

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--



R.C.D. n. 600 /A del 26/04/2022 -----

2° ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N.

M/O/384 DEL 24.09.2019 – R.C.D. N. 411/A DI OCCUPAZIONE DI

AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del

lago Maggiore nel Comune di Meina alla ditta **HOTEL VILLA PARADISO**

DI CINZIA BURAGLIO E C. S.A.S., tipologia di concessione: **AREA IN**

ACQUA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO

(art. 10 comma 1 lettera cc) R.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i) – **attività**

d'uso: COMMERCIALI E CONNESSE (pertinenze di albergo). -----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata

delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico

della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di

Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dor-

melletto e Arona; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. M/O/384 del 24.09.2019 – R.C.D.

n. 411/A, con la quale si autorizzava la soc. HOTEL VILLA PARADISO DI

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE - LESA - MEINA
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE
Sede Legale LESA via Portici n. 2 - info@demaniobassolagomaggiore.it

NELLUSCA BELLAN E C. S.A.S., con sede in Meina (NO), Via Sempione n. 125 (c.f. 01131670034), a mantenere l'occupazione di un'area demaniale a terra ed in acqua site nel comune di Meina, identificate ed antistanti al foglio 1 mappale 442 parte del CT di Meina, con canone determinato in € 2.670,00, per le seguenti tipologie di occupazione: -----

a) *“Aree a terra riconducibili ad attività aventi fini di lucro”* (art. 10 comma 1 lettera bb) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), -----

b) *“Aree in acqua riconducibili ad attività aventi fini di lucro”* (art. 10 comma 1 lettera cc) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), -----

per complessivi 391,19 mq. di occupazione, fino al 31.12.2027;-----

- richiamato l'atto aggiuntivo alla Concessione Demaniale R.C.D. n. 539/A del 15.04.2021, con il quale si autorizzava la soc. HOTEL VILLA PARADISO DI CINZIA BURAGLIO E C. S.A.S., in modifica/ampliamento della citata Concessione Demaniale, ad occupare un'area demaniale aggiuntiva a terra nel comune di Meina, identificate al foglio 1 mappale 442 parte del CT di Meina, con canone aggiuntivo determinato in € 1.343,54, per le seguenti tipologie di occupazione: -----

a) *“Aree a terra riconducibili ad attività aventi fini di lucro”* (art. 10 comma 1 lettera bb) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.); -----

per ulteriori mq. 895,69 di occupazione, fino al 31.12.2027; -----

- vista l'istanza pervenuta in data 11.05.2021 (protocollo n. 3803), con la quale il Concessionario presentava richiesta di ulteriore variante alla Concessione demaniale sopra citata, prevedendo l'ampliamento delle aree già in concessione consistente nella modifica al pontile già autorizzato con ampliamento dello stesso per complessivi mq. 149,76; -----



- visto il nulla osta con prescrizioni “*ai soli fini idraulici e l’autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione*” rilasciato dalla Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA, con determinazione n. 1489/A1817B/2021 del 28.05.2021; -----

- visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Commissariato italiano per la Convenzione italo-svizzera sulla pesca in data 24.05.2021 prot. 81/21; -----

- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 420 del 19.08.2021, con la quale si assegnava la maggior area richiesta, in modifica/ampliamento alla Concessione demaniale vigente e suo atto aggiuntivo, in favore della soc. HOTEL VILLA PARADISO DI CINZIA BURAGLIO E C. S.A.S.; -----

- Visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----

- Visto il “Regolamento per la navigazione interna”, D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- Vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----

- Visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 “Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese”; -----

- Richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l’esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore; -----

- Vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una “garanzia” a tutela

della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

- Visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 11 del 25.11.2014; -----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", alla ditta: -----

HOTEL VILLA PARADISO DI CINZIA BURAGLIO E C. S.A.S., con sede in Meina (NO), Via Sempione 125 (c.f./P.IVA 01131670034), nella persona del Socio Accomandatario Sig.ra Buraglio Cinzia (c.f. BRG CNZ 60S60 H037L), domiciliata per la carica presso la sede della Società di occupare un'area demaniale in **Comune di Meina** identificata al foglio **1**, mappale **442 parte** del CT, per complessivi **149,76 mq.** (aree/beni meglio identificati nell'allegata planimetria), di cui mq. 29,76 avente la seguente tipologia "*Pontili fissi*" (art. 10 comma 1 lettera l) RR 13/R-2009), e mq. 120,00 avente la seguente tipologia "*Pontili galleggianti, zattere e galleggianti in genere*" (art. 10 comma 1 lettera n) RR 13/R-2009), identificato con la sigla **ME6**, al di fuori delle zone portuali, per la seguente attività d'uso: **commerciali e connesse**, in modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. M/O/384 del 24.09.2019 – R.C.D. n. 411/A e successivo atto aggiuntivo R.C.D. n. 539/A del 15.04.2021, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga,



la concessione scadrà il **31.12.2027**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. M/O/384 del 24.09.2019 – R.C.D. n. 411/A (alla quale si rimanda per le prescrizioni previste). -----

Art. 2 – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 2021 è di € **6.976,87**, con un incremento del canone di € 2.962,06, rispetto al canone dovuto e riferito alla Concessione Demaniale vigente e suo atto aggiuntivo, e risulta regolarmente versato in data 26.02.2021 e a saldo in data _____;

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

Art. 3 – Si dà atto della "garanzia" di € **2.093,06**, fornita dal Concessionario a



mezzo di versamento in favore di questo Ente in data 18.01.2021 ed a saldo in

data 24/09/2021 .-----

Art. 4 – Si conferma che tutte le opere **di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che**

si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione,

nonché tutti gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene

concesso, sono a carico del Concessionario a conferma del precedente Art. 4

della Concessione demaniale n. M/O/384 del 24.09.2019 – R.C.D. n. 411/A e

Art. 4 dell'atto aggiuntivo R.C.D. n. 539/A del 15.04.2021. In particolare il

Concessionario, così come indicato nella determinazione n.

1489/A1817B/2021 della Regione Piemonte, nonché nel parere del Commis-

sariato italiano per la Convenzione italo-svizzera sulla pesca Prot. 81/21 si

impegna all'osservanza delle seguenti condizioni: -----

a) *le opere dovranno essere realizzate in rapporto principale al buon regi-*

me idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del ri-

chiedente ogni responsabilità di legge nei riguardi di terzi, per eventuali

danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse; -----

b) *dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati cal-*

coli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla

normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le

sollecitazioni indotte da moto ondoso (intensità, direzione, etc., del vento)

e delle imbarcazioni; -----

c) *i sistemi di ancoraggio dei pontili galleggianti dovranno essere di lun-*

ghezza sufficiente o dovranno essere adottati idonei dispositivi in modo

da permettere il galleggiamento sulla superficie dell'acqua anche nel ca-



so di massima escursione del lago; -----

d) i pontili dovranno risultare conformi alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n° 1/R del 29.03.2002 ed essere assicurati in modo che il loro ancoraggio non venga meno e dovranno dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericoli di deriva; -----

e) gli ancoraggi e le varie opere presenti dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche dei materiali in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio; -----

f) il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente autorizzazione; -----

g) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici del Settore competente), oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i be-

ni in argomento non costituiscono pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità; -----

h) il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzo; -----

i) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore.

In particolare il nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero; -----

j) la rimozione del pontile esistente va effettuata in modo completo, vale a dire con asportazione dal fondale dei corpi morti e catene da riutilizzare eventualmente nella nuova posizione di spostamento del pontile galleggiante. Le parti non riutilizzate dovranno essere allontanate in discarica autorizzata ovvero in impianti di stoccaggio o di recupero; -----

k) Le operazioni di formazione della passerella e del nuovo pontile con le relative strutture di sostegno (pali, corpi morti e ancoraggi) debbono essere effettuate in modo da minimizzare la risospensione dei sedimenti all'interno della massa lacustre; -----

l) Tutte le operazioni devono essere condotte senza dar luogo alla fuorriu-



scita accidentale di sostanze inquinanti di qualsiasi natura, se questo avvenisse, si dovrà procedere immediatamente alla bonifica delle zone di riva e dei sedimenti lacustri contaminati. -----

Art. 5 – Il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 20.734,42 (€ 2.962,06 x 7 annualità). -----

Lesa li, 26/04/2022

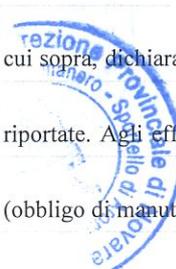
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Geom. MELONE Renato

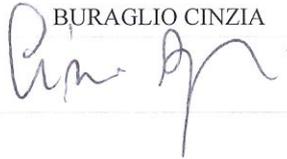


La sottoscritta Buraglio Cinzia (c.f.: BRG CNZ 60S60 H037L), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 4 (obbligo di manutenzione).



li, _____

BURAGLIO CINZIA



Registrato a Borgomanero - Circolo di Aona 27/4/22 N. 362 Mod. 3

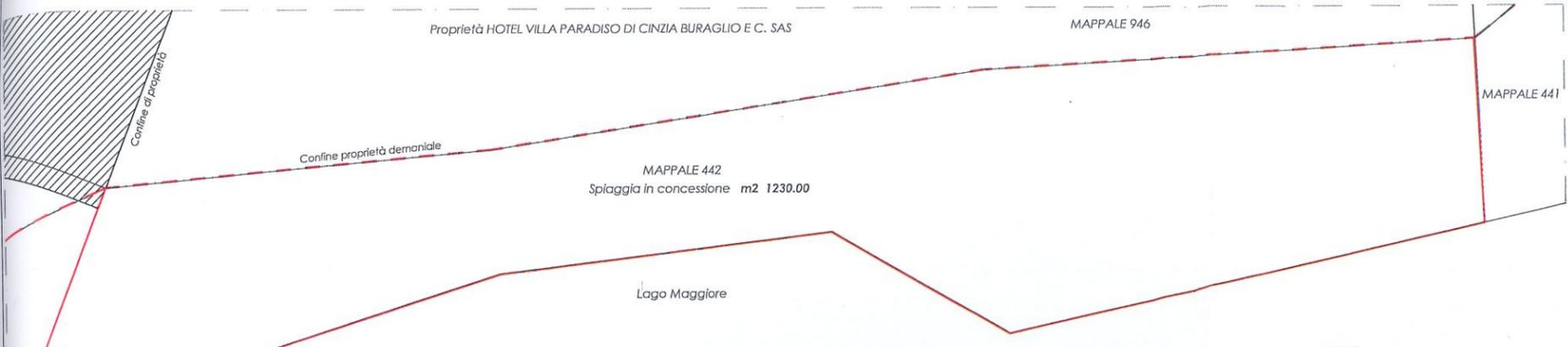
Imposto assillato con effettuazione di versamento effettuato

in data 24/4/22 con Bco BPM

per € 415,10 (quattrocentoquindici/100)

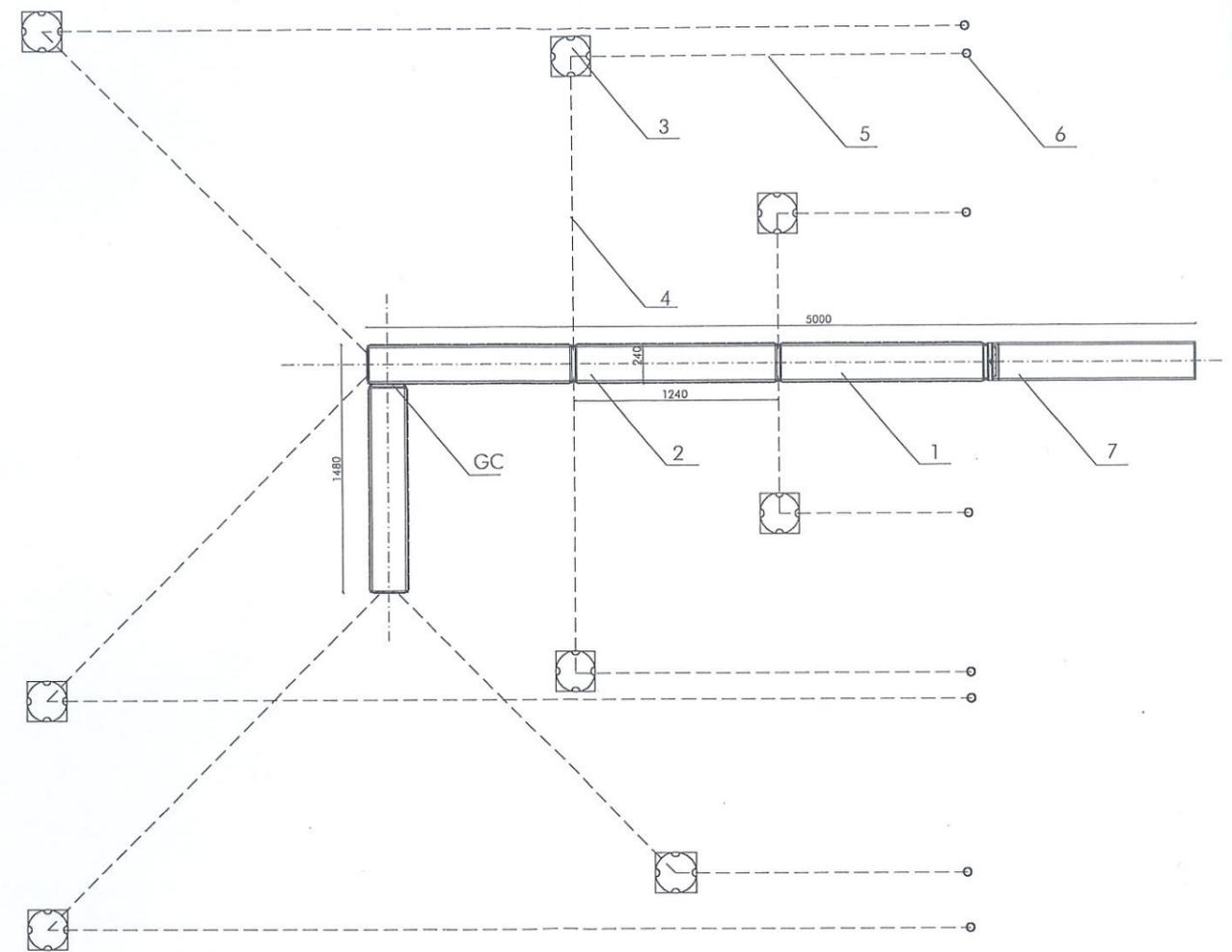
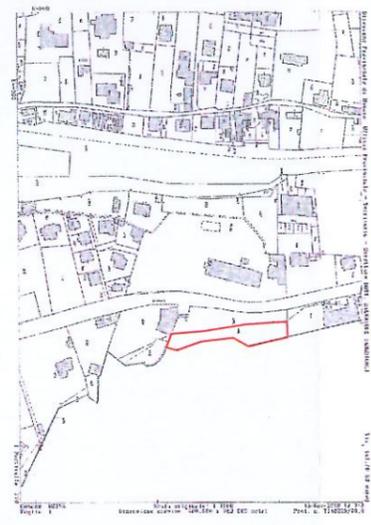
Carmelina Elena BARBAGALLO *
* firma su delega della Direttrice Provinciale
Sabrina Beltramino





LEGENDA		
1	PASSERELLE AUTOPORTANTI	5 Catena Ø 14 mm zincata
	Passerella autoportante strong 240 Marciana marina da 12,40 x 2,40 m	6 Maniglione zincato Ø 16
	BASI FULCRATE PER PASSERELLE AUTOPORTANTI	6 Picchetto di ritenuta/ Punto di ancoraggio a terra
2	Base fulcrata per passerella autoportante strong 240	ACCESSORI PER ELEMENTI DI PONTILI
	MODULI GALLEGGIANTI	GC Set di 2 ginocchiere, tipo Montecarlo
3	Strong 240 - Marciana Marina - 12,40 x 2,40 m	Galleggiante compensatore
	SISTEMI DI ORMEGGIO	Gruppi parabordi di testata
4	Corpo morto in calcestruzzo da 4,3 ton.	TELAI CORREDATI DI PAGLIOLATO INTERO IN SIMILTECK PER PONTILI FISSI
	Calena Ø 20 mm zincata	7 Strong 240 - 12,26 x 2,26 m
	Maniglione zincato Ø 22	

AREE IN CONCESSIONE	
AREE A TERRA	
SUPERFICIE CATASTALE MAPPALE 442	1230.00 m ²
PONTILE FISSO SU PALI	
A 27.00 * 2.00 =	54.00 m ²
B 4.80 * 0.60 =	2.88 m ²
TOTALE	56.88 m ²
AREA PROGETTO NUOVO PONTILE	
PONTILE MOBILE	
C 23.00 * 2.40 =	55.20 m ²
D 12.40 * 2.40 =	29.76 m ²
E 27.00 * 0.40 =	10.80 m ²
TOTALE	95.76 m ²
AREA TOTALE PONTILE	
- 50.00 * 2.40 =	120.00 m ²
- 12.40 * 2.40 =	29.76 m ²
TOTALE	149.76 m ²

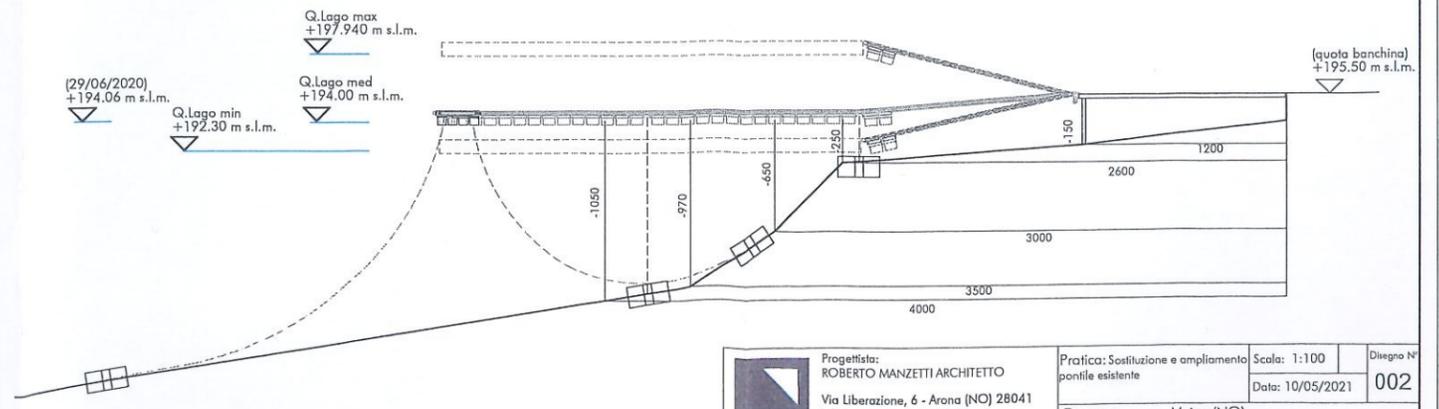
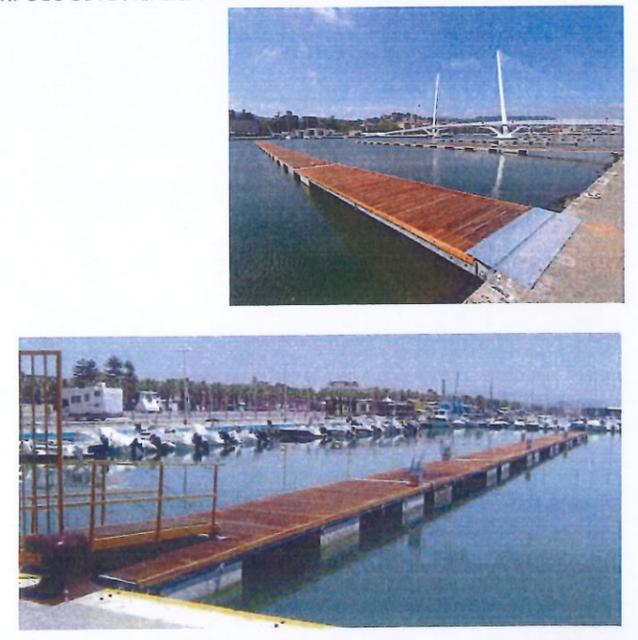


GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
REP. N. 600/A DEL 26/04/2022

RESPONSABILE
UFFICIO ASSOCIATO



TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO



SCHEMA ALTEZZE LIVELLO LAGO - Scala 1:200

Progettista: ROBERTO MANZETTI ARCHITETTO
 Via Liberazione, 6 - Arona (NO) 28041
 tel. 0322/44188 - 347/2505808
 c.f. MANZ RET 69007 PISTO P.iva 01850680038
Pratica: Sostituzione e ampliamento pontile esistente
 Scala: 1:100
 Data: 10/05/2021
Disegno N°: 002
Comune: Meina (NO)
Contenuto: DOMANDA DEMANIO Progetto Planimetria, Pianta Schema altezze livello lago
Committente: BURAGLIO CINZIA