. FRR RRT 55S27 F205Y) a mantenere l'occupazione di alcune aree/beni demaniali, identificate al foglio 1, mappale 869/871/875 del CT del Comune di Meina (NO), con canone determinato in € 841,45, per le seguenti tipologie di occupazione: -----

- *“Aree a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro”* (art. 10 comma 1 lettera b) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.) per 141,71 mq., -----

- *“Darsene coperte”* (art. 10 comma 1 lettera aa) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.) per 17,00 mq.; -----

- *“Darsene scoperte”* (art. 10 comma 1 lettera bb) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.) per 5,79 mq.; -----

per complessivi 164,50 mq. di occupazione, fino al 31.12.2027; -----

- vista l'istanza pervenuta in data 9.03.2022 (protocollo n. 1791), con la quale il Concessionario presentava richiesta di variante alla Concessione demaniale sopra citata, prevedendo l'ampliamento delle aree già in concessione per il posizionamento di nuovo pontile galleggiante per complessivi mq. 20,00; -----

- vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Meina con atto n. 1585/MEINA del 9.06.2021; -----

- visto il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Commissariato italiano per la Convenzione italo-svizzera sulla pesca con Prot. 51/22 del 23.03.2022; -----

- visto il nulla osta *“ai soli fini idraulici”* con prescrizioni, rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA con

- determinazione n. 865 del 31.03.2022; -----
- visto il nulla osta "*ai soli fini della disciplina della navigazione*", rilasciato con determinazione n. 190 del 13.05.2022 dal Responsabile del Servizio Tecnico; -----
 - vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 196 del 17.05.2022, con la quale si assegnava la maggior area richiesta, in modifica/ampliamento alla Concessione demaniale vigente, in favore del Sig. Ferrario Roberto; -----
 - visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----
 - visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;
 - vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----
 - visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----
 - richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore; -----
 - vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----
 - visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 11 del 25.11.2014; -----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del de-

manio idrico della navigazione interna piemontese” e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, al Sig.: -----

FERRARIO Roberto, nato a Milano il 27.11.1955, residente in Meina (NO), Via Sempione 120 (c.f. FRR RRT 55S27 F205Y), di occupare un’area demaniale in acqua antistante al foglio **1**, mappale **869** del CT del comune di **Meina (NO)**, per complessivi **20,00 mq.** (arec/beni meglio identificati nell’allegata planimetria) aventi la seguente tipologia “*Pontili galleggianti, zattere e galleggianti in generale*” (art. 10 comma 1 lettera n) RR 13/R-2009), pontile identificato con la sigla **ME87**, al di fuori delle zone portuali, per la seguente attività d’uso: **private da diporto, scali approdi e ormeggi**, in modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. M/O/375 del 27.08.2019 – R.C.D. n. 401/A, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2027**, a conferma dell’art. 1 della concessione demaniale n. M/O/375 del 27.08.2019 - R.C.D. n. 401/A; -----

Art. 2 – Di dare atto che l’importo del canone annuale a decorrere dal 2022, è di **€ 1.531,52-**, con un incremento del canone di **€ 676,60-** rispetto al canone dovuto e riferito alla Concessione Demaniale vigente e risulta interamente versato in data 4.06.2022. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell’art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all’indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di

operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

Art. 3 – Si dà atto della "garanzia" di € 1.531,52, fornita dal Concessionario a mezzo di pagamento in data 4.06.2022 in favore dell'Unione di Comuni Colinari del Vergante. -----

Art. 4 – Si conferma che tutte le opere **di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione,** nonché tutti gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso, sono a carico del Concessionario a conferma del precedente Art. 5 della Concessione demaniale n. M/O/375 del 27.08.2019 – R.C.D. n. 401/A. In particolare il Concessionario, così come indicato negli atti autorizzativi citati in premessa si impegna all'osservanza delle seguenti condizioni: -----



- a) *le operazioni di posa del nuovo pontile con le relative strutture di sostegno e ancoraggio debbono essere effettuate in modo da minimizzare la risospensione dei sedimenti all'interno della massa lacustre e la diffusione di torbide nello strato d'acqua superficiale; -----*
- b) *la futura rimozione del pontile dovrà essere sempre effettuata in modo completo, vale a dire con asportazione del fondale dei corpi morti e catene; -----*
- c) *tutti i lavori di manutenzione del molo devono essere condotti in modo da evitare la fuoriuscita accidentale di sostanze inquinanti quali cemento, oli, combustibili, durante l'attività cantieristica: se questo avvenisse si dovrà procedere immediatamente con alla bonifica delle zone di riva e dei sedimenti lacustri contaminati; -----*
- d) *le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'occupazione in oggetto;-----*
- e) *dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le sollecitazioni indotte dal moto ondoso (tenendo in considerazioni intensità, direzione, etc. del vento) e delle imbarcazioni al fine di evitarne il pericolo di deriva;-----*
- f) *il pontile dovrà risultare conforme alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29.03.2002 ed essere assicurato in modo che il*

suo ancoraggio non venga meno e dovrà dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva;-----

g) gli ancoraggi e le varie opere presenti dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio; -----

h) il sistema di ancoraggio dovrà essere di lunghezza tale da garantire l'ancoraggio del pontile anche durante la massima escursione della quota del Lago Maggiore o dovranno essere adottati opportuni provvedimenti tecnici al fine di evitarne la deriva: -----

i) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici del Settore competente);-----

j) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n.

1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero. -----

Art. 5 – Il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 4.059,60 (€ 676,60 x 6 annualità). -----

Lesà li, 13/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Geom. MELONE Renato

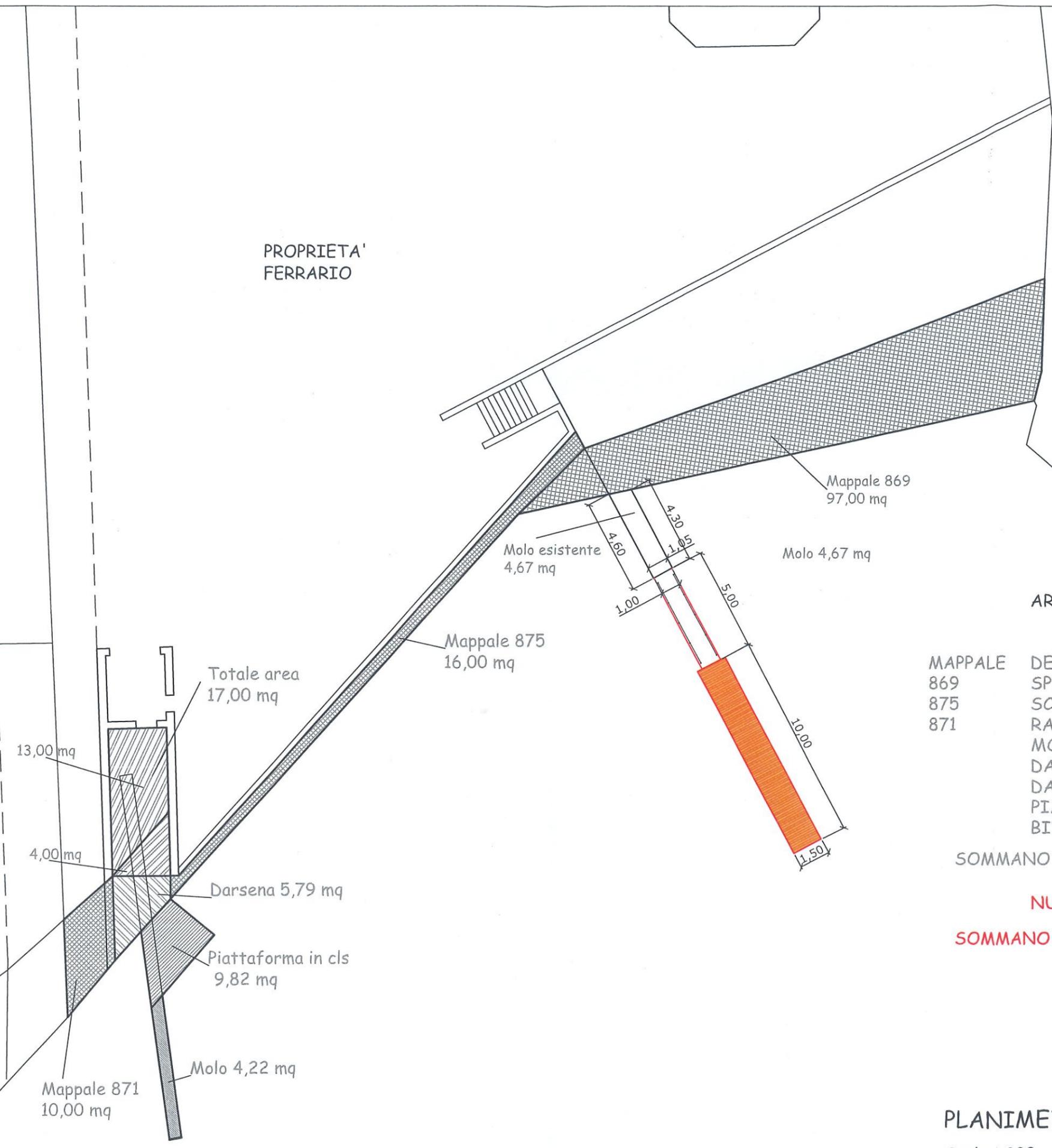
Il sottoscritto Ferrario Roberto - (C.F. FRR RRT 55S27 F205Y), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 2 (quantificazione del canone).

_____ li, _____

FERRARIO ROBERTO

Roberto Ferrario

PROPRIETA'
FERRARIO



AREA IN CONCESSIONE DEMANIALE

MAPPALE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE
869	SPIAGGIA	97,00 mq
875	SCARPA MURO	16,00 mq
871	RAMPA STRADA	10,00 mq
	MOLO IN CLS	4,67 mq
	DARSENA	5,79 mq
	DARSENA	17,00 mq
	PIATTAFORMA IN CA BINARI	9,82 mq 4,22 mq
SOMMANO IN TOTALE		164,50 mq
NUOVO PONTILE		20,00 mq
SOMMANO IN TOTALE		184,50 mq

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
REP.N. 6/5/A DEL 13/06/2022



PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:200